



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 3889

UCHWAŁA Nr XIV/109/2015 RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz., 199, 443, 774, 1265 i 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), a także uchwały Nr IV/30/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targowa i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalonego uchwałą Nr II/17/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 59), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, po zachodniej stronie ulicy Sienkiewicza (drogi krajowej nr 25), na południe od ulicy Wojska Polskiego (drogi powiatowej nr 1120 C), i na północ od ulicy Targowej (drogi powiatowej nr 1129 C), w obrębie geodezyjnym nr 3 w Sępólnie Krajeńskim.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą U;
- 4) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu literami KS;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu literą E;
- 6) teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, oznaczony na rysunku planu literą G;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu literami KP;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami KDW;
- 9) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
 - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
 - 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku mieszkalnego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną dla pozostałej części tego budynku i dla innych budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
 - 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°;
 - 10) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3 MW, 4 MW i 5 MW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 8;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 U i 7 U, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 9;
- 4) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 KS, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 10;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 E, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 11;
- 6) teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 G, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 12;

- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 KP, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 13;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 12 KDW, 13 KDW i 14 KDW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 14;
- 9) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 15.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w granicach obszaru planu dopuszcza się budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - b) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
 - c) ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przeseł betonowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązują zasady ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu urbanistycznego Sępólna Krajeńskiego wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;
 - b) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek;
 - c) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze planu zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - d) usuwanie obiektów dysharmonizujących z uporządkowaniem zapleczy działek;
 - e) zachowanie historycznych ogrodzeń;
 - f) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku działalności inwestycyjnej obejmującej prace ziemne – dot. także inwestycji liniowych;
 - g) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, które oznaczono na rysunku planu i wymieniono w pkt 3, polegającą na:
 - a) zachowaniu zabudowy historycznej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, z zakazem ocieplania ścian frontowych i posiadających detal architektoniczny,
 - b) zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
 - c) przywróceniu stolarki z materiałów i w formie historycznej - wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu,
 - d) wprowadzeniu zakazu stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne i stolarki pcv;
- 3) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków:
 - a) budynek przy ulicy Wojska Polskiego 23,
 - b) budynki przy ulicy Nowy Rynek 2, 6, 8, 12 i 14,
 - c) budynki przy ulicy Sienkiewicza 38, 42, 44, 44A, 48, 50, 52 i 58,
 - d) budynek przy ulicy Targowej 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują wymagania ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 7 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- b) § 8 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2,
- c) § 9 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3,
- d) § 10 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 4,
- e) § 11 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 5,
- f) § 12 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 6;

2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 7-9, z wyjątkiem zasady dotyczącej minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określonej w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 7 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1;
- 2) nie ma potrzeby ustalania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2-9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 9 ust. 7 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3;
- b) § 13 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 7;

2) nie ma potrzeby ustalania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 2, 4 - 6 i 8 - 9.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczną krajową, tj. ulicę Sienkiewicza, publiczne powiatowe, tj. ulice Wojska Polskiego i Targową, a także publiczne gminne, tj. ulice Chopina i Nowy Rynek, przylegające do obszaru planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową, z uwzględnieniem zapisu w pkt 5 i w ust. 3 pkt 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, a także odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 14;
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 15%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: ustalono w § 7 ust. 9 uchwały dla terenów 1 MN i 2 MN, wymienionych w ust. 1 pkt 1.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie remontowanych, przebudowywanych i projektowanych obiektów na terenach oznaczonych literami MN, MW i U ze stacji transformatorowej „Sępólno Chopina”, zlokalizowanej w obszarze planu, i ze stacji „Sępólno 22 Lipca” i „Sępólno PKS”, zlokalizowanych poza obszarem planu;

- 2) stację transformatorową „Sępólno Chopina” dostosować do zwiększonego poboru mocy;
- 3) dopuszcza się zasilenie projektowanych obiektów lokalizowanych na terenach oznaczonych literą U ze stacji projektowanych, w tym abonenckich;
- 4) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość lokalizowania dodatkowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) linie kablowe niskiego napięcia dla zasilania zabudowy mieszkaniowej i usługowej prowadzić poprzez złącza kablowe lub kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi, lub przy ścianach budynków usługowych na terenach nieogrodzonych;
- 6) dopuszcza się zasilenie projektowanych działek, realizowanych jako plomby w istniejącej zabudowie, z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ramach jej możliwości technicznej;
- 7) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych - dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenów 1 MN i 2 MN

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących;
 - b) budowę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garaży wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - c) lokalizację max. 2 budynków wolno stojących, o których mowa w lit. a i b, w tym max. jednego budynku mieszkalnego, na jednej działce budowlanej,
 - d) budowę max. 1 wiaty wolno stojącej lub dobudowanej do innego budynku na jednej działce budowlanej;
 - e) remonty, przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków,
 - f) wydzielenie lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) łączenie działek w celu realizacji zamierzenia jednego inwestora,
 - h) podział terenu na działki budowlane z uwzględnieniem zapisu w ust. 9;
 - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:
 - 1) położenie części terenu 2 MN w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
 - 2) ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego wpisanego do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków jako tablic reklamowych o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 0,5 m².
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i do 9,0 m, z możliwością podpiwniczenia,

- b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 6,0 m,
 - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a i b;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) na każdej z działek budowlanych należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo,
 - b) nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) miejsca parkingowe, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a i b;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 0 m, 4,0 m 5,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, a także w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy:
- a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym, czarnym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisu lit. C,
 - b) na budynkach gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażach i wiatach jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) dopuszcza się możliwość pozostawienia na budynkach mieszkalnych istniejących dachów płaskich.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
 - 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 140°;
 - 4) parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.
8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych, wydzielonych w obszarze planu, a także z ulic Wojska Polskiego, Chopina i Targowej, przylegających do obszaru planu;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,05 ha.

§ 8. Karta terenów 3 MW, 4 MW i 5 MW

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) lokalizację max. dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej,
 - c) remonty, przebudowę, a także rozbiórkę istniejących budynków,
 - d) pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) pozostawienie istniejącego budynku III kondygnacyjnego na terenie 5 MW,
 - f) wydzielenie max. 2 lokali użytkowych w jednym budynku mieszkalnym przeznaczonych na usługi typu bytowego jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
 - g) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
 - h) budowę obiektów małej architektury,
 - i) zieleń towarzyszącą,
 - j) wydzielenie dojazdów i dojsć dla obsługi obiektów;
 - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:

- 1) położenie części terenów 3 MW i 4 MW oraz terenu 5 MW w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków, jako tablic reklamowych o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 0,5 m².

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z możliwością podpiwniczenia, z uwzględnieniem zapisu ust. 2 pkt 1 lit. e,
 - b) obiekty towarzyszące o wysokości do 6,0 m,
 - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a i b;
 - 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a;
 - 7) ustala się:
 - a) obowiązującą linię zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu,
 - b) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków od ulic Nowy Rynek, Sienkiewicza i Targowej, tak jak wrysowano na rysunku planu;
 - 8) dachy:
 - a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45° z uwzględnieniem zapisu lit. c,
 - b) na obiektach towarzyszących jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - c) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących dachów płaskich.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 3 MW i 4 MW z ulic Nowy Rynek i Sienkiewicza przylegających do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
 - b) terenu 5 MW z przylegających ulic Targowej i Sienkiewicza, przylegających do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
 - c) zakaz wykonywania dodatkowych zjazdów z ulicy Sienkiewicza;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 9. Karta terenów 6 U i 7 U

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) budowę budynków użyteczności publicznej wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) remonty, przebudowę, a także rozbiórkę istniejących budynków,
 - c) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
 - d) budowę obiektów małej architektury,
 - e) zieleni towarzyszącą,
 - f) wydzielenie dojazdów i dojeżdź dla obsługi obiektów;
 - 2) ustala się zakaz realizacji usług nie związanych z użytecznością publiczną;
 - 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:

- 1) położenie terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
- 2) ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego na terenie 6 U wpisanego do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadza się zakaz umieszczania reklam i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie 6 U – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 7 U – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe na terenie 6 U o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z możliwością podpiwniczenia,
 - b) budynki usługowe na terenie 7 U o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m, z możliwością podpiwniczenia, z dopuszczeniem większej wysokości o ile wysokość powyżej 12,0 m jest wymuszona specyfiką prowadzonych usług, ale nie wyższych niż 20,0 m,
 - c) obiekty towarzyszące o wysokości do 8,0 m,
 - d) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a, b i c;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na każde 100 m² powyżej 100 m², w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic Nowy Rynek i Sienkiewicza w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy płaskie lub o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i nachyleniu tych połaci do 45°.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 6 U z ulic przylegających do obszaru planu, tj. Nowy Rynek lub Wojska Polskiego przez teren 11 KP,
 - b) terenu 7 U z ulicy Sienkiewicza, przylegającej do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
 - c) zakaz wykonywania dodatkowych zjazdów z ulicy Sienkiewicza;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 10. Karta terenu 8 KS

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy garażowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych wraz z urządzeniami budowlanymi,
 - b) remonty, przebudowę, rozbiórkę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
 - c) zielen towarzyszącą;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się zakaz lokalizacji reklam.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
 - 2) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki o wysokości do 4,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a;
 - 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
 - 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
 - 7) dachy płaskie.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej dojazdowej 17 KDD z dostępem do drogi powiatowej, tj. ulicy Targowej, przylegającej do obszaru planu, poprzez zjazd publiczny zlokalizowany na terenie 17 KDD;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 11. Karta terenu 9 E

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
 - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy istniejącego budynku i w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg (ulic Reja i Chopina), tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dach płaski.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych dojazdowych 16 KDD (ulicy Reja) lub 18 KDD (ulicy Chopina);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 12. Karta terenu 10 G

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - gazownictwa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się budowę stacji redukcyjnej gazu wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m,
 - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi (ulicy Chopina), tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dach płaski.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Chopina, przylegającej do obszaru planu;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 13. Karta terenu 11 KP

1. Przeznaczenie terenu: teren parkingu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację min. 6 miejsc do parkowania w tym min. 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, należy realizować jako naziemne, utwardzone;
- 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 6 U od ulicy Wojska Polskiego istniejącym zjazdem;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się zakaz lokalizacji reklam.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Wojska Polskiego, przylegającej do obszaru planu;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 14. Karta terenów 12 KDW, 13 KDW i 14 KDW

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych:
 - a) 12 KDW i 13 KDW- zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) 14 KDW – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić położenie terenu 14 KDW w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne:
 - a) drogi wewnętrznej 12 KDW z drogą publiczną dojazdową 16 KDD (ulicą Reja);
 - b) drogi wewnętrznej 13 KDW z drogami publicznymi dojazdowymi 16 KDD (ulicą Reja) i 17 KDD (ulicą Prusa);
 - c) drogi wewnętrznej 14 KDW z ulicą Nowy Rynek, położoną poza obszarem planu;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 15. Karta terenów 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokości dróg publicznych dojazdowych:
 - a) 15 KDD, 16 KDD i 17 KDD - zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) pas terenu o zmiennej szerokości, oznaczony na rysunku planu symbolem 18 KDD, przeznaczony na poszerzenie przylegającej ulicy Chopina;
- 2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych dojazdowych 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD ustala się jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenach, o których mowa w pkt 1, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne dróg publicznych dojazdowych:
 - a) 15 KDD i 16 KDD z ulicą Chopina, położoną poza obszarem planu, przez pas terenu 18 KDD,
 - b) 17 KDD z ulicą Targową, przylegająca do obszaru planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalonego uchwałą Nr II/17/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2006 roku (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 59).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Jagodziński

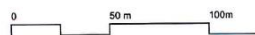
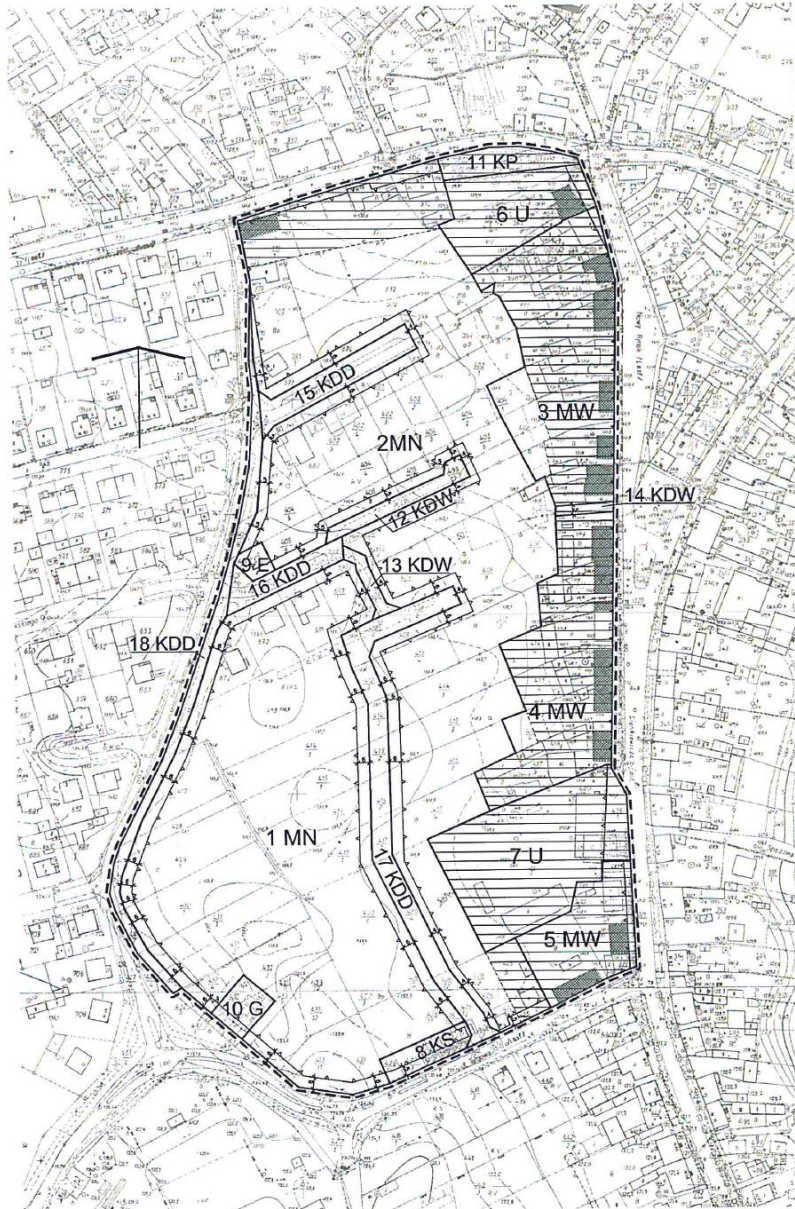
załącznik nr 1
do uchwały nr XIV/109/2015
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 listopada 2015 r.

MIASTO SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI:
WOJSKA POLSKIEGO, NOWY RYNEK, SIENKIEWICZA, TARGOWĄ I CHOPINA

RYSunEK PLANU

1:1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



LEGENDA:
--- GRANICE OBSZARU OŁĘTEGO PLANU MIEJSCOWYM
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
oraz w przeszacowaniu terenów
Strefa inwestycyjna
■ M2 - Tereny mieszkaniowe z dominującym udziałem
zabudowy mieszkaniowej
■ UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
■ T2 - Tereny infrastruktury technicznej
Obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy ustawy:
○ ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
□ Obowiązkowe strefy ochrony konserwatorskiej
□ B - ochrony konserwatorskiej

LEGENDA:
--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
--- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
--- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
--- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
--- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
--- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
--- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
--- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
--- KS - TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
--- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTR
--- G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWA
--- KP - TERENY PARKINGU
--- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
--- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
--- WYMAROWANIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kazimierz Jagodziński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/109/2015
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 listopada 2015 r.

załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/109/2015
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2015 r. do 14 października 2015 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 28 października 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/109/2015
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 139), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.