



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 30

UCHWAŁA Nr XIII/91/2015 RADY MIEJSKIEJ W BRODNICY

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Brodnicy na lata 2016 - 2020”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn.zm¹⁾) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Brodnicy na lata 2016-2020” określa kierunki działania Gminy mające na celu:

- 1) złagodzenie deficytu lokali socjalnych oraz lokali mieszkalnych;
- 2) poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) kontynuowanie procesu sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 4) racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 5) stopniowe ograniczanie pomocy Gminy rodzinom, które mogą samodzielnie rozwiązać problemy mieszkaniowe i kierowanie pomocy do gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Brodnicy;
- 3) Brodnickim TBS - należy przez to rozumieć Brodnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kościelnej 11;
- 4) programie - należy przez to rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Brodnicy na lata 2016-2020”;
- 5) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 6) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 7) powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnię w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy;
- 8) wartości odtworzeniowej - należy przez to rozumieć koszt budowy jednego m² powierzchni użytkowej mieszkania w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz 1322 i poz 1777.

Rozdział 2.**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy**

§ 3.1. Wykaz budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu przedstawia załącznik nr 1 i 1a wg stanu na 31 maja 2015 r.

2. Zestawienie poniesionych kosztów na utrzymanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo lokali użytkowych przedstawia załącznik nr 2 i 2a.

3. Wykaz budynków zarządzanych przez Brodnickie TBS z wyszczególnieniem konstrukcji, stanu technicznego i wyposażenia, charakterystyki oraz potrzeb remontów i modernizacji przedstawia załącznik nr 3.

§ 4.1. Stan ilościowy zasobu lokali mieszkalnych Gminy na dzień 31 maja 2015 r. przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

| LOKALE MIESZKALNE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Ilość lokali | Rodzaj | Powierzchnia w m ² |
| 553 | lokale mieszkalne (zał. 1 i 1a) | 23 199 m ² |
| 72 | lokale socjalne (zał. 1 i 1a) | 2 559 m ² |

2. Szacunkowe potrzeby na dzień 31 grudnia 2014 r. w zakresie zapewnienia lokali mieszkalnych wynoszą łącznie 310 mieszkań, w tym zapotrzebowanie na lokale socjalne to 105 i mieszkalne 205.

3. Planowane w latach 2016-2020 do uzyskania lokale mieszkalne i socjalne nowe przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

| Lp. | Lata realizacji | Lokale mieszkalne i socjalne (szt.) | Powierzchnia użytkowa | Średnia cena (zł/m ²) | Wartość (zł) |
|-----|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1. | 2016 | - | - | - | - |
| 2. | 2017 | 20 ^{1/} | 1 000 | 1 100,00 | 1 100 000,00 |
| 3. | 2018 | - | - | - | - |
| 4. | 2019 | 20 ^{2/} | 1 197 | 2 300,00 | 2 753 100,00 |
| 5. | 2020 | - | - | - | - |

Szczegółowym planem realizacji zamierzeń inwestycyjnych i remontowych jest roczny budżet Gminy, w którym zapisane są ostateczne wartości zadań.

^{1/} adaptacja budynku przy ul. Tylnej 4 (obecnie Dom Dziecka) na cele mieszkalne

^{2/} budowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Podgórnej 51.

4. Program, w części dotyczącej pozyskania zasobu mieszkaniowego pozwalającego na zaspokojenie potrzeb określonych w ust.2, realizowany będzie poprzez:

- 1) remonty oraz budowę lokali;
- 2) zakup mieszkań na wolnym rynku;
- 3) wynajem mieszkań od prywatnych podmiotów z gwarancją zapłaty czynszu przez Gminę;
- 4) nabywanie budynków z przeznaczeniem do adaptacji na cele mieszkalne;
- 5) nabywanie praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych;
- 6) kierowanie najemców lokali gminnych do zasobów Brodnickiego TBS;
- 7) dokonywanie zamian w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 8) zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy na lokale mieszkalne.
- 9) wykorzystanie partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji na roboty budowlane do budowy nowych mieszkań.

5. Budowa oraz remont nowych lokali mieszkalnych będzie się odbywała w następujących obszarach miasta:

- 1) rejon ul. Tylnej (Budynek po Domu Dziecka);
- 2) rejon ul. Podgórnej 51.

