



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 października 2015 r.

Poz. 2926

### UCHWAŁA NR VIII/47/15 RADY GMINY OSIE

z dnia 23 września 2015 r.

#### **w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.<sup>3)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady zwolnienia i ulg z podatku od nieruchomości dla nieruchomości, na których poniesione zostały nakłady inwestycyjne i zwiększone zostało zatrudnienie oraz podatników, którzy rozpoczęli działalność lub na posiadanych nieruchomościach zwiększyli zatrudnienie.

**§ 2.** Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budowle i powierzchnie w budynkach nowo wybudowanych, zaadoptowanych lub nabytych w procesie likwidacji, upadłości czy egzekucji oraz wydzierżawiane, które przeznaczone zostały na prowadzenie działalności gospodarczej z wyjątkiem handlu detalicznego.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest zatrudnienie co najmniej 10 osób lub zwiększenie zatrudnienia o 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia przed terminem rozpoczęcia działalności gospodarczej na tej nieruchomości.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi 100% wymiaru, a okres zwolnienia uzależniony jest od liczby nowozatrudnionych:

- 1) 5 lat przy zatrudnieniu od 10 do 30 osób;
- 2) 7 lat przy zatrudnieniu od 31 do 50 osób;
- 3) 10 lat przy zatrudnieniu powyżej 51 osób.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528 i 774.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 z oraz 2011 r. Nr 233, poz. 1381.

**§ 4. 1.** Podstawą uzyskania zwolnienia przez podmiot wydierżawiający nieruchomości, jest spełnienie przez dzierżawcę wszystkich warunków zawartych w § 3.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje, jeżeli dzierżawcą jest podmiot, który w procesie restrukturyzacji zatrudnienia lub w wyniku innych zmian organizacyjnych przejął część lub całość pracowników dotychczas zatrudnionych przez wydierżawiającego.

**§ 5. 1.** Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości podatnikom rozpoczynającym lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Osie, którzy utworzą nowe stanowiska pracy.

2. Wysokość ulgi dla podmiotów spełniających warunki ust. 1 zależna jest od wielkości wzrostu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia lub ulgi.

3. Wysokość ulgi w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy przedstawiają poniższe kryteria:

| WZROST STANOWISK PRACY W % | PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W % |
|----------------------------|------------------------|
| 10                         | 15,0                   |
| 20                         | 25,0                   |
| 30                         | 37,5                   |
| 40                         | 50,0                   |
| 50                         | 62,5                   |
| 60 i powyżej               | 75,0                   |

4. Podatnikom rozpoczynającym działalność gospodarczą przysługuje ulga w wysokości 75 % należnego podatku.

5. Ulgi, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 udzielane są na okres 3 lat.

**§ 6.** Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia lub ulgi nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy.

**§ 7. 1.** Stan zatrudnienia przed korzystaniem ze zwolnienia lub ulgi określa się jako średnie zatrudnienie za poprzedzające 6 miesięcy.

2. Podatnicy korzystający ze zwolnień i ulg zobowiązani są do udokumentowania aktualnego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, z wyszczególnieniem osób nowo zatrudnionych w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku za okres ostatnich 6 miesięcy.

**§ 8. 1.** Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości udzielane są decyzją Wójta na wniosek podatnika, do którego należy załączyć zbiorcze zestawienie zatrudnionych pracowników i miesięczne deklaracje ubezpieczeniowe.

2. O zwolnienie lub ulgę może ubiegać się podmiot, który w dniu złożenia wniosku nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Wójt Gminy Osie i zaległości w stosunku do Urzędu Gminy Osie oraz zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne.

3. Nabycie prawa do zwolnienia lub ulgi następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 3 lub 5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie lub ulga przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Zwolnienia i ulgi podatkowe udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

**§ 9.** Jeżeli podatnik korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, może złożyć kolejny wniosek, po wygaśnięciu obowiązującej ulgi.

**§ 10. 1.** W przypadku nie dotrzymania warunków określonych niniejszą uchwałą podmioty tracą prawo do pomocy i zostaje im naliczony podatek w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami od zaległości podatkowych za okres od początku obowiązywania udzielonego zwolnienia lub ulgi.

2. Zwolnienie lub ulga udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 1, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

**§ 11. 1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto. Pomoc de minimis w zakresie drogowego transportu towarów nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do drogowego transportu towarów.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie lub ulga od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

**§ 12. 1.** W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) biorąc pod uwagę wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych, a także o każdej innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do 31 stycznia roku następnego.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis powinien przedstawić:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (podmioty, które często korzystają z pomocy de minimis), albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis.

**§ 13. 1.** Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Do zwolnień i ulg określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Osie.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osie.

**§ 15.** Traci moc uchwała Nr VII/37/07 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie Gminy Osie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Roman Waśkowski**