



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 4327

UCHWAŁA Nr XX/88/2015 RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ nad WISŁĄ

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr II/13/02 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 09 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wzoru formularzy dla ustalenia wymiaru poboru podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 poz.1515.) w związku z art. 6 ust.13 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 roku, poz. 849 ze zmianami), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wzór stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/13/02 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 09 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru formularzy dla ustalenia wymiaru i poboru podatku od nieruchomości zastępuje się wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wzór stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/13/02 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 09 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru formularzy dla ustalenia wymiaru i poboru podatku od nieruchomości zastępuje się wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XX/69/2011 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29 listopada 2011 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Żurawski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/88/2015
Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą
z dnia 30 listopada 2015 r.

		Nr karty podatnika: (adnotacje urzędowe)	
DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
		1. na rok	
<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.).</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.</p> <p>Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p> <p>Organ podatkowy: Prezydent Miasta</p>			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)			
2. PREZYDENT MIASTA			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną		** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
*** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę): Uwaga! W przypadku współwłasności, współposiadania lub współużytkowania nieruchomości lub obiektu budowlanego – należy dodatkowo wypełnić załącznik ZN-1 (Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**			
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **			
6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL***			
7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym		8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności	
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu	
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta	
B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)			
18. Kraj	19. Województwo	20. Powiat	
21. Gmina	22. Ulica	23. Numer domu / Numer lokalu	
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy	26. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna od miesiąca .....rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....			

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29.	30.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31. ha	32.	33.	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. ....poz...) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.	
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. .....m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. .....m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....
D 3. BUDOWLE				

1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	55.	56.	57.
Kwota podatku do zapłaty* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2015.613 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych			58. zł
E. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)			
60. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację		61.Telefon,fax (nie obowiązkowe)	
62. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	63. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji		
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
64. Uwagi organu podatkowego			
65. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach			
66. Data wpływu(dzień-miesiąc-rok)	67. Podpis przyjmującego formularz		

***) Pouczenie:**

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na przyporządkowany dla podatnika **indywidualny rachunek bankowy**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/88/2015
Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą
z dnia 30 listopada 2015 r.

IN-1

Rok

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.).			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.			
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
Prezydent Miasta				
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI				
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)				
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy, data nabycia : ____-____-____ (akt notarialny , umowa , postanowienie sądowe)				
<input type="checkbox"/> 2. korekta informacji, data zmiany : ____-____-____ (np. zmiana właściciela, zmiana sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania)				
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI				
Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 7. posiadacz samodzielny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samodzielny				
Imiona rodziców ¹				
D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I ADRES ZAMIESZKANIA (*) dotyczy przedsiębiorców				
Nazwisko Pierwsze imię, drugie imię	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy Poczta		
	Ulica	Nr domu		Nr Lokalu
	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię	Imiona rodziców	
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu Nr Lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)	

E. II PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (powierzchnia)
E II 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	..... ha.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²
E II 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)	
1. mieszkalnych , ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ² m ² m ²
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię nie pomija się.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem , w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem: w tym: a) wyodrębnione na pomieszczenie gospodarcze do 10 m ² : - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) inne niż wymienione w lit. a): - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ² m ² m ²
E II 3. BUDOWLE	
Wartość budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą (w pełnych złotych)	..... zł
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ:	

Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		Czytelny podpis podatnika:	
Imię i nazwisko Pełnomocnika		Podpis Pełnomocnika	
Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania):		Załączniki:	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)		Podpis przyjmującego formularz	
<p><u>Pouczenie:</u></p> <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2004r. Nr 269 poz. 2681 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. tejże ustawy.</p> <p>W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz.613 ze zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.</p> <p>Formularz informacji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta.....</p>			