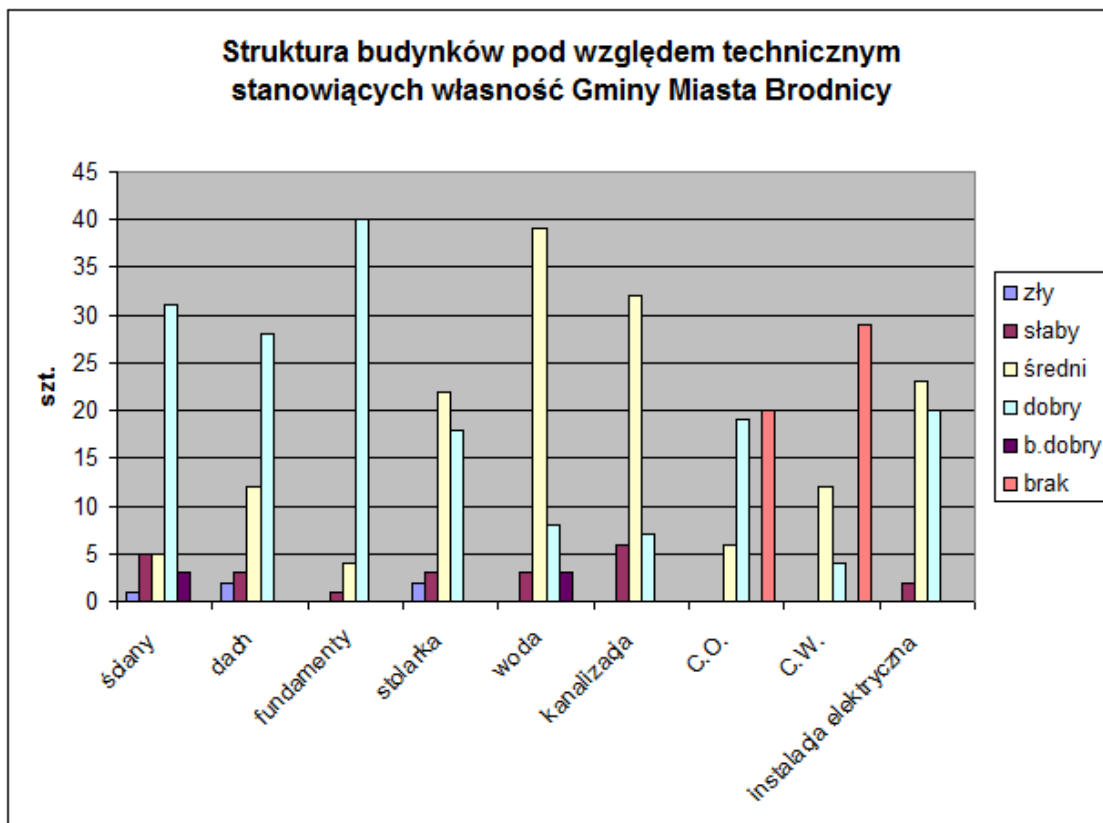
6. Przewidywaną wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

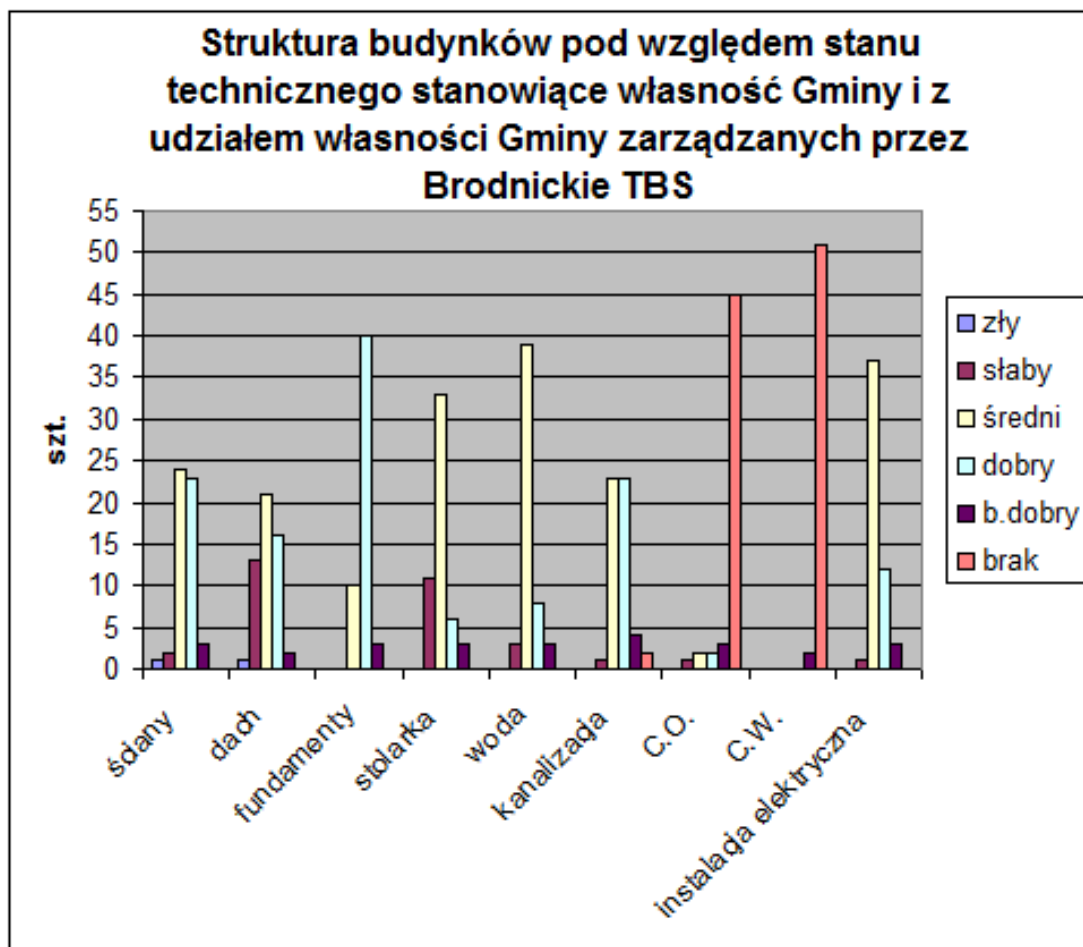
| Lp. | Treść | Stan na 31.05.2015 r. | Stan na dzień 31.12 | | | | |
|-----|--|-----------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | lokale socjalne | - | - | - | - | - | - |
| | a) liczba (szt.) | 72 | 72 | 72 | 72 | 92 | 92 |
| | b) powierzchnia użyt.(m ²) | 2 559 | 2 559 | 2 559 | 2 559 | 3 756 | 3 756 |
| 2. | lokale mieszkalne | - | - | - | - | - | - |
| | a) liczba (bez uwzględnienia sprzedaży) szt. | 553 | 553 | 573 | 573 | 573 | 573 |
| | b) powierzchnia użyt.(m ²) | 23 199 | 23 199 | 24 199 | 24 199 | 24 199 | 24 199 |

7. Analiza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy na podstawie dokonanych przeglądów wykazuje, że potrzeby remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Gminy wynikają ze struktury wiekowej budynków i ich wyposażenia technicznego, głównie w lokalach mieszkalnych. Zdecydowana większość budynków wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych. Stan techniczny budynków przedstawiają poniższe wykresy nr 3 i 4 oraz zał. nr 3.

Wykres nr 3.



Wykres nr 4.



§ 5.1. Program poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy realizowany będzie poprzez:

- 1) przeprowadzenie remontów i modernizacji;
- 2) rozbiorę budynków w złym stanie technicznym lub których remont jest nieopłacalny - wykaz budynków do rozbioru stanowi załącznik nr 4;
- 3) budowę lokali socjalnych oraz lokali mieszkalnych.

2. Planowane efekty do uzyskania w wyniku realizacji programu inwestycyjnego poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy:

- 1) zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych utrzymania nieruchomości;
- 2) zahamowanie procesów degradacji budynków i lokali.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 6.1. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
- 2) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności zapewnienie warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, gaz, energię cieplną, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, usuwanie odpadów stałych oraz ochronę przeciwpożarową;
- 3) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynku, a w przypadku wpisania budynku do rejestru zabytków, zachowania wartości podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) zapewnienia możliwości racjonalizacji wykorzystania energii (działania termomodernizacyjne).

2. Podstawę do sporządzania planów remontów i modernizacji stanowiąc będą w szczególności wyniki okresowych przeglądów określone w prawie budowlanym.

3. Najpilniejszymi potrzebami w zakresie remontów i modernizacji budynków i lokali są:

- 1) remonty dachów;
- 2) wymiana przestarzałych technicznie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i grzewczych;
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) remonty elewacji, a w tym roboty termomodernizacyjne;
- 5) wymiana elementów budynków zawierających azbest;
- 6) wyposażenie budynków na Starym Mieście w instalacje centralnego ogrzewania (likwidacja palenisk), ciepłej wody i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

4. Wykaz budynków wraz z oszacowaniem niezbędnych nakładów na remonty i modernizację przedstawia załącznik nr 3.

5. Plan wydatków remontowych i modernizacyjnych lokali mieszkalnych na lata 2016-2020 przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4

| Lp. | Lata realizacji | Wydatki remontowe i modernizacyjne |
|-------|-----------------|------------------------------------|
| 1. | 2015 | 89 000,00 |
| 2. | 2016 | 100 000,00 |
| 3. | 2017 | 110 000,00 |
| 4. | 2018 | 121 000,00 |
| 5. | 2019 | 133 100,00 |
| 6. | 2020 | 146 410,00 |
| Razem | | 699 510,00 |

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach

§ 7.1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odbywać się będzie na zasadach, określonych Uchwałą Nr XXXV/389/2010 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych na rzecz najemców (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1637).

2. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych powinno być:

- 1) zmniejszenie kosztów utrzymania rozproszonego zasobu mieszkaniowego;
- 2) dążenie do pełnej prywatyzacji mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych priorytet stanowić będzie sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy mniejszym niż 20%. W tym celu Gmina może skorzystać z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy, tj. prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu lub w przypadku nie przyjęcia oferty, z prawa wypowiedzenia umowy najmu z zastrzeżeniem zapewnienia najemcy lokalu zamiennego. Uzyskane w tym trybie wolne lokale będą sprzedawane w drodze przetargu.

4. Wykaz budynków przeznaczonych do sprzedaży zawiera załącznik do uchwały wskazanej w ust. 1.

5. Prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych i uzyskanych z tego tytułu dochodów przy zastosowaniu 75% bonifikaty ceny przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5

| Lata realizacji | Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych | Przewidywany dochód z bonifikatą 75% |
|-----------------|--|--------------------------------------|
| 2016 | 10 | 200 000,00 |
| 2017 | 10 | 200 000,00 |
| 2018 | 10 | 200 000,00 |
| 2019 | 10 | 200 000,00 |
| 2020 | 10 | 200 000,00 |
| Razem: | 50 | 1 000 000,00 |

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 8.1. Wzrost stawek czynszu, z uwzględnieniem ogólnych zasad następować będzie od 2016 roku stopniowo w kolejnych latach o 8% i 7% i w 2020 roku osiągnie próg poziomu 2,97% aktualnej wartości odtworzeniowej lokalu, w odniesieniu do stawki czynszu lokali zaliczanych do najwyższej wartości użytkowej.

2. Czynsz pochodzący z najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przeznaczany jest w szczególności na cele związane z utrzymaniem i eksploatacją tego zasobu.

3. Burmistrz Brodnicy ustala stawki czynszu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali biorąc pod uwagę czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku w strefie miasta (np. centrum, peryferie) i rodzaju zabudowy (np. zwarte lub wolno stojące);
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;
- 4) ogólne cechy techniczne budynku.

4. Czynniki, o których mowa w ust 3, określające standard mieszkania szczegółowo wymienione są w tabeli stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały i stanowią podstawę do określenia przypadającej na dany lokal liczby punktów. Ustalona w ten sposób liczba punktów stanowi miarę wartości użytkowej lokalu oraz podstawę do ustalenia standardu lokalu i określenia wysokości stawki czynszu.

5. Standard lokalu ustala się raz i zmiana standardu może nastąpić jedynie w wyniku ulepszenia lokalu lub usunięcia cech dotyczących złego albo dobrego stanu lokalu.

6. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej danego lokalu należy wyliczyć według następującego wzoru: $S = W \times P$, gdzie: S - stawka czynszu W - wartość punktu P - liczba punktów dla danego lokalu.

7. Dla potrzeb wyliczenia stawki czynszu za lokale mieszkalne jak również socjalne wartość punktu ustala Burmistrz Brodnicy.

8. Miesięczna wysokość czynszu za lokal jest iloczynem stawki czynszowej w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu o danym standardzie i powierzchni użytkowej tego lokalu.

9. Niniejsza uchwała nie zmienia wysokości czynszów wynikających z dotychczas zawartych przez Gminę oraz Brodnickie TBS umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych.

10. Upoważnia się Burmistrza Brodnicy do wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy części lokali, które przeznacza się na wynajem, jako lokale socjalne.

11. Przy wprowadzaniu warunków obniżania czynszu należy rozumieć czynsz najmu obliczony według stawek ustalonych na podstawie zasad określonych rozdziałem niniejszej uchwały, z wyłączeniem opłat dodatkowych za media.

12. Warunki obniżania czynszu:

- 1) obniżka czynszu może być zastosowana wyłącznie w stosunku do najemców i podnajemców zamieszkujących w lokalach mieszkalnych mieszkaniowego zasobu Gminy i na zasadach określonych w art. 7 ust. 2 -11 ustawy;
- 2) z wnioskiem o obniżkę czynszu mogą wystąpić najemcy i podnajemcy lokali, których dochód nie przekroczy kwoty przewidzianej w uchwale Rady Miejskiej w Brodnicy w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Brodnicy”; wysokość osiągniętego dochodu brutto gospodarstwa domowego przedstawia wnioskodawca składając stosowną deklaracją, której wzór określają przepisy o dodatkach mieszkaniowych;
- 3) stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali socjalnych;
- 4) obniżony czynsz obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca po dacie złożenia wniosku;
- 5) obniżka czynszu nie może być zastosowana wobec najemcy lub podnajemcy, który:
 - a) pobiera dodatek mieszkaniowy,
 - b) opłaca czynsz za lokal socjalny,
 - c) otrzymał wypowiedzenie umowy najmu, a termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął;
- 6) pozostałe warunki i kwestie związane z ubieganiem się o obniżkę czynszu regulują przepisy ustawy i Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.).

13. Kryteria dochodowe uzasadniające stosowanie obniżki czynszu:

- 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;

2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego mieści się w przedziale 50%-100% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

14. Do stosowania obniżek uprawniony jest Burmistrz Brodnicy.

15. W przypadku ujawnienia (stwierdzenia) prowadzenia działalności gospodarczej przez najemcę, podnajemcę lokalu mieszkalnego w wynajmowanym lub pod wynajmowanym, czynsz najmu danego lokalu ulega podwyższeniu o 100 %, z wyłączeniem działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

16. Dynamika rocznego wzrostu czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych w latach 2016-2020 (przy wskaźniku wzrostu stawki o 8% i 7%).

Tabela nr 6

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostki miary | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
|-----|--|-----------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| 1 | Stawka czynszu | najniższa | zł/m ² /m-c | 2,19 | 2,36 | 2,55 | 2,76 | 2,98 | 3,19 |
| | | średnia | zł/m ² /m-c | 3,87 | 4,18 | 4,51 | 4,88 | 5,27 | 5,64 |
| | | najwyższa | zł/m ² /m-c | 6,10 | 6,59 | 7,12 | 7,68 | 8,30 | 8,88 |
| 2 | Wskaźnik wartości odtworzeniowej lokalu w odniesieniu do najwyższej stawki czynszu | % | 2,04 | 2,20 | 2,38 | 2,57 | 2,78 | 2,97 | |
| 3 | Czynsz miesięczny | zł/m-c | 92 712 | 100 129 | 108 139 | 116 790 | 126 134 | 134 963 | |
| 4 | Wskaźnik rocznego wzrostu | % | | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | |
| 1/ | stawki czynszu nie obejmują stawek za lokale socjalne | | | | | | | | |
| 2/ | obliczenia czynszu przyjęto bez uwzględnienia zmian powierzchni użytkowej np. pozyskania nowych mieszkań | | | | | | | | |
| 3/ | 3% aktualnej wartości odtworzeniowej wynosi 8,95 zł/m ² | | | | | | | | |

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 9.1. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy reguluje Uchwała Nr XXX/276/2013 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r., poz. 2167).

2. Czynności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy zostały powierzone Brodnickiemu TBS, umową zawartą w dniu 20 grudnia 2000 r. z późn. zm.

3. Przyjęty model zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy zmierza do zapewnienia pełnego wykonywania funkcji właścicielskich przez Gminę i pozwala na zachowanie ciągłości zarządzania.

4. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
- 4) bieżące administrowanie nieruchomościami;
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomości.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 10.1. W latach 2016-2020 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie w szczególności z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) wpływów z czynszów za lokale użytkowe;

- 3) środków własnych z budżetu Gminy, w tym wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych składników majątkowych związanych z gospodarką mieszkaniową;
- 4) wyodrębnionego funduszu remontowego utworzonego przez wspólnoty mieszkaniowe;
- 5) innych źródeł, w tym pochodzących z preferencyjnych pożyczek i kredytów, dopłat, środków pomocowych lub innych form wspierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przewidywane źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016-2020 przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7

| Lp. | Wyszczególnienie | Planowana wysokość w latach (w tys. zł) | | | | | Razem |
|-------|--|---|---------|---------|---------|---------|----------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 1 | Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne | 1 201,4 | 1 297,5 | 1 401,3 | 1 513,4 | 1 619,4 | 7 033,0 |
| 2 | Wpływy z czynszów za lokale użytkowe | 506,0 | 504,0 | 504,0 | 502,0 | 500,0 | 2 516,0 |
| 3 | Środki własne z budżetu miasta | 184,5 | 184,5 | 184,5 | 184,5 | 184,4 | 922,4 |
| 4 | Dotacja z BGK (30% dofinansowania) | 0,0 | 0,0 | 330,0 | 0,0 | 825,9 | 1 155,9 |
| 5 | Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz innych składników majątkowych związanych z gospodarką mieszkaniową | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1 000,0 |
| 6 | Wyodrębniony fundusz remontowy utworzony przez wspólnoty mieszkaniowe | 220,0 | 223,0 | 228,0 | 231,0 | 233,0 | 1 135,0 |
| Razem | | 2 311,9 | 2 409,0 | 2 847,8 | 2 630,9 | 3 562,7 | 13 762,3 |

Objaśnienia

| | | |
|--------|--|---|
| poz. 1 | Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne | obliczone od 2016 r. przy założeniu stałej podstawy i wskaźnika wzrostu czynszu o 8% i 7% do roku 2020 |
| poz. 3 | Środki własne z budżetu miasta | obliczone jako średnie roczne nakłady z budżetu na zbilansowanie wpływów z wydatkami w okresie prognozy z uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych oraz uzyskanej refundacji wydatków w latach 2016-2020 |
| poz. 4 | Dotacja z BGK (30% dofinansowania) | obliczone 30% dofinansowania nakładów inwestycyjnych z poz. 6 tabeli nr 8 |

Rozdział 8.**Wysokość wydatków w kolejnych latach na gospodarkę mieszkaniową.**

§ 11.1. Plan finansowania gospodarki mieszkaniowej - wysokość wydatków w latach 2016-2020 przedstawia tabela nr 8.

Tabela nr 8

| Lp. | Wyszczególnienie | Planowane nakłady w kolejnych latach (w tys. zł) | | | | | Razem |
|-----|--|--|-------|-------|-------|-------|---------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 1 | Koszty bieżącej eksploatacji | 850,0 | 875,5 | 901,8 | 928,8 | 956,7 | 4 512,8 |
| 2 | Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy | 100,0 | 110,0 | 121,0 | 133,1 | 146,4 | 610,5 |
| 3 | Koszty zarządu zasobem mieszkaniowym gminy | 526,0 | 531,3 | 536,6 | 541,9 | 547,4 | 2 683,2 |
| 4 | Koszty zarządu nieruchomości wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicielami | 347,0 | 359,0 | 371,0 | 383,0 | 394,0 | 1 854,0 |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 5 | Odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych | 45,0 | 47,3 | 49,6 | 52,1 | 54,7 | 248,7 |
| 6 | Nakłady inwestycyjne | 0,00 | 1 100,0 | 1 376,6 | 1 376,5 | 0,0 | 3 853,1 |
| | Razem | 1 868,0 | 3 023,1 | 3 356,6 | 3 415,4 | 2 099,2 | 13 762,3 |

2. Planowane efekty programu w zakresie rzeczowym - pozyskania nowych mieszkań przedstawia tabela nr 9.

Tabela nr 9

| Lp. | Zakres | Lata realizacji | | | | | | | | | | Razem (szt.) |
|----------------------|----------------------------|-----------------|---|------|---|------|---|------|----|------|---|--------------|
| | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | |
| | | M | S | M | S | M | S | M | S | M | S | |
| Lokale mