



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 3872

UCHWAŁA NR XIII/69/15 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wąbrzeźno, zwanych dalej lokalami, na rzecz ich najemców.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o ile lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę może nastąpić na jego wniosek niezależnie od daty i sposobu powstania stosunku najmu.

§ 4. Ze sprzedaży wyłączone są lokale:

- 1) o statusie lokali socjalnych;
- 2) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) znajdujące się w budynkach położonych na terenach nie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe;
- 4) znajdujące się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych po dniu 1 stycznia 1995 r.

§ 5. Lokal może być sprzedany na rzecz najemcy, jeżeli nie jest on dłużnikiem Gminy Miasto Wąbrzeźno z tytułu opłat związanych z użytkowaniem tego lokalu.

§ 6. 1. Na wniosek najemcy na poczet ceny lokalu zalicza się udokumentowane nakłady poniesione przez najemcę za pisemną zgodą właściciela lokalu na:

- 1) remont kapitalny lokalu;
- 2) przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży;
- 3) budowę w ramach nadbudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego.

2. Wartość nakładów, o których mowa w ust.1 ustala rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

§ 7. Do wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały Nr V/32/2003 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców oraz ustalenia oprocentowania nie spłaconych części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 23, poz. 463, z 2004 r. Nr 28, poz. 393, Nr 116, poz. 1982, z 2006 r. Nr 168, poz. 2736, z 2010 r. Nr 62, poz. 678, Nr 213, poz. 2980, z 2012 r. poz. 1451, z 2013 r. poz. 1507).

§ 8. Traci moc uchwała Nr V/32/2003 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 31 stycznia

2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Wąbrzeźno zbywanych na rzecz najemców oraz ustalenia oprocentowania nie spłaconych części należności w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 23, poz. 463, z 2004 r. Nr 28, poz. 393, Nr 116, poz. 1982, z 2006 r. Nr 168, poz. 2736, z 2010 r. Nr 62, poz. 678, Nr 213, poz. 2980, z 2012 r. poz. 1451, z 2013 r. poz. 1507).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Radosław Kędzia