



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 18 września 2015 r.

Poz. 2782

UCHWAŁA NR VII/36/2015 RADY GMINY CHROSTKOWO

z dnia 9 września 2015 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chrostkowo na lata 2015-2019.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r., poz. 1304) **uchwala się, co następuje:**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chrostkowo na lata 2015-2019 Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Chrostkowo stanowią:

- 1) 2 lokale mieszkalne w budynku, w którym mieściło się Przedszkole Samorządowe w Chrostkowie;
- 2) 5 lokali mieszkalnych w budynku Szkoły Podstawowej w Stalmierzu;
- 3) 1 lokal mieszkalny w budynku, w którym mieścił się Urząd Pocztowy w Chrostkowie;
- 4) 1 budynek mieszkalny w Stalmierzu.

2. Wszystkie lokale mieszkalne wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową, natomiast budynek mieszkalny wyposażony jest tylko w instalację elektryczną.

§ 2. Szczegółowy wykaz zasobu mieszkaniowego Gminy wg stanu na dzień 31 sierpnia 2015 r. przedstawia się następująco:

1.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa
1	Stalmierz 70	1	49,00 m ²
2	Stalmierz 70	1	52,00 m ²
3	Stalmierz 70	1	52,30 m ²
4	Stalmierz 70	1	45,00 m ²
5	Stalmierz 70	1	36,00 m ²
6	Chrostkowo 78	1	53,48 m ²
7	Chrostkowo 78	1	53,00 m ²
8	Chrostkowo 77	1	18,55 m ²

2.

Lp.	Lokalizacja	Liczba budynków mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa budynku
1	Stalmierz 54 działka ewid. Nr 197	1	30 m ²

§ 3. Stan techniczny budynków jest zadawalający. Gmina nie planuje przeprowadzenia remontów kapitalnych oraz nowych mieszkań.

Analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego.

§ 4. W okresie 5 lat Gmina nie przewiduje kapitalnych remontów i modernizacji lokalii budynków. Konieczność wykonywania niektórych remontów wynikać będzie ze zdarzeń losowych lub wyraźnego pogorszenia stanu technicznego budynku czy zgłoszonych potrzeb najemców.

Planowana sprzedaż lokali w latach 2015-2019.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy uzależniona będzie od zainteresowania najemców kupnem mieszkań.

Zasady polityki czynszowej.

§ 6. 1. Działania w zakresie polityki czynszowej zmierzają do utrzymania zasobu mieszkaniowego na zadawalającym poziomie technicznym.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy.

§ 7. Za wynajęty lokal mieszkalny najemca obowiązany jest uiszczać czynsz najmu wynikający w szczególności z kosztów administrowania, konserwacji, utrzymania stanu technicznego budynku, utrzymania zieleni i wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, otoczenia budynku oraz opłaty związane z najmem.

§ 8. 1. Czynsz ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników podwyższających. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie właściwej polskiej normy.

2. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną to lokal o stawce bazowej.

§ 9. 1. Wójt Gminy ustalając stawki czynszu uwzględnia zróżnicowany standard zasobu mieszkaniowego poprzez stosowanie czynników podwyższających stawkę bazową.

2. Określa się czynniki podwyższające stawkę czynszu z uwagi na wyposażenie techniczne lokalu mieszkaniowego:

- 1) instalacja wodociągowa - 20%;
- 2) instalacja kanalizacyjna - 20 %;
- 3) centralnego ogrzewania – 20 %.

Podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje z tytułu każdego czynnika.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania.

§ 10. Mieszkaniowym zasobem gminy Chrostkowo zarządza Wójt Gminy. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania lokalami i budynkami.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 11. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015-2019 będą wpływy z czynszów za lokale mieszkalne oraz budżet Gminy.

Wysokość wydatków w kolejnych latach na koszty bieżące, koszty remontów i modernizacji lokali wchodzących w skład zasobu gminy.

§ 12. Ze względu na bardzo ograniczone możliwości finansowe szacunek wydatków na lata 2015-2019 przedstawia się następująco:

- 1) rok 2015 -1.000,00 zł;
- 2) rok 2016 -1.000,00 zł;
- 3) rok 2017 -1.000,00 zł;
- 4) rok 2018 -1.000,00 zł;
- 5) rok 2019 -1.000,00 zł.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 13. 1. Gmina nie przewiduje kapitalnych remontów lokali, z którymi wiąże się konieczność przydzielenia lokalu zamiennego na czas remontu.

2. Ze względu na zmniejszający się zasób mieszkaniowy podejmowane będą działania mające na celu tworzenia warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego poprzez wyodrębnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XXXIII/144/2009 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 9 września 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chrostkowo na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 106, poz. 1760 z 30 października 2009 r.).

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Witkowski