



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 1213

### UCHWAŁA NR XXV/205/2026 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE

z dnia 26 marca 2026 r.

#### **w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/157/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 4024) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego/o przydział najmu socjalnego lokalu otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Dodaje się Załącznik Nr 2 do „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów” w brzmieniu jak Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 3. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opatowie

**mgr Jolanta Baran**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/205/2026  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 26 marca 2026 r.

Załącznik nr 1  
do Zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Opatów

.....  
(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy  
w Opatowie**

**WNIOSEK  
o przydział lokalu mieszkalnego  
o przydział najmu socjalnego lokalu  
(\*właściwe podkreślić)**

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy .....
2. Adres zamieszkania .....
- .....
3. Adres do korespondencji .....
- .....
4. Telefon kontaktowy .....
5. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie Gminy Opatów	Pesel
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

6. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku ..... zł.

7. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

- a) lokal socjalny wynajmowany na czas oznaczony,
- b) lokal mieszkalny 1 pokojowy, wynajmowany na czas nieoznaczony,
- c) lokal mieszkalny większy niż 1 pokojowy wynajmowany na czas nieoznaczony.

**(zaznaczyć rodzaj lokalu, o najem którego ubiega się wnioskodawca stawiając znak X przy jednym z punktów a, b, lub c)**

**8. Obecnie zajmowany lokal:\***

- a) wynajmowany
- b) u rodziców
- c) u teściów
- d) u innych osób lub podmiotów

**(\*właściwe podkreślić)**

Najemcą – właścicielem\* lokalu jest (podać imię, nazwisko oraz stopień pokrewieństwa):

.....

Jest to lokal: spółdzielczy, komunalny, zakładowy, własnościowy, prywatny\*

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, domu jednorodzinnym\*

Lokal składa się ..... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju \* – o łącznej pow. użytkowej .....m<sup>2</sup>,

w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi) .....m<sup>2</sup>.

Wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie

piecowe, gaz z sieci.\*

**(\*właściwe podkreślić)**

**9. Warunki mieszkaniowe u rodziców i teściów:**

<b>rodzice</b>		<b>teściowie</b>	
Mieszkanie, dom*		Mieszkanie, dom*	
własnościowe, spółdzielcze*		własnościowe, spółdzielcze*	
powierzchnia użytkowa		powierzchnia użytkowa	
ilość pokoi		ilość pokoi	
ilość zamieszkałych osób		ilość zamieszkałych osób	

**(\*niepotrzebne skreślić)**

**10. Wnioskodawca zamieszkuje pod adresem .....**  
od dnia.....

**11. Uzasadnienie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego – najmu socjalnego lokalu.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/205/2026  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 26 marca 2026 r.

Załącznik nr 2  
do Zasad wynajmowania lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Opatów

.....  
( miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy  
w Opatowie**

**WNIOSEK  
o zamianę lokalu mieszkalnego z urzędu  
o zamianę wzajemną  
(\*właściwe podkreślić)**

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy .....
2. Adres zamieszkania .....
3. Telefon kontaktowy .....
4. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania na terenie Gminy Opatów	Pesel
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

5. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku..... zł.

6. Dane dotyczące obecnie zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu - stanowiącego własność Gminy Opatów:\*

- a) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,  
b) położenie: parter, ..... piętro

c) lokal składa się ..... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju \*– o łącznej pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi) ..... m<sup>2</sup>.

d) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.\*

(\*właściwe podkreślić)

7. Opłaty za lokal\*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości.....zł

za okres od..... do .....

8.Potwierdzenie danych w pkt 6 i 7 przez zarządcę lokalu.

.....

(data potwierdzenia)

.....

(podpis i pieczętka zarządcy)

9. Dane dotyczące kontrahenta w przypadku zamiany wzajemnej.

a) Imię i nazwisko .....

b) adres zamieszkania .....

Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

a) rodzaj mieszkania: komunalne, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, własnościowe,

b) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,

c) położenie: parter, ..... piętro,

d) lokal składa się ..... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju \*– o łącznej pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi) ..... m<sup>2</sup>.

e) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.\*

(\*właściwe podkreślić)

10. Opłaty za lokal\*:

płacone regularnie, występują zaległości w wysokości .....

za okres od ..... do .....

11. Potwierdzenie danych w pkt 9 i 10 przez zarządcę lokalu.

.....

( data potwierdzenia)

.....

(podpis i pieczętka zarządcy)



.....

**15.** Wyrażenie zgody na zamianę mieszkań, poza mieszkaniami własnościowymi (w przypadku zamiany wzajemnej) przez dysponentów tych mieszkań.

1)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis)

2)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis)