



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 4763

### **OBWIESZCZENIE NR 19/15 RADY MIASTA TORUNIA**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1484) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 770/14 Rady Miasta Torunia z 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 1637), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 167/15 Rady Miasta Torunia z 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr 167/15 Rady Miasta Torunia z 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2015 r. poz. 3383), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

2) § 3 uchwały Nr 167/15 Rady Miasta Torunia z 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2015 r. poz. 3383), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Marcin Czyżniewski**

Załącznik do obwieszczenia nr 19/15  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 17 grudnia 2015r.

**Uchwała Nr 770/14**  
**Rady Miasta Torunia**  
z dnia 15 maja 2014 r.  
**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**<sup>2)</sup>Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały, w których podjęto po raz pierwszy na wskazanym obszarze prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej.

**§ 2. 1.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

**§ 3.**<sup>3)</sup>Okres zwolnienia wynosi 2 lata od dnia nabycia prawa do zwolnienia. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożył wniosek o zwolnienie.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale obejmuje grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

- 1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup>;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283.

<sup>2)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr 167/15 Rady Miasta Torunia z dnia 29 października 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3383), która weszła w życie z dniem 21 listopada 2015 r.

<sup>3)</sup>W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

#### 4) stacje paliw.

**§ 5.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest łączne spełnienie przesłanek tj. :

- 1)<sup>4)</sup> złożenie przez podatnika wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały
- 2) złożenie w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4)<sup>5)</sup> złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) złożenie informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

**§ 6.1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) aktualnej informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z informacją o zamiarze kontynuowania zwolnienia;
- 2)<sup>6)</sup> wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 7.** Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1)<sup>7)</sup> prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres trwania zwolnienia od podatku;
- 2) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem. Ostatnie oświadczenie podatnik składa w terminie 14 dni po upływie okresu, o którym mowa w pkt 1.

**§ 8.** Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia warunki do zwolnienia.

**§ 9.** Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>6)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 6) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Torunia o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Prezydenta Miasta Torunia w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił Prezydenta Miasta Torunia, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

**§ 11.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

**§ 13.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2014 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

Załącznik Nr 1

do uchwały nr 770/14

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 maja 2014r.

**Obszar, na którym mogą być stosowane zwolnienia od podatku od nieruchomości obejmuje Strefę Staromiejską, wpisaną na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO**



Załącznik Nr 2  
do uchwały nr 770/14  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 15 maja 2014r.

**ZGŁOSZENIE**  
**zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 770/14 Rady Miasta Torunia**  
**z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

**Dane identyfikujące podatnika:**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Data utworzenia
Klasa działalności
Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

**Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza**

Ulica i numer

Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>
Wartość budowli w zł
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

## Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia ....., tj.  
.....
3. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
4. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
5. kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
6. zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia .....
7. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia .....
8. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia ..... wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....

.....  
data.....  
podpis wnioskodawcy