DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 1046

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 30.03.2026 10:32:17

UCHWAŁA NR XXIV/183/2026
RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Jędrzejowska, przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/2007 Rady Gminy Słupia z dnia z dnia 26 października 2007r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie Uchwałą Rady Gminy Słupia nr LIX/363/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki Nr 1÷20 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
2) Załącznik Nr 21 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia w skali 1:10 000,– niestanowiący ustaleń planu;
3) Załącznik Nr 22 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
3) Załącznik Nr 23 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
4) Załącznik Nr 24 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu –** należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej

i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren,

z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:

a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;

4) **powierzchni użytkowej –** należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych

i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;

5) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz o ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

7) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;

8) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:

1) symbolem literowo-liczbowo-literowym, np. A.MN-U, gdzie:

a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej według historycznego podziału, przyjęty w obowiązujących planach miejscowych, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:

- A. – Dąbrowica
- B. – Jasieniec
- C. – Nowa Wieś
- D. - Węgrzynów
- E. – Obiechów
- F. – Raszków
- G. – Rawka
- H. – Różnica
- I. - Sieńsko
- J. - Słupia

- K. – Sprowa
- L. – Wielopole
- M. - Wywła

b) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

c) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w §3 ust. 1 pkt 4 uchwały,

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
c) **U** - tereny usług
d) **U-P** - teren usług lub produkcji,
e) **RZM** - teren zabudowy zagrodowej,
f) **RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
g) **RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
h) **L** - teren lasu,
i) **IW** - teren wodociągów,
j) **IK** - teren kanalizacji,
k) **KDZ** - tereny dróg zbiorczych
l) **KDD** - tereny dróg dojazdowych
m) **KR** - tereny dróg wewnętrznych,

5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (Część NW)";

6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE)";

7) Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu,

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz wiat i zadaszeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) dla nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną wielkość działek dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

a) **MN, MN-U**−dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2, −dla zabudowy bliźniaczej – 700 m^2,−dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 3, na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dla ochrony wód podziemnych na obszarze planu położonym w zasięgu Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (Część NW) i Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (Część SE) ustala się:

   a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;

   b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;

   c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) ustala się zakaz grodzenia cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu, zgodnie z prawem wodnym,

3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słupia oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

5) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;

6) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

7) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8) w granicach opracowania znajdują się obszary położone w granicach Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy uwzględnić wymogi w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zgodnie Uchwałą Nr XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

9) dla obszarów położonych w granicach Miechowsko - Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3. **Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

   a) minimalna wielkość działek na terenie **MN, MN-U**:−dla zabudowy wolnostojącej – 800 m^2, −dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2,−dla zabudowy szeregowej – 300 m^2,

   b) minimalna wielkość działek na terenach **U-** 600 m^2,

   c) minimalna wielkość działek na terenie **U-P** – 600 m^2.

   d) minimalna wielkość działek na pozostałych terenach - 100 m^2,

   e) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

   f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

4. **Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej.

g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,

h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;

5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

6) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**−płaskie; dwuspadowe, symetryczne i wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0-45 stopni; −dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,

b) **pokrycie dachu -** dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

5. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ drogowy,

2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 5 uchwały,

3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 3-5 uchwały;

6. **Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie **wodociągów** ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową,

b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,

b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:

a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych, a także przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów.

5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,

b) w pasach technologicznych wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych obowiązuje: −zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość większą niż 3 m, mogącą grozić kontaktem z przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, −zachowanie odległości obiektów budowlanych od przewodów linii elektroenergetycznych określonych w przepisach odrębnych i w normach, zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie określonym w przepisach wydanych na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,

7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

9) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w obszarze planu strefy technologiczne od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 40 m.

11) W zakresie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ustala się:

a) dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych;

b) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru;

c) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy.

7. **Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

8. **Na obszarze objętym planem nie występują:**

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszary naturalnego osuwania się mas ziemnych;

3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) tereny górnicze;

5) udokumentowane złoża.

9. **Na obszarze objętym planem nie określa się:**

1) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;

2) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **A.MN1, B.MN1÷B.MN2, C.MN1÷C.MN3, D.MN1÷D.MN7, E.MN1÷E.MN2, F.MN1÷F.MN3, G.MN1, H.MN1÷H.MN7, I.MN1÷I.MN9, J.MN1÷J.MN21, K.MN1÷K.MN3, L.MN1÷L.MN7, M.MN1÷M.MN8** dla których ustala się**:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,8,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone symbolami **A.MN-U1, C.MN-U1÷C.MN-U4, D.MN-U1, E.MN-U1, F.MN-U1÷F.MN-U2, G.MN-U1, H.MN-U1÷H.MN-U3, I.MN-U1, I.MN-U1, I.MNU2, J.MN-U1÷J.MN-U10, M.MN-U1, M.MN-U2** dla których ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i garażowe.

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy– 60%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,8,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %,

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **C.U1, J.U1÷J.U2** dla których ustala się:

1) Przeznaczenie - usługi;

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny- 1,5;

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -20%.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji**, oznaczony symbolem **J.U-P1 ,** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

2. W ramach klasy przeznaczenia usługi, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W ramach klasy przeznaczenia produkcja, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

a) przemysłu portowego,

b) elektrowni wiatrowej;

4. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,8,

b) minimalny – 0,01;

3) wysokość zabudowy– 16 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **A.RZM1÷A.RZM3, B.RZM1, C.RZM1, C.RZM2, D.RZM1, D.RZM1, E.RZM1, E.RZM2, H.RZM1, l.RZM1, l.RZM2, J.RZM1÷J.RZM10, K.RZM1, L.RZM1 M.RZM1÷M.RZM4,** dla których ustala się przeznaczenie: zabudowa zagrodowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **D.RZP1,** dla którego ustala się :

1) przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2) przeznaczenie uzupełniające: teren produkcji,

2. W ramach klasy przeznaczenia produkcja, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza się:

a) przemysłu portowego,

b) elektrowni wiatrowej;

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,0,

b) minimalny – 0,001;

3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny rolne z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

D. RN1, I.RN1, J.RN1, J.RN2, M.RN1, dla których ustala się przeznaczenie – teren rolny.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren lasu**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **B.L1,** dla którego ustala się przeznaczenie – teren lasu.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren wodociągów,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **E.IW1** dla którego ustala się przeznaczenie - wodociągi;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,4,

b) minimalny - 0,001;`

3) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren kanalizacji,** oznaczony na rysunku planu symbolem: **J.IK1** dla którego ustala się przeznaczenie - kanalizacja;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,4,

b) minimalny - 0,001;`

3) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **H.KDZ1** z przeznaczeniem pod drogi zbiorcze.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 16. 1. Wyznacza się **teren dróg dojazdowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **H.KDD1**, **J.KDD1÷J.KDD4, K.KDD1** z przeznaczeniem pod drogi dojazdowe.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **A.KR1, A.KR2, J.KR1÷J.KR2,** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Elżbieta Kornalska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- A. — A - DĄBROWICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- KR — TEREN DROGI WERWNĘTRZNEJ
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 1 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 1 — MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY

A.MN-U1

A.KR1

260207_2.0001.766/2
260207_2.0001.766/3
260207_2.0001.766/4
260207_2.0001.214
260207_2.0001.224
2.0001.209
260207_2.0001.226
260207_2.0001.222
260207_2.0001.228
260207_2.0001.230
260207_2.0001.232/2
260207_2.0001.210/2
260207_2.0001.232/1
260207_2.0001.234
260207_2.0001.238
260207_2.0001.240
260207_2.0001.243
260207_2.0001.241
260207_2.0001.239
260207_2.0001.211/2
260207_2.0001.223
260207_2.0001.225
260207_2.0001.227
260207_2.0001.231
260207_2.0001.235
260207_2.0001.229

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

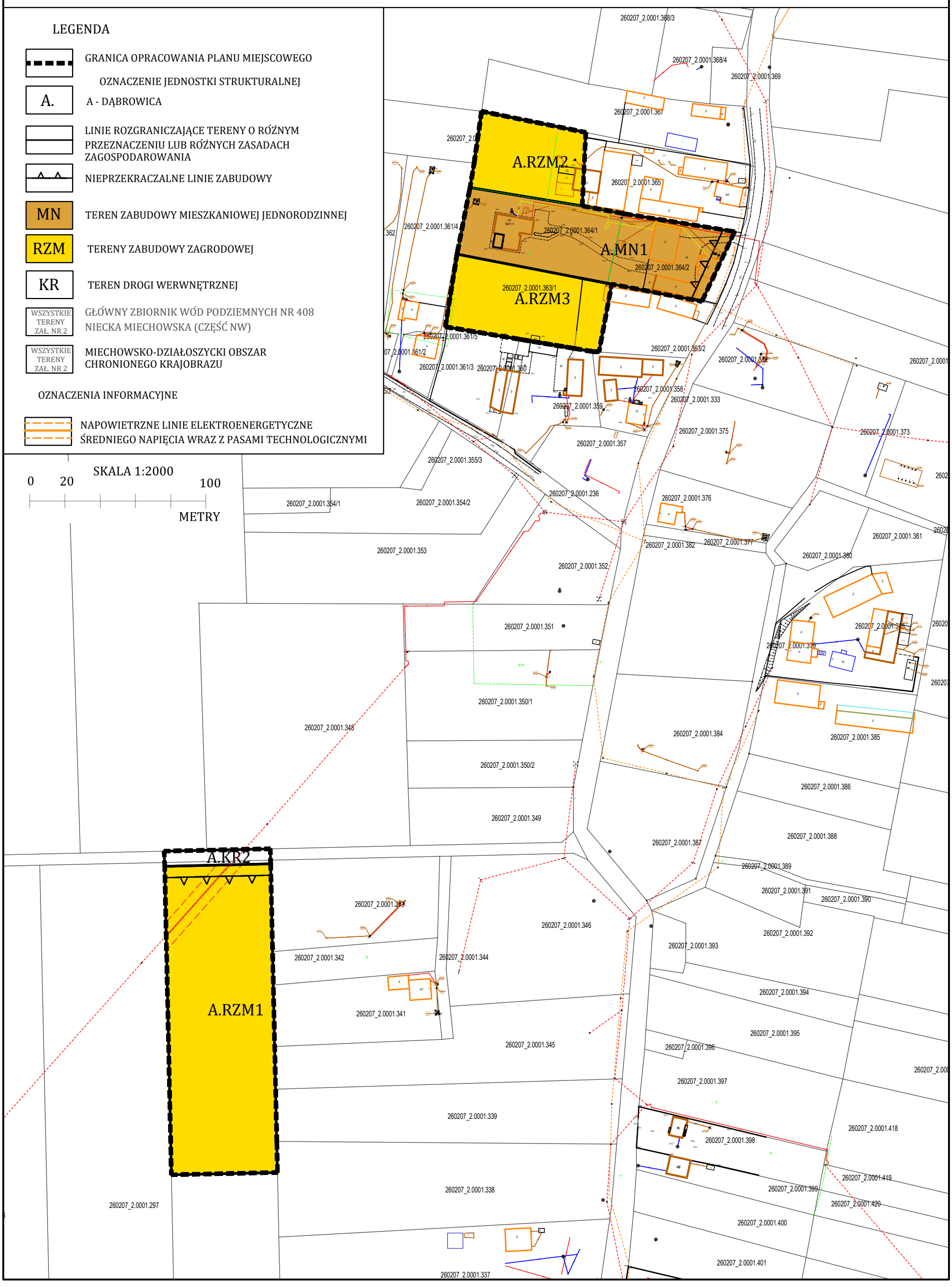
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- A. — A - DĄBROWICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR — TEREN DROGI WERWNĘTRZNEJ
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 2 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 2 — MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- E. — E - OBIEKTÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- IW — TEREN WODOCIĄGÓW
- WYJĄTKOWE TERENY PAS. NR. 1 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WYJĄTKOWE TERENY PAS. NR. 2 — MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY

E.PEF2

E.PEF3

E.RZM1

E.RZM2

E.IW1

E.MN1

E.MN2

E.MN-U1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- J. – J - SPRAWA
- M. – M - WYWŁA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WYJĄTKOWE TERENY ZAŁ. NR 4 – GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WYJĄTKOWE TERENY ZAŁ. NR 4 – MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY

