# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 1022

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 27.03.2026 12:56:10

**UCHWAŁA NR XXIX/138/2026**
**RADY GMINY ŁĄCZNA**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany Nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), Rada Gminy Łączna uchwala, co następuje:

**Dział I.Postanowienia ogólne planu**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna zatwierdzonego uchwałą 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.) – w granicach nieruchomości części obrębu geodezyjnego Zalezianka (obręb 261003_2_0013) zwaną dalej „planem". Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) Załącznika Nr 1A i 1B – zawierającą część graficzną planu w postaci rysunków planu stanowiących integralną część uchwały;
2) Załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego w trakcie konsultacji społecznych;
3) Załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) Załącznika Nr 4 – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML o jakich mowa w ustawie.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz., 1130 z późn. zm.);
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łączna w sprawie zmiany Nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna;
3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4.

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały i stanowiący Załączniki Nr 1A i 1B do uchwały.

5) obowiązującym planie – należy przez to rozumieć uchwałę 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 85, poz., 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.)

6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania.

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż:

a) 75% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

b) 75% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę.

8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż:

a) 25% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

b) 25% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę.

9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

11) gminie – należy przez to rozumieć gminę Łączna.

12) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć urządzenia lub zespół urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

13) magazyny energii – należy przez to rozumieć urządzenia lub zespół urządzeń o jakich mowa w przepisach odrębnych.

**§ 3.** Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

1) Oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy;

d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4.

2) Oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:

a) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 415 „Górna Kamienna”;

b) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu;

c) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

d) wymiarowanie (w metrach).

**§ 4.** Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren: PEF – tereny elektrowni słonecznych.

**§ 5.** 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym telekomunikacyjną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 6.** Granice obszaru planu zostały określone na rysunku planu.

**§ 7.** Plan obejmuje obszar zlokalizowany w granicach nieruchomości nr ewid. 151, 183, 184, 221, 222, 223 i 224 obrębu geodezyjnego Zalezianka (obręb 261003_2_0013), gm. Łączna o powierzchni około 8,36 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

## Dział II.Ustalenia ogólne planu

### Rozdział 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 8.** W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

1) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m do granicy działki;

2) lokalizacja zabudowy od granicy lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

5) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:

   a) w zakresie obronności, na terenie planu obowiązują przepisy odrębne;

   b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności na terenach mieszkaniowych, poza planem, zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

   b) wyposażenie nowo projektowanych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

   c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

7) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie, w tym związanych z ochroną przyrody;

9) nakaz stosowania zasad projektowania uniwersalnego na całym obszarze planu, jeśli wynikać to będzie z wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

### Rozdział 2.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

**§ 9.** Obszar objęty planem objęty jest obszarowymi formami ochrony przyrody tj. położony jest w całości w Suchedniowsko - Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 10.** W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;

2) nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni powierzchniowo w terenie planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:

a) zakaz ich zasypywania;

b) obowiązek zachowania 1,50 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.

4) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa ochrony środowiska;

5) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;

6) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

7) ochronę zasobów wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

8) nakaz stosowanie rozwiązań technicznych mogących stanowić barierę migracji małych zwierząt.

**§ 11.** Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 "Górna Kamienna" w obrębie, którego obowiązują przepisy odrębne oraz wprowadza się następujące zasady ochrony:

1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne, z wyjątkiem infrastruktury sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 3.Zasady kształtowania krajobrazu

**§ 12.** Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu zgodnie z działem III „Ustalenia szczegółowe planu” uchwały.

## Rozdział 4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 13.** 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz.1568, z późn. zm.).

## Rozdział 5.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 14.** 1. Tereny planu bezpośrednio łączyć się będą z zewnętrznym układem komunikacyjnym Gminy Łączna poprzez drogi we władaniu gminy znajdujące się na działkach o numerze ewidencyjnym 213 i 214 (obręb 0013 Zalezianka) oraz powiązane z nimi drogi: we władaniu gminy nr ewid. 183/3 (obręb 0002 Gózd) i 74/4 (obręb 0011 Występa), posiadające dostęp do dróg powiatowych (działka nr ewid. 27/2 obręb 0011 Występa, działka nr ewid. 418/2 obręb 0006 Łączna).

