



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 2277

UCHWAŁA NR VIII/40/15 RADY GMINY LUBANIE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lubanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a; art. 40 ust. 2 pkt. 3; art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 518 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lubanie.

§ 2. Najem lokalu użytkowego następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy najemcą lokalu a Gminą Lubanie.

§ 3. Lokale użytkowe mogą być wynajmowane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej – na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 4. 1. Wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu.

§ 5. Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy Wójt może ogłosić kolejny przetarg a następnie konkurs ofert.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w najem następuje:

- 1) na rzecz osoby (podmiotu), która korzystała jako ostatnia z obiektu na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat;
- 2) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, sportowej;
- 3) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych;
- 4) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych;
- 6) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 7) na rzecz małżonka lub dzieci zmarłego najemcy, jeżeli zamierzają nadal prowadzić działalność gospodarczą.

§ 7. Wynajęcie lokali użytkowych do 3 lat następuje w trybie bezprzetargowym w formie składania ofert pisemnych.

§ 8. 1. Wójt może wyrazić zgodę na przywrócenie tytułu prawnego do lokalu najemcy, któremu została wypowiedziana umowa najmu ze względu na zaległości czynszowe bądź zaległości w opłatach, pod warunkiem jednorazowej spłaty zaległości wraz z odsetkami i kosztami postępowania windykacyjnego.

2. Stawki czynszu określone w umowach najmu podlegają raz w roku waloryzacji stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim bez konieczności wypowiedzania dotychczasowych stawek.

§ 9. Wójt jest uprawniony do obniżania stawki czynszu do 50%:

- 1) w przypadkach losowych;
- 2) w stosunku do lokali przeznaczonych na działalność o szczególnym znaczeniu społecznym tj. charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą i sportową – na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 10. W celu realizacji zasad najmu lokali, o których mowa w § 1 Wójt Gminy Lubanie w drodze zarządzenia:

- 1) ustala regulamin przeprowadzania przetargów i konkursów ofert;
- 2) powołuje komisję: przetargową i konkursów ofert;
- 3) określa wysokość minimalnych stawek czynszowych za najem lokali, stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu i konkursu ofert przy uwzględnieniu rodzajów działalności prowadzonych w lokalu oraz jego lokalizacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubanie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Rolirad