M.RN1

K.RZM1

K.MN1

K.MN2

K.KDD1

K.MN3

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

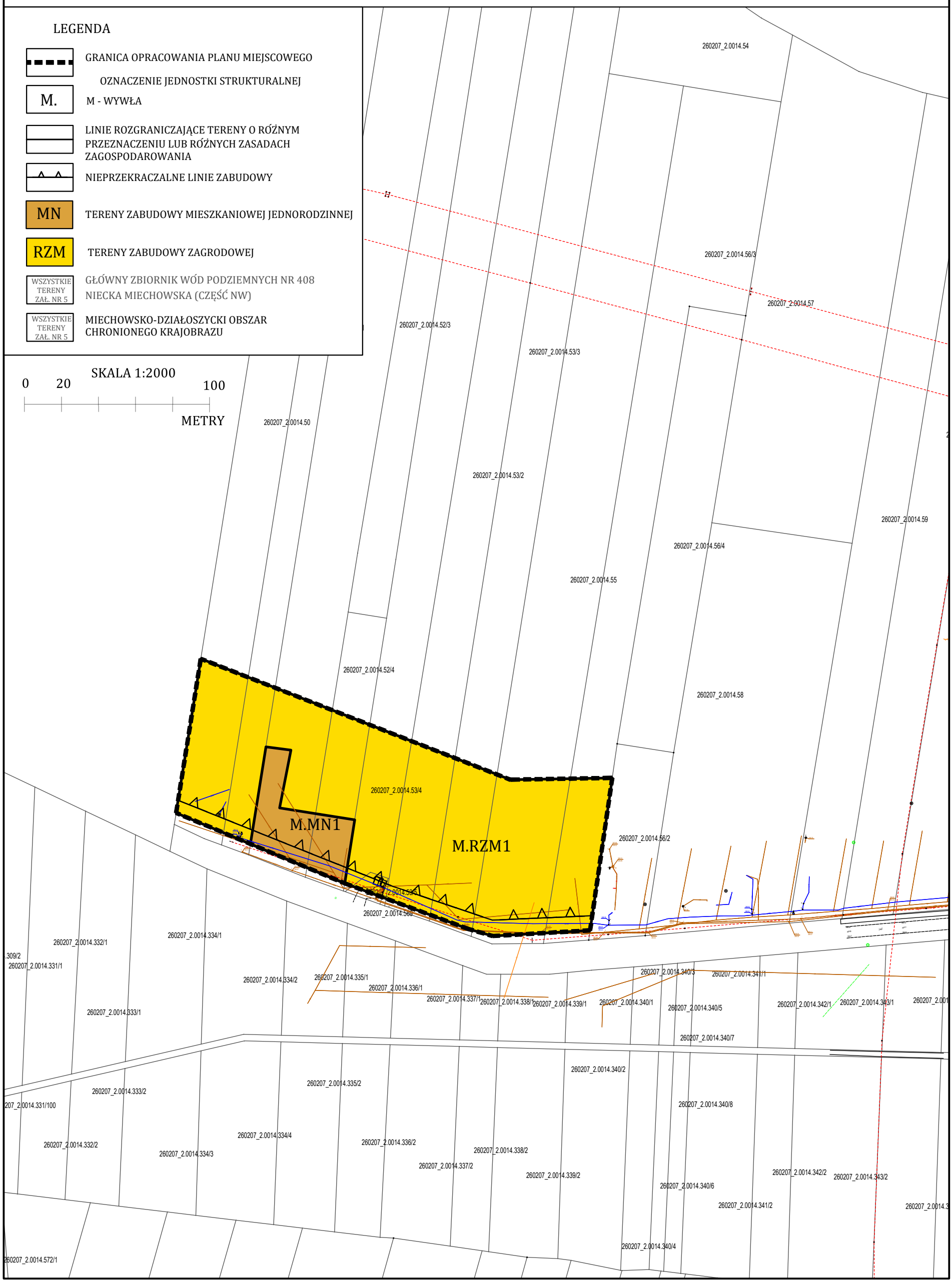
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- M. — M - WYWŁA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 5 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 5 — MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

M. M - WYWŁA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

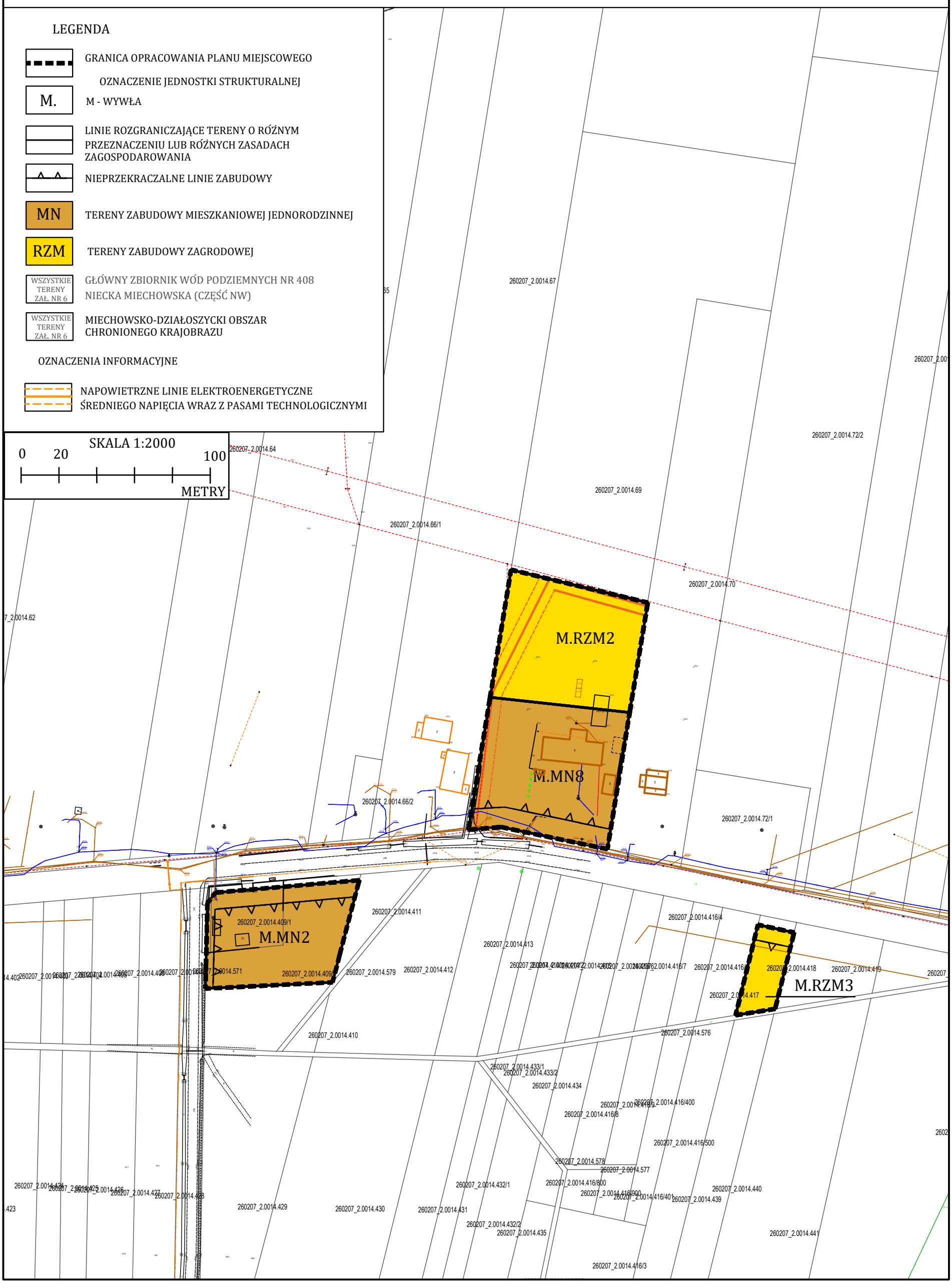
WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 6 GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)

WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 6 MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- I - SŁUPKOWA
- M - WYWÓZ
- E - WIELOPOLE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

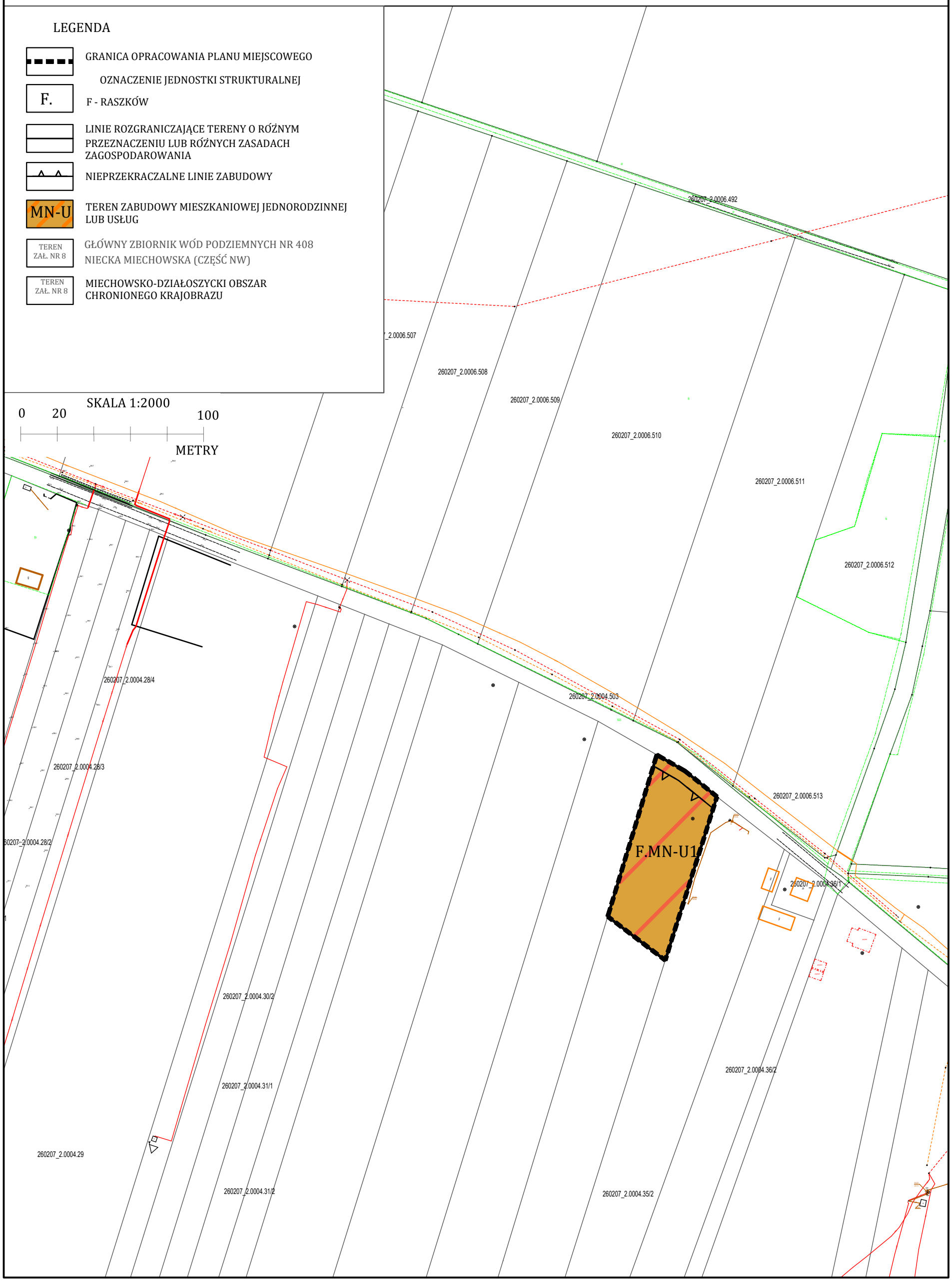
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY

M.MN-U1
M.MN3
M.MN4
M.MN5
M.MN-U2
M.MN6
M.MN7
M.RZM1
L.MN1
L.MN2

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- B. – JASIENIEC
- D. – WĘGRZYNÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L – TEREN LASU
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY

D.MN1
D.RZM1
B.MN1
B.RZM1
B.L1
B.MN2

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- D. - WĘGRZYNÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- WOJEWÓDZKI TEREN ZAS. NR 141 – MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

0 20 SKALA 1:2000 100

METRY

D.RZP1

D.MN3

D.MN-U1

D.MN4

D.MN2

D.MN5

D.MN6

D.MN7

D.RZM2

D.RN1

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- F. - RASZKÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- WZGLĘDNY TERENY ZAL. NR 11 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)
- WZGLĘDNY TERENY ZAL. NR 11 - MIECHOWSKO-OZIAŁOCZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100 METRY

F.MNT

F.MN-U2

F.MN2

F.MN3

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁAPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- G. - RAWKA
- J. - SŁUPIA
- L. - WIELOPOLE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TERENY USŁUG
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- IK - TEREN KANALIZACJI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409
- NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- MIECHOWSKO-OZIAŁOGÓRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SIECIOWEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE [JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ]
- J. – SŁUPIA
- M. – MYWILA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [JEDNORODZINNEJ]
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- MIEJSCOWO-HIDROLOGICZNY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100 METRY



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- J. – J - SŁUPIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U-P – TEREN USŁUG LUB PPRODUKCJI
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- MIECHOWSKO-DZIAŁOSZYCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY

J.MN19
J.MN18
J.RZM5
J.RZM6
J.MN21
J.MN20
J.RZM7
J.RZM8
J.U-P1
J.RZM9
J.RZM10

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- C. - NOWA WIEŚ
- J. - SŁUPIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U - TERENY USŁUG
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 419 WIOSKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- NAPOWIETRZNA LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 500/400/220 KAPĘCIA WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SKALA 1:2000

0 20 100 METRY

C.RZM

C.MN-U1

C.U1

C.MN-U2

C.MN1

C.MN-U3

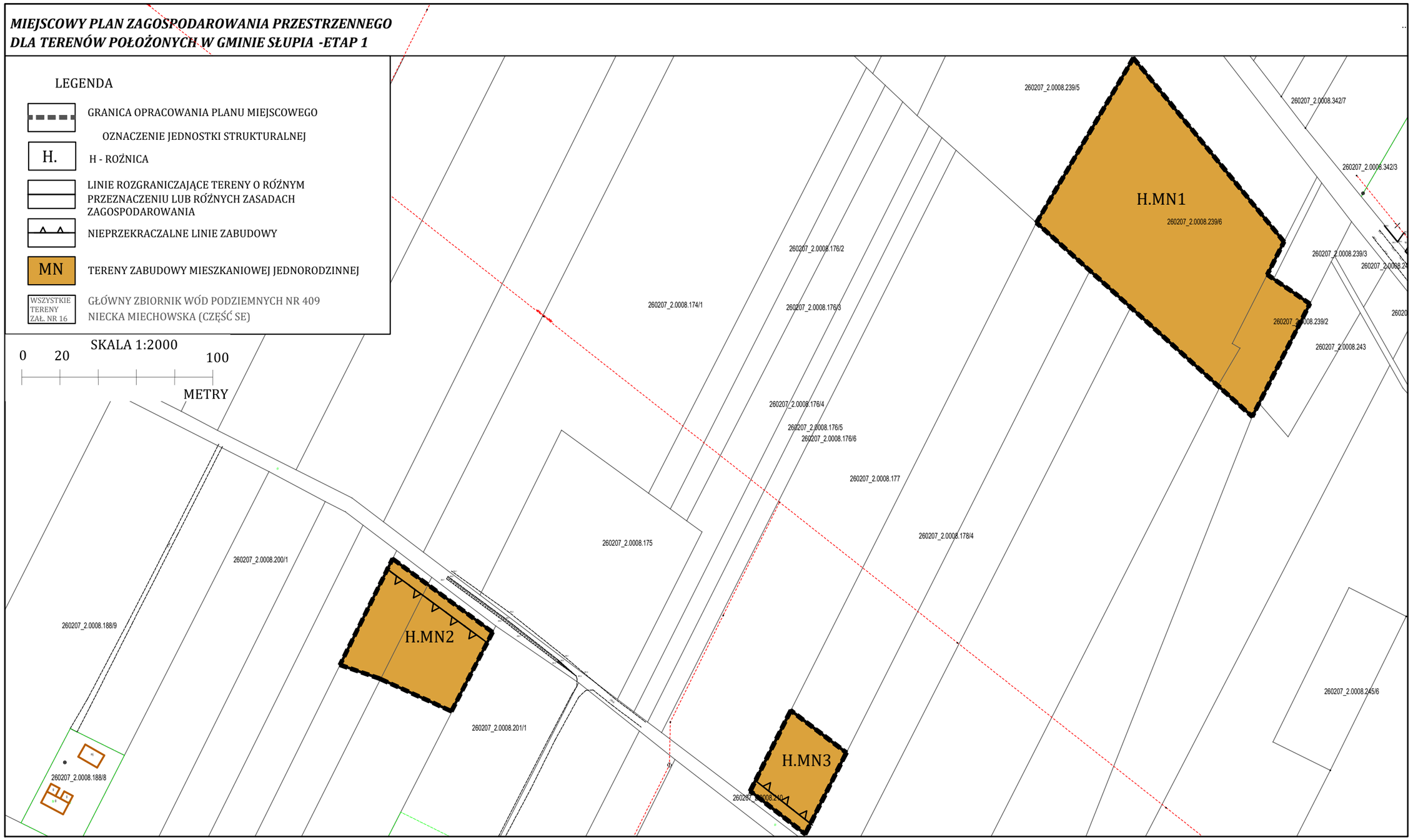
C.MN2

C.RZM2

C.MN3

C.MN-U4

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- H. — H - ROŻNICA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- WSZYSTKIE TERENY ZAŁ. NR 17 — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- H. - RÓŻNICA
- I. - SIEŃKO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM – TERENY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WYSTĘPUJĄCE TERENY ZAL. NR 1-8 – GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)

SKALA 1:2000

0 20 100

METRY

I.MN3

I.MN2

I.MN1

H.MN7

H.MN6

H.MN5

H.MN4

H.MN2

H.MN-U3

H.RZM1

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA -ETAP 1

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
- I. – I - SIENKO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 409 NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ SE)

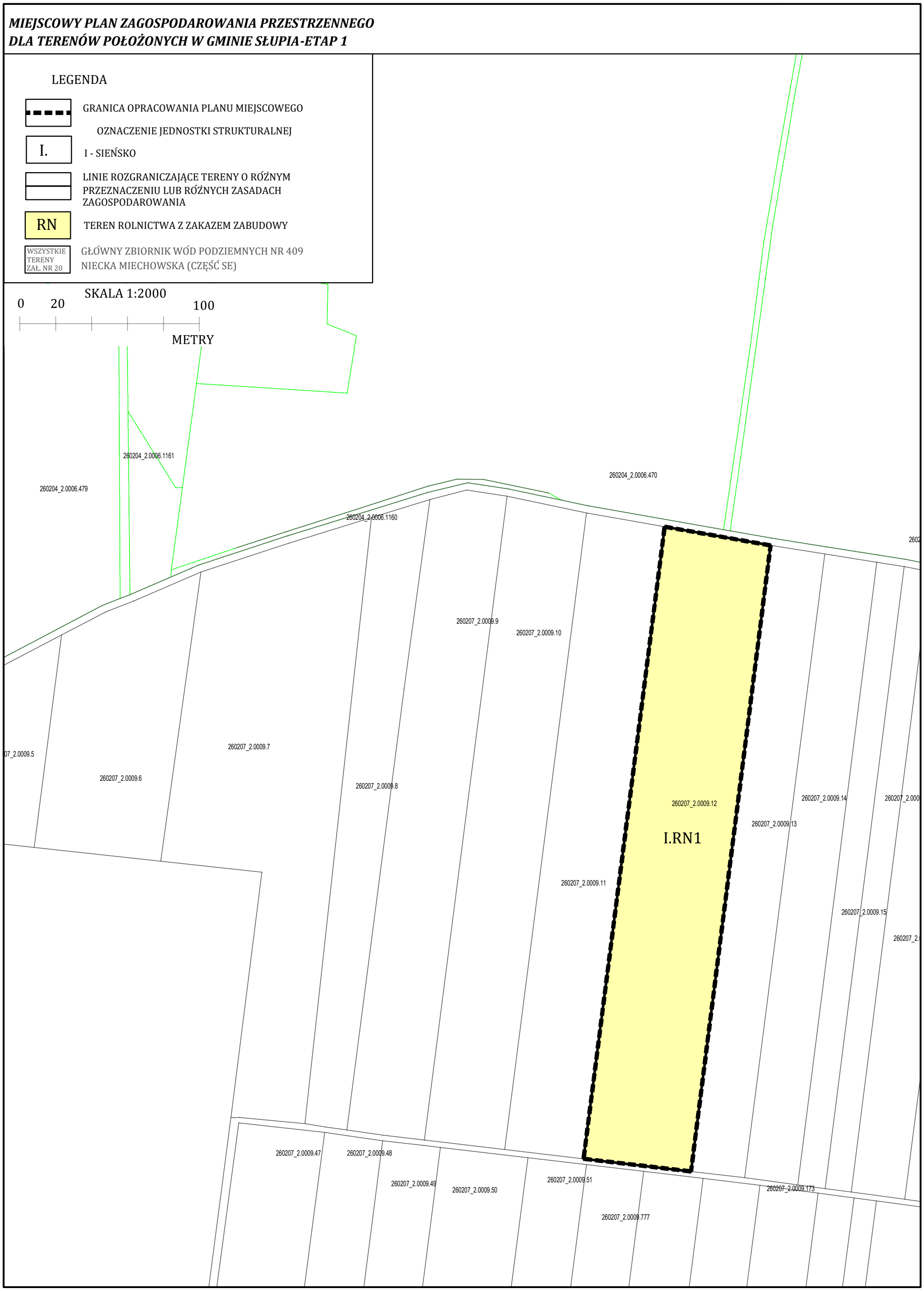
SKALA 1:2000

0 20 100 METRY

I.MN-U1
I.MN-U2
I.RZM2
I.MN6
I.MN7
I.MN8
I.MN4
I.MN5
I.MN9
I.RZM1

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE SŁUPIA-ETAP 1



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA

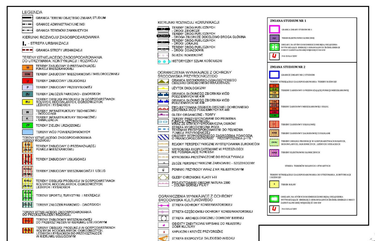
GRANICE OPRACOWANIA ETAPU 1 PLANU MIEJSCOWEGO

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA

RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500



KIERUNKI ROZWOJU I KORZYSTANIA
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY SŁUPIA
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODNICZEJ
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KULTUROWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCZEKIWANEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCZEKIWANEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCZEKIWANEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI NATURALNYMI
STREFA OCZEKIWANEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Załącznik nr 22 do uchwały nr XXIV/183/2026

Rady Gminy Słupia

z dnia 23 marca 2026 r.

Rostrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu
Konsultacje 1

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
-	-	-	-		-		-	-

Konsultacje 2

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały Nr ..... z dnia ..... r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
-	-	-	-		-		-	-

Załącznik nr 23 do uchwały nr XXIV/183/2026

Rady Gminy Słupia

z dnia 23 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

RADA GMINY SŁUPIA

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz.1483 ze zm).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia dla terenów położonych w gminie Słupia – etap 1, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę.

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XXIV/183/2026
Rady Gminy Słupia
z dnia 23 marca 2026 r.
Zalacznik24.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę