



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1142

### UCHWAŁA NR XXVII/143/2026 RADY GMINY BLIŻYN

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Bliżyn Nr XXV/129/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bliżyn na lata 2026 – 2031 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Gminy Bliżyn Nr XXV/129/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bliżyn na lata 2026 – 2031 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” wprowadza się następujące zmiany: zmienia się § 4 załącznika do w/w uchwały i nadaje mu się brzmienie:

„§ 4. 1. Polityka czynszowa Gminy w latach 2026 - 2031 powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu które pokryją koszty bieżącego utrzymania budynków, oraz zapewnią środki na remonty.

2. W lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Wójt Gminy Bliżyn ustala stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, które obejmują:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- 4) ogólny stan techniczny budynku.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) położenie budynku (poza miejscowością Bliżyn) – 5% obniżki,
- 2) położenie lokalu w budynku (piętro) – 5% obniżki,
- 3) brak dostępu do urządzeń wodociągowych – 5% obniżki,
- 4) brak sanitariatów w lokalu – 5% obniżki,
- 5) stan techniczny budynku poniżej przeciętnego – 5%.

4. Obniżki udziela się na wniosek najemcy, na okres 12 miesięcy.

5. Obniżkę czynszu stosuje się wobec najemców, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 70% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

6. O obniżkę może się ubiegać najemca, który nie ma zaległości w opłatach za najem lokalu.

7. Czynsz nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu wody, odbiór nieczystości płynnych i stałych, utrzymanie czystości, energię elektryczną.”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy zawarte w Uchwale Rady Gminy Bliżyn Nr XXV/129/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bliżyn na lata 2026 – 2031 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”, pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Młodawski**