



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 2 marca 2026 r.

Poz. 663

### UCHWAŁA NR XXVI/191/2026 RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW

z dnia 23 lutego 2026 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Sędziszów**

Na podstawie 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm. z 2025 r. poz.1436) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sędziszów, w tym kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokali powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz zasady zawierania umów najmu lokali i najmu tymczasowych pomieszczeń, w celu wykonywania zadań Gminy określonych przepisami prawa.

2. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Sędziszów. W ramach tego zasobu lokale mogą być przeznaczane na:

- 1) lokale w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 2) tymczasowe pomieszczenia w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; wynajmowane na czas oznaczony,
- 3) lokale zamienne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 4) lokale przeznaczone na najem socjalny lokalu w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wynajmowane na czas oznaczony.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) „Gminie”, należy przez to rozumieć Gminę Sędziszów.
- 2) „Uchwale”, należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę.
- 3) „Ustawie”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

- 4) „Dochodzie”, należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 5) „Najniższej emeryturze”, należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
- 6) „Lokalu”, należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 7) „Lokalu zamiennym”, należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 8) „Tymczasowym pomieszczeniu”, należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 9) „Osobie niepełnosprawnej”, należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
- 10) „Wynajmującym”, należy przez to rozumieć Gminę Sędziszów.
- 11) „Lokatorze”, należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokali, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 12) „Pobliskiej miejscowości”, należy przez to rozumieć miejscowość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wynajmuje się członkom wspólnoty samorządowej posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryteria określone w Uchwale.

§ 4. Mieszkaniowym zasobem Gminy zarządza Burmistrz.

### **Warunki uprawniające do ubiegania się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony**

§ 5. Osoba ubiegająca się o najem lokalu na czas nieoznaczony obowiązana jest spełniać łącznie kryteria:

- warunki zamieszkania kwalifikujące do ich poprawy i uzasadniające wniosek o najem;
- wysokość dochodu.

§ 6. Warunkami zamieszkania kwalifikującymi do ich poprawy, jest zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę faktycznie zamieszkałą przypada mniej, niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi albo mniej, niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

§ 7. Kryterium wysokości dochodu jest spełnione, jeżeli osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) 250 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 170% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 8. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, oraz
- 2) spełniają jedno ze wskazanych poniżej kryteriów:
  - a) zostały pozbawione lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wskutek zdarzenia losowego, w szczególności zalania, pożaru lub klęski żywiołowej,

- b) zajmują lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przeznaczonym do rozbiórki lub przewidzianym do sprzedaży,
- c) zamieszkują w budynku lub pomieszczeniach znajdujących się w złym stanie technicznym, potwierdzonym orzeczeniem właściwego organu nadzoru budowlanego,
- d) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i usamodzielnieniem się,
- e) przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy i mają skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową,
- f) po upływie okresu, na który została zawarta umowa najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania, z powodu przekroczenia kryterium dochodu, o którym mowa w § 9 ust. 2.

### **Warunki uprawniające do ubiegania się o najem socjalny lokalu**

§ 9. 1. Lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu mogą być wynajmowane wyłącznie tym członkom wspólnoty samorządowej, którzy:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i spełniają kryteria dochodowe o jakich mowa w § 9 ust 2 - na okres najmu do lat 3;

albo

- 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia właściwego sądu – na okres najmu do 1 roku.

2. Osoba ubiegająca się o najem socjalny lokalu w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem socjalny lokalu osiąga średni miesięczny dochód nie przekraczający w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) 150 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 120 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przysługuje:

- 1) osobom zobowiązanym do opróżnienia lokalu na mocy wydanych i niewykonanych prawomocnych orzeczeń sądu lub decyzji administracyjnych, do wykonania których zobowiązany jest organ Gminy, a także co do których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu w oparciu o przepisy Ustawy;
- 2) osobom, które utraciły możliwość korzystania z nieruchomości w wyniku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej;
- 3) osobom, które zajmują lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub w budynkach, których stan techniczny stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub mienia;
- 4) osobom, które opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie 1 roku od uzyskania pełnoletniości, a w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletniości pozostają nadal w domu dziecka lub rodzinie zastępczej, jeżeli wniosek o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż w terminie 1 roku od opuszczenia tej placówki i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie, pod warunkiem, że były mieszkańcami Gminy do czasu umieszczenia ich w placówce lub rodzinie zastępczej. Wniosek może być złożony nie później niż do ukończenia 26 roku życia;
- 5) osobom, które zostały objęte prawomocnym wyrokiem stwierdzającym popełnienie wobec nich lub osób objętych wnioskiem przestępstwa przez osobę wspólnie z nimi zamieszkującą, a także, w stosunku do osoby dotkniętej przemocą w rodzinie objętej procedurą „Niebieskiej Karty”.

### Lokale zamienne

§ 10. 1. Lokale zamienne mogą być wynajmowane uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie Ustawy, decyzji organu nadzoru budowlanego lub orzeczenia sądowego, w szczególności osobom, które:

- 1) zamieszkują w budynku lub lokalu zagrożonym katastrofą budowlaną,
- 2) zamieszkują w lokalu wymagającym opróżnienia, usytuowanym w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu,
- 3) zamieszkują w lokalu wymagającym remontu lub modernizacji, jeżeli naprawa taka wymaga opróżnienia lokalu,
- 4) zamieszkują w lokalu lub budynku przeznaczonym przez Gminę do sprzedaży.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, lokal zamienny udostępniany jest na czas trwania naprawy, nie dłuższy niż rok.

### Czynsz

§ 11. 1. Najemcy lokali mieszkaniowego zasobu opłacają czynsz z tytułu najmu.

2. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego zasobu Gminy ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

### Obniżki czynszu

§ 12. 1. Obniżki czynszu stosuje się w przypadku osiągnięcia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lub większej.

2. Progi dochodowe uprawniające do obniżki czynszu przedstawia Tabela nr 1

<b>Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (w złotych)</b>	<b>Wysokość obniżki</b>
do 40% najniższej emerytury	70%
od 41% do 70% najniższej emerytury	50%
71% - 170% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	25%
71%-130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	25%

3. Szczegółowe zasady udzielania obniżek czynszu określa ustawa.

### Kaucja zabezpieczająca

§ 13. 1. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucja wynosi dwunastokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa:

- 1) dotyczy najmu lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu;
- 2) jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

## **Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

**§ 14. 1.** Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanych zamianą stron - najemców i wymaga zgody Burmistrza i opinii odpowiedniej Komisji.

2. Wyrażenie zgody na zamianę lokali jest możliwe po stwierdzeniu, że:

- 1) zamiana nie naruszy zasad wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,
- 2) najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mają uregulowane wszystkie zobowiązania wynikające z umowy najmu.

3. Zamiana następuje poprzez:

- 1) rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu,
- 2) podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 3) zawarcie nowych umów najmu na lokale, które wskazane są we wniosku o ich zamianę,
- 4) protokolarne przekazanie lokali lokatorom.

**§ 15.** Nie udziela się zgody na zamianę, jeśli w jej następstwie na jednego członka gospodarstwa domowego przypadłoby mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi albo mniej niż 10 m<sup>2</sup> w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

**§ 16. 1.** Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny, pozostający w tym zasobie:

- 1) lokal o większej powierzchni pokoi - o ile uzasadnia to nadmierne zaludnienie w dotychczasowym lokalu,
- 2) lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie - o ile uzasadnia to sytuacja rodzinna najemcy,
- 3) lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - o ile uzasadnia to:
  - a) poruszanie się na wózku inwalidzkim,
  - b) inne schorzenie, w szczególności narządów ruchu, potwierdzone zaświadczeniem lekarskim, potwierdzającym potrzebę dokonania takiej zamiany - najemcy lub osoby z nim zamieszkującej.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 należy spełnić również kryterium dochodów, określone, odpowiednio w § 7 lub § 9 ust. 2 Uchwały.

**§ 17. 1.** Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje wyłącznie na pisemny wniosek i wymaga zgody Burmistrza i opinii odpowiedniej Komisji.

2. Wyrażenie przez Burmistrza zgody na dokonanie zamiany, o której mowa w ust. 1, następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez właścicieli, wynajmujących lub dysponentów lokalu zajmowanego w innych zasobach, ich najemców oraz wszystkich osób pełnoletnich, zameldowanych w takich lokalach.

**§ 18.** Burmistrz może proponować zamianę lokalu mieszkalnego najemcy albo byłemu najemcy zalegającemu z opłatami mieszkaniowymi przed wszczęciem sądowego postępowania o eksmisję, wskazując innego najemcę, który wyrówna zaległości w opłatach mieszkaniowych. Dokonanie zamiany tego rodzaju może nastąpić po uprzednim uregulowaniu długu.

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umów najmu lokali na czas nieoznaczony i umów najmu socjalnego lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 19. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zobowiązana jest do złożenia:

- 1) wniosku o najem lokalu mieszkalnego, który powinien zawierać:
  - a) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
  - b) źródło utrzymania,
  - c) opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,
  - d) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,
  - e) uzasadnienie wniosku.
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich członków gospodarstwa domowego,
- 3) deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- 4) zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- 5) oświadczenie o nieposiadaniu przez składającego wniosek tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- 6) inne dokumenty potwierdzające, uprawnienie do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wzywa się wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

3. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie, wniosek nie będzie rozpatrywany. Nie wyklucza to możliwości ponownego złożenia wniosku.

4. Referat Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Sędziszowie rejestruje złożone wnioski według kolejności wpływu, nadając wnioskowi numer i umieszczając niezbędne dane w rejestrze.

5. Kontrolę społeczną w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem sprawuje stała Komisja Rady Miejskiej ds. Zdrowia, Ładu i Porządku Publicznego jako organ doradczy i opiniodawczy Burmistrza.

6. Kwalifikując najemcę do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Burmistrz zachowuje następujący tryb postępowania:

- 1) Burmistrz podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni informację o lokalu mającym być przedmiotem najmu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy,
- 2) w informacji, o której mowa w pkt 1 Burmistrz określa, w jakim terminie mieszkańcy mogą zgłaszać wnioski o nawiązanie umowy najmu,
- 3) Burmistrz rozpatruje wnioski po upływie wyznaczonego terminu do ich składania. Z urzędu rozpatrywane są wnioski złożone w okresach poprzednich przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe są nadal niezaspokojone,
- 4) po rozpatrzeniu wniosków Burmistrz wskazuje kandydata na najemcę lokalu,
- 5) informację o dokonywanym wyborze kandydata na najemcę Burmistrz przedkłada Komisji Rady Miejskiej ds. Zdrowia, Ładu i Porządku Publicznego w celu wyrażenia opinii. Komisja wyraża swoją opinię w ciągu 7 dni,
- 6) po otrzymaniu opinii Komisji, o której mowa w pkt 5 Burmistrz podejmuje decyzję o wyborze najemcy,
- 7) informację o wyborze najemcy wywiesza się w budynku Urzędu Miejskiego na okres 14 dni,

- 8) umowę najmu lokalu zawiera Burmistrz,
- 9) zawarcie umowy najmu lokalu wymaga wpłacenia kaucji.

7. Gmina odmawia zawarcia umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu w przypadku niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

8. Gmina prowadzi co 2,5 roku weryfikację spełniania przez najemcę kryteriów wysokości dochodu na zasadach określonych w ustawie.

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 20. 1. Pozostający w lokalu opuszczonym przez najemcę wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą lub inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, dzieci współmałżonka najemcy i małżonek nie będący współnajemcą lokalu, o ile nie posiadają innego lokalu, w którym mogliby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe, mogą ubiegać się o najem tego lokalu składając stosowny wniosek zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą. W przypadku wystąpienia zadłużenia lokalu konieczne jest jego uregulowanie.

2. Pozostający w lokalu po śmierci najemcy wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą lub inne osoby, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, dzieci współmałżonka najemcy i małżonek nie będący współnajemcą lokalu, o ile nie posiadają innego lokalu, w którym mogliby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe, mogą ubiegać się o najem tego lokalu składając stosowny wniosek zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą. W przypadku wystąpienia zadłużenia lokalu konieczne jest jego uregulowanie.

3. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i nie otrzymają wskazania do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony są zobowiązane do opróżnienia lokalu.

4. Umowa najmu socjalnego lokalu z osobami wymienionymi w ust. 3 może być zawarta, jeżeli sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie o ich uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, podyktowanych trudną sytuacją rodzinną oraz względami społecznymi osób wymienionych w ust. 3 Burmistrz może wskazać te osoby do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, o której mowa w § 19 ust. 5.

6. Do czasu zawarcia umowy najmu obowiązuje opłata za korzystanie z lokalu ustalona na zasadach określonych w Ustawie, za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 21. 1. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim musi:

- 1) być położony na parterze budynku;
- 2) spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej ruchowo, nie poruszającej się na wózku inwalidzkim, musi być położony na parterze budynku.

3. Lokal wskazywany dla osoby głuchoniemej musi być wyposażony w świetlną sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych.

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację innych zadań gminy**

§ 22. 1. Gmina może przeznaczać każdego roku wolne lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na realizację zadań własnych przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Przeznaczenie lokali na wynajem następuje na pisemny i umotywowany wniosek z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sędziszowie skierowany do Burmistrza Sędziszowa.

3. Przekazanie lokali mieszkalnych następuje niezwłocznie z chwilą dysponowania odpowiednim lokalem.

### **Tymczasowe pomieszczenia**

§ 23. 1. Umowy najmu tymczasowych pomieszczeń zawierane są na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy, zgodnie z Ustawą.

2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub zamiennego, z uwzględnieniem art. 25d Ustawy.

3. Umowę można przedłużyć na zasadach określonych w Ustawie. Umowy nie przedłuża się w przypadku wystąpienia komornika działającego na podstawie obowiązujących przepisów prawa o wskazanie tymczasowego pomieszczenia dla innej osoby i braku możliwości lub zasadności pozyskania innego tymczasowego pomieszczenia albo w przypadku uzasadnionym interesem Gminy.

### **Postanowienia końcowe**

§ 24. Traci moc uchwała Nr XXII/201/2020 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2020 r. poz.2552) i uchwała Nr XXXV/304/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Sędziszów zmieniająca uchwałę Nr XXII/201/2020 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 26 czerwca 2020 rok w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sędziszów oraz zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń gminy Sędziszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2021 r. poz. 2455).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Sędziszów

**Aneta Konieczna**