



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 1212

### UCHWAŁA NR XXV/202/2026 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia 26 marca 2026 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm. ) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Opatów, oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Do sprzedaży nie można przeznaczyć nieruchomości gruntowych:

- 1) które zostały przeznaczone na cele publiczne,
- 2) które są objęte postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy,
- 3) których użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania wynikającego z umowy lub decyzji o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 4) które są przedmiotem postępowania o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego.

**§ 2.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Opatów oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) użytkownik wieczysty, w dniu zawarcia umowy, nie posiada żadnych zaległości wobec Gminy Opatów z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 2) użytkownik wieczysty poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z umową sprzedaży, w tym ewentualne koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki zabezpieczającej roszczenie o zapłatę ceny sprzedaży,
- 3) użytkownik wieczysty przed zawarciem umowy sprzedaży uiszcza w całości cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej, a w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty - pierwszą jej ratę.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opatowie

**mgr Jolanta Baran**