



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1138

### UCHWAŁA NR XXIII/145/2026 RADY GMINY RAKÓW

z dnia 25 marca 2026 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały dotyczącej uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Raków na lata 2026 – 2030.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XX/135/2026 Rady Gminy Raków z dnia 15 stycznia 2026 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Raków na lata 2026-2030 dokonuje się zmian w Załączniku do ww. Uchwały w Rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu .

2. Uchyla się § 4 ust 4. załącznika do w/w uchwały.

3. § 4 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) położenie budynku poza miejscowością Raków – 5 %
- 2) położenie lokalu na piętrze bez windy – 5 %
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
  - a) za brak dostępu do urządzeń wodociągowych – 10 %
  - b) za brak dostępu do sanitariatów (lokal bez łazienki i wc) – 10 %
- 4) stan techniczny ogólny budynku poniżej przeciętnego – 10 % ”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 3.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Paweł Pietruszka**