



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 października 2015 r.

Poz. 3041

UCHWAŁA NR XII/76/15 RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Aleksandrów Kujawski służebnościami gruntowymi i przesyłami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.²⁾) oraz art. 49 § 1, art. 145, art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.³⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłami na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, ścieków i innych płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, urządzenia teleinformatyczne, sygnalizacyjne, ciągi drenażowe oraz inne urządzenia przesyłowe, nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz przesyłami na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, ścieków i innych płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, urządzenia teleinformatyczne, sygnalizacyjne, ciągi drenażowe oraz inne urządzenia przesyłowe, nie należące do części składowych nieruchomości.

2. Ustanawianie służebności, o których mowa w ust. 1 następuje na wniosek właściciela nieruchomości władającej lub przedsiębiorcy.

3. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski w drodze zarządzenia ustali szczegółowe warunki obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz przesyłami na rzecz przedsiębiorców, a także zajęcia nieruchomości oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości w celu realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Nie pobiera się wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości gminnej w celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 w przypadku ustanowienia służebności przed zajęciem nieruchomości.

§ 3. Obciążenie nieruchomości służebnościami, o których mowa w § 2 ust. 1 następuje bez zgody Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim.

§ 4. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 2

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

²⁾ zmiany wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1039 i poz. 1180.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 827 oraz z 2015r. poz. 4, poz. 397 i poz. 1137.

2. Nie pobiera się wynagrodzenia za ustanowienie służebności w przypadku:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Aleksandrów Kujawski bez obowiązku zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów;
- 2) inwestycji realizowanych przez spółki z wyłącznym kapitałem Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 3) gdy ustanawiana jest służebność wzajemna;
- 4) gdy odrębne przepisy stanowią inaczej.

3. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Aleksandrów Kujawski z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowej i przesyłu określa Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski w wysokości nie niższej niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

4. Ustalone wynagrodzenie, określone w ust. 3 płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

5. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponoszą właściciele nieruchomości władnącej lub przedsiębiorcy.

§ 5. Ustanowienie służebności gruntowa i przesyłu winny:

- 1) zapewnić funkcjonowanie nieruchomości obciążonej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności prawidłowe nimi gospodarowanie;
- 2) w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości;
- 3) zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Uchwała nie dotyczy gruntów:

- 1) stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski udostępnianych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 843 ze zm.);
- 2) stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 3) stanowiących współwłasność Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawski-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Bartczak