



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 20

UCHWAŁA Nr X/118/2015 RADY GMINY LNIANO

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lniano na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lniano na lata 2016-2020 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lniano.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mariusz Puchowski

¹⁾Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1890

²⁾Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1322, poz. 1777

Załącznik do Uchwały Nr X/118/2015
Rady Gminy Lniano
z dnia 28 grudnia 2015 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lniano na lata 2016-2020.

Rozdział 1. Mieszkaniowy zasób gminy

1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Lniano.
2. Szczegółowy wykaz zasobów mieszkaniowych gminy oraz prognozę na lata 2016-2020 j.n.

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY

Aktualnie na terenie gminy Lniano znajduje się 9 lokali mieszkalnych, w tym:
2 lokale socjalne. Lokale te mieszczą się w 5 budynkach komunalnych.

ADRES	LOKALE MIESZKALNE		Wyposażenie lokali	Stan techniczny
	ZAJĘTE	WOLNE		
Lubodzież	2	-	lokale wyposażone w instalacja wodno-kanalizacyjne	średni
Wętfie	2	1	jeden lokal z instalacją wodno-kanalizacyjną i co, drugi lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	1 lokal stan średni, drugi lokal stan zły
Jędrzejewo	2	-	lokale wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną	średni
Lniano nr 10	2	-	instalacja wodno-kanalizacyjna, co	średni
Mukrz	1	-	instalacja wodno-kanalizacyjna, co	średni

3. Nie przewiduje się powiększenia zasobu, o którym mowa w pkt. 2 poprzez budowę nowych mieszkań.
4. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń w budynkach będących własnością gminy.
5. Techniczny stan lokali określa się na podstawie stopnia zużycia budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny oraz wyposażenia lokali w instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, itp. zgodnie z opracowanymi książkami obiektu budowlanego.

Rozdział 2. Zakres prac remontowych i modernizacyjnych budynków i lokali

1. Analizę rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i modernizacyjnych w poszczególnych latach j.n.

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANUTECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

ADRES	PLANOWANE REMONTY I MODERNIZACJA	KWOTA w PLN	ROK
Lubodzież	-----	-----	-----
Wętfie	Wykonanie sieci kanalizacyjnej i wodnej.	5.000.00	2017
Jędrzejewo	Wykonanie stolarki okiennej w jednym lokalu	3.000,00	2016
Lniano	-----	-----	-----
Mukrz	-----	-----	-----

KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI

Lokal położony w miejscowości	2016 rok	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok
Lubodzież	260,00 zł	280,00 zł	290,00 zł	290,00 zł	300,00 zł
Wętfie	260,00 zł	280,00 zł	290,00 zł	290,00 zł	300,00 zł
Jędrzejewo	260,00 zł	280,00 zł	290,00 zł	290,00 zł	300,00 zł
Lniano nr 10	130,00 zł	140,00 zł	145,00 zł	145,00 zł	150,00 zł
Mukrz	130,00 zł	140,00 zł	145,00 zł	145,00 zł	150,00 zł

2. Rzeczowy plan remontów i modernizacji tworzony jest na okres pięciu lat w oparciu o plan finansowy, z uwzględnieniem analizy rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i modernizacyjnych.

3. Środki finansowe na realizację planu remontów Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej.

Rozdział 3.**Polityka gminy w zakresie sprzedaży lokali**

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych są określone w odrębnej uchwale Rady Gminy Lniano.

2. Nie planuje się sprzedaży lokali w latach 2016-2020.

3. Z uwagi na małą ilość lokali w gminnych zasobach mieszkaniowych, podejmowane będą działania mające na celu tworzenie warunków do rozwoju budownictwa jednorodzinnego oraz adaptacji pomieszczeń w innych budynkach będących własnością gminy na cele mieszkaniowe.

Rozdział 4.**Zasady polityki czynszowej**

1. Stawki czynszu za lokale wchodzące w skład gminnego zasobu mieszkaniowego ustala Wójt Gminy zgodnie z zasadami ustalonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawnych.

2. Ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy czynsz, składać się będzie z czynszu podstawowego i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową.

Rozdział 5.**Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza bezpośrednio Wójt Gminy.

Rozdział 6.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

1. Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy finansowane są w pierwszej kolejności z wpływów z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i socjalne, innych dochodów gminy i dotacji celowych.

2. Koszty planowanych remontów i modernizacji lokali oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2016-2020 określone są Rozdziale 2 w pkt 2.

Rozdział 7.**Polityka gminy w zakresie racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem**

Zakres planowanych remontów nie będzie wymagał zamiany lokali na okres trwania remontu.