



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2015 r.

Poz. 4380

UCHWAŁA NR XII/61/2015 RADY GMINY KOWAL

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ust. 12 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. z dnia 5 sierpnia 2015r. (M.P. z 19.08.2015r., poz. 735) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł. za 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł. za 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych - **0,10zł. za 1 m² powierzchni, w tym:**
 - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,47 zł. za 1 m² powierzchni,**
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł. za 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50 zł. od 1m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,30 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60 zł za 1m²** powierzchni użytkowej,

e) pozostałych - **4,50zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej, w tym: - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **7,50 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie:

1. Gospodarki wodnej i ściekowej.

2. Oświaty i kultury.

3. Sportu.

4. Wynajmu mieszkań komunalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Zwalnia się w podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle służące realizacji statutowych zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24.08.1991r. *o ochronie przeciwpożarowej* (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 178 , poz. 1380 z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLV/288/2014 Rady Gminy Kowal z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowal

Edward Dominikowski