2. Ustala się możliwość realizacji dojść, dojazdów, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) brak potrzeb z zakresu zaopatrzenia w wodę pitną; dopuszcza się zapewnienie dostępu do wody na potrzeby ppoż, jeśli wynikać to będzie z przepisów odrębnych – poprzez projektowaną sieć wodociągową realizowaną zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) brak potrzeb z zakresu obsługi gospodarki ściekowej;

3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

a) system elektroenergetyczny stanowiący linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych WN 110kV (poza obszarem planu);

b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących (poza planem) i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

c) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;

d) dopuszcza się i promuje prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;

e) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi;

f) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energie elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym układu zasilania, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) brak potrzeb z zakresu zaopatrzenia w gaz;

5) brak potrzeb z zakresu zaopatrzenia w ciepło;

6) obsługę telekomunikacyjną poprzez: łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie planu dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m2 pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych, w tym pośrednio, zgodnie

z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnych nie ustala się ze względu na brak terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu planowania przestrzennego.

**Rozdział 6.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

**§ 17.** 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

a) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;

b) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych;

c) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;

d) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 9.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania (brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego) stanowiące podstawę określenia ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

**Rozdział 7.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały i łączenie nieruchomości należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek dla terenu PEF - 2000 $m^2$;

2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla terenu PEF - 30 m;

4. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90 stopni z możliwością odstąpienia od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe.

5. Ustalone w ust. 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

**Rozdział 8.Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

**§ 19.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy ustala się:

1) Strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, której przebieg jest tożsamy z liniami rozgraniczającymi terenów 1PEF i 2PEF, w zasięgu której:

   a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi;

   b) pozostałe ustalenia zgodnie z działem II „Ustalenia ogólne” i działem III „Ustalenia szczegółowe planu” uchwały.

2) Przy lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, zgodnie z ustaleniami punktu 3.

3) Ustala się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

   - dla linii napowietrznych WN110kV – 11,0 m po każdej stronie od osi linii,

   - dla linii napowietrznych SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,

   - dla linii napowietrznych nn0,4kV – 3,50 m po każdej stronie od osi linii,

   - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,

   - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

4) W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i/lub 15/0,8 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od obrysu stacji transformatorowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Dla pozostałych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z telekomunikacją istniejących i/lub projektowanych w ramach ustaleń i dopuszczenia w przedmiotowym planie obowiązują strefy techniczne, pasy technologiczne i strefy kontrolowane (gazociągi) wynikające z przepisów odrębnych.

**Rozdział 9.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 20.** Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

**Dział III.Ustalenia szczegółowe planu**

**Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

**§ 21.** 1. Wyznacza się tereny elektrowni słonecznych o łącznej powierzchni ok. 8,36 ha oznaczone na rysunku planu symbolami 1PEF i 2PEF o przeznaczeniu:

1) podstawowym: teren elektrowni słonecznej;

2) uzupełniającym: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:

a) wiaty;

b) dojścia, dojazdy;

c) miejsca do parkowania;

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) magazyny energii.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, przy czym parametr nie dotyczy budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności;

6) geometria dachów obiektów kubaturowych: o dowolnej formie i kącie nachylenia;

7) obsługa komunikacyjna terenów 1PEF i 2PEF poprzez drogi dojazdowe do pól we władaniu gminy drogi we władaniu gminy znajdujące się na działce o numerze ewidencyjnym 213 i 214 (obręb 0013 Zalezianka) posiadające dostęp do dróg publicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 1 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych we władaniu gminy (działki nr 213, 214 i 175 (obręb 0013 Zalezianka) zostaje ustalona na 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

9) lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie prawa budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**Dział IV.Postanowienia końcowe planu**

**§ 22.** W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, zatwierdzonego uchwałą Nr 8/III/2004 Rady Gminy w Łącznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 85, poz. 1301 z dnia 2 czerwca 2004 r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

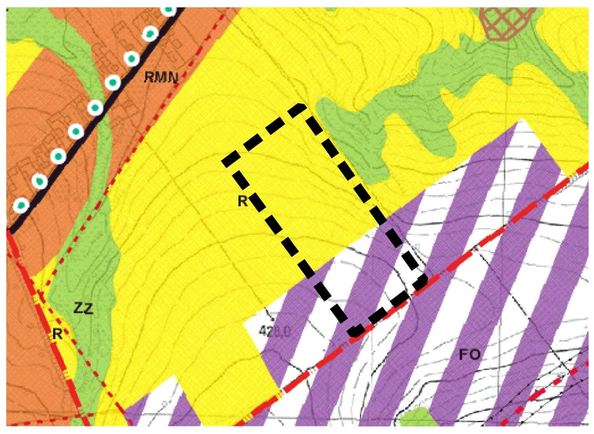
**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Wisowaty**

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.
Skala 1:10000




Granica obszau objetego planem

*USTALENIA FUNKCJONALNE*

FO — OBSZAR LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

R — OBSZARY ROLNICZE - OBSZARY PROBLEMOWE

# ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINY ŁĄCZNA

## ZAŁĄCZNIK NR 1A

**do Uchwaly Nr XXIX/138/2026**

**Rady Gminy Łączna z dnia 23.03.2026r.**

Skala 1:1000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

N

25 0 25 50 m

Podkład stanowią zbiory danych baz EGiB, BDOT500 i GESUT w postaci wektorowej oraz mapa ewidencyjna i mapa zasadnicza w postaci rastrowej pozyskane z zasobów PODGiK w Skarżysku-Kamiennej. Licencja nr GG-I.6640.173.2025_2610_P z dnia 12.11.2025 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 415 "GÓRNA KAMIENNA"
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU TERENU OD URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- WYMIAROWANIE (w metrach)

1PEF

25. 09. 85 236/05/199/85

33RIV

35RIII

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl,
www. archiplaneo.pl

II

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna przyjętego Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Łączna z dnia 18 lipca 2016 r.
Skala 1:10000




Granica obszau objetego planem

*USTALENIA FUNKCJONALNE*

ZZ OBSZARY ZIELENI ŁĘGOWEJ

R OBSZARY ROLNICZE - OBSZARY PROBLEMOWE

# ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINY ŁĄCZNA

**ZAŁĄCZNIK NR 1B**

**do Uchwaly Nr XXIX/138/2026**

**Rady Gminy Łączna z dnia 23.03.2026r.**

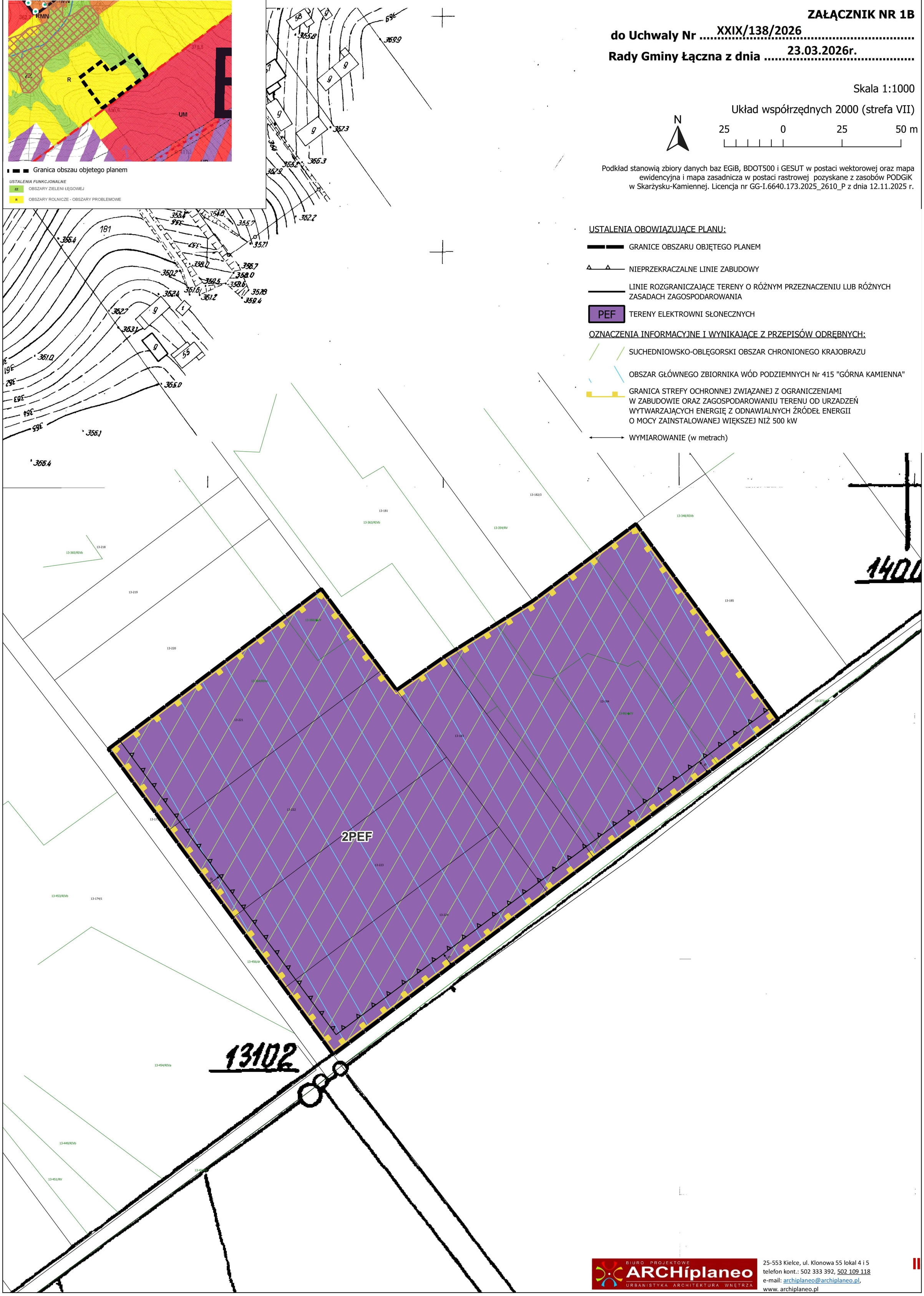
Skala 1:1000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII)

N

25 0 25 50 m

Podkład stanowią zbiory danych baz EGiB, BDOT500 i GESUT w postaci wektorowej oraz mapa ewidencyjna i mapa zasadnicza w postaci rastrowej pozyskane z zasobów PODGiK w Skarżysku-Kamiennej. Licencja nr GG-I.6640.173.2025_2610_P z dnia 12.11.2025 r.




USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 415 "GÓRNA KAMIENNA"

GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU TERENU OD URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

WYMIAROWANIE (w metrach)

BIURO PROJEKTOWE ARCHíplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl,
www. archiplaneo.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/138/2026
Rady Gminy Łączna
z dnia 23 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz w odniesieniu do art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy Łączna rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie konsultacji społecznych od dnia 30.01.2026 r. do dnia 18.02.2026 r., z terminem na składanie uwag do dnia 18.02.2026 r. – **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany Nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Gminy Łączna, poddanego konsultacji społecznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/138/2026
Rady Gminy Łączna
z dnia 23 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Łączna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci infrastruktury technicznej i/lub z zakresu łączności wraz z niezbędnymi urządzeniami w liniach rozgraniczających.

**§ 2.** 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane w przedmiotowym planie nie występują.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/138/2026

Rady Gminy Łączna

z dnia 23 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**