



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1085

OGŁOSZENIE NR 1/2026 PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkalnego, położonych na terenie Miasta Starachowice za rok 2025

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) i wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2008r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U.2007.250.1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na obszarze Miasta Starachowice, stanowiące niniejszy załącznik.

Prezydent Miasta
Starachowice

Marek Materek

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 1/2026

Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 27 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Starachowice. a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919- 45		1946- 1970		1971- 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** -	-	-	-	-	4,54 zł	-	4,77 zł	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	5,70 zł	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	5,95 zł	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr 1/2026

Prezydenta Miasta Starachowice

z dnia 27 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Starachowice. b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919- 45		1946- 1970		1971- 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** -	-	-	-	-	4,54 zł	-	4,77 zł	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	5,70 zł	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	5,95 zł	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	1) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek