



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 marca 2015 r.

Poz. 654

UCHWAŁA NR III/22/15 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2015-2019

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 poz. 150) i art. 40 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz 2014 r. poz. 379, poz. 1072) uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwalić program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2019, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/221/09 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 26 listopada 2009. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009-2013 r.(Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 17 grudnia 2009 r. Nr 13, poz. 2479).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Borta

załącznik
do uchwały nr III/22/15
Rady Gminy Cekcyn
z dnia 25 lutego 2015 r.

Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cekcyn w latach 2015-2019

Mieszkaniowy zasób gminy Cekcyn na dzień 31 grudnia 2014 r. składa się z 9 budynków, w których znajduje się 18 lokali mieszkaniowych oraz dwa lokale socjalne. Wydzielone lokale mieszkalne to Nr 6, Nr 7 i Nr 8 w budynku komunalnym w Cekcynie przy ul. Dworcowej 6 przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wykonywanej na terenie gminy, związanej z realizacją zadań samorządu gminnego (np. szkolnictwa, służby zdrowia itp.

Miejscowość	Budynki	Mieszkania
Cekcyn	1	7
Ostrowo	1	1
Iwiec	1	1
Zalesie	1	3
Małe Gacno	1	2
Wlk. Budziska	1	1
Zdroje	1	1 +(1 socjalne)
Brzozie	1	1
Nowy Sumin	1	1+(1 socjalne)
Łącznie	9 budynków	18 mieszkań+ 2 socjalne

§ 1. W latach 2015-2019 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez częściową sprzedaż niektórych lokali mieszkalnych na własność dotychczasowym najemcom. Planuje się również zwiększenie ilości lokali mieszkalnych poprzez adaptację wolnego pomieszczenia w budynku poszkolnym w miejscowości Zdroje – 3 lokale. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem sprzedaży, zmiany użytkownika i adaptacji wolnych pomieszczeń w latach 2015-2019 kształtować się będą następująco:

Rok	Sprzedaż	Zmiana użytkownika	Adaptacja	Stan
2015	-	-	-	20
2016	-	-	1	21
2017	1	-	1	21
2018	2	-	-	19
2019	-	-	-	19

Z mieszkaniowego zasobu gminy planuje się w 2017 roku wyodrębnić jeden lokal na wynajem jako lokal socjalny w budynku po szkolnym w miejscowości Zdroje oraz w wydzielić dwa lokale w roku 2018 w tym samym budynku w miejscowości Zdroje.

§ 2. W związku z pogarszającym się stanem technicznym w większości budynków należy przeprowadzić remont i modernizację w latach:

2015 rok - wymiana pokrycia dachowego i stolarki okiennej budynku w miejscowości Brzozie,
2016 rok - remont pomieszczeń w budynku w miejscowości Zdroje oraz wygospodarowanie lokalu mieszkalnego, wymiana pokrycia dachowego,
2017 rok - remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniu gminnym w Ostrowie,
2018 rok - remont pomieszczeń w budynku po szkolnym w m. Zdroje wygospodarowanie 2 lokali mieszkalnych,
2019 rok - wymiana pokrycia dachowego i stolarki okiennej budynku w miejscowości Wielkie Budziska.

§ 3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2015-2019 przedstawia się następująco:
w 2015 roku – nie planuje się sprzedaży mieszkań,

w 2016 roku – nie planuje się sprzedaży mieszkań,
w latach 2017-2019 planuje się sprzedać mieszkania w miejscowości Zalesie.

§ 4. Wójt Gminy co roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową.

1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie techniczne podnoszące standard lokalu mieszkalnego:

- 1) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu zimnej wody - 10%;
- 2) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu ciepłej wody – 10%;
- 3) w instalację kanalizacyjną – 10%;
- 4) w łazienkę – 10%;
- 5) w w.c. - 10%;
- 6) łazienkę łącznie z w.c.- 15%;
- 7) centralne ogrzewanie – 20%;
- 8) w przypadku opalania przez lokatora /etażowe, piece/ - 10%.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu za:

- 1) położenie budynku mieszkalnego poza wsią Cekcyn – 20%

Czynsz będzie wzrastać zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy gminy.

W czasie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu jeśli dokonał ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

§ 5. W latach 2015-2019 budynkami stanowiącymi własność gminy zarządzać będzie Wójt Gminy Cekcyn.

§ 6. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015-2019 będą środki własne z budżetu gminy. Samorząd sukcesywnie będzie przeprowadzał remonty i modernizacje budynków komunalnych, w oparciu o przeglądy techniczne.

§ 7. Planowanie wydatków związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kształtują się następująco:

Rok	Koszty bieżące eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2015	11.000,-	45.000,-	-
2016	12.500,-	50.000,-	-
2017	14.000,-	70.000,-	-
2018	13.000,-	40.000,-	-
2019	15.000,-	50.000,-	-

Szacunkowe koszty wyliczył inspektor U.G. w Cekcynie - Marcin Ziółkowski

§ 8. Dopuszcza się możliwość zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po uprzednim uzyskaniu zgody Wójta Gminy. Możliwa jest zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po wyrażeniu zgody Wójta Gminy i właściciela lokalu.

Zbycie mienia komunalnego stanowią niżej wymienione nieruchomości zabudowane.

1. nieruchomość wraz z budynkiem murowanym mieszkalnym 3-rodzinnym w miejscowości Zalesie.