



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 25 listopada 2015 r.

Poz. 3614

### UCHWAŁA NR XIII/73/2015 RADY MIASTA KOWAL

z dnia 6 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 849) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny - rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

3. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia.

§ 3.1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2018 r.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2018 r.

§ 4.1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia, z zastrzeżeniem ust. 2, w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydane przez właściwy organ;
- 4) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia w terminie 14 dni od dnia nabycia lokalu mieszkalnego:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 3) informacji w sprawie podatku od nieruchomości na druku IN-1.

3. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1 lub ust. 2, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 6.1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Kowala o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Burmistrza Miasta Kowala w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił Burmistrza Miasta Kowala, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, kiedy nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Miasta Kowala.

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kowala do składania Radzie Miasta Kowala w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2018 r.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Pasiński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIII/73/2015  
RADY MIASTA KOWALA  
z dnia 6 listopada 2015 r.

**Formularz**  
**zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo**  
**wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w nowo**  
**wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych**

**Dane identyfikujące podatnika:**

Imię i nazwisko
PESEL
Adres zameldowania podatnika
Adres do korespondencji
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, nr tel.)
Dane dotyczące współwłaścicieli nieruchomości (imię, nazwisko, PESEL, adres zameldowania)

**Dane dotyczące nieruchomości, podlegającej zwolnieniu**

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>

Powierzchnia gruntów podlegająca zwolnieniu w m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku/ lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku/lokalu mieszkalnego)
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia
Data rozpoczęcia użytkowania budynku

## Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia .....,  
tj.....
2. kserokopia zawiadomienia o zakończeniu budowy, złożonego we właściwym organie lub kserokopii  
pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, wydanego  
przez właściwy organ z dnia .....
3. informacja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
4. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dnia .....  
wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....

.....  
(miejsowość, data).....  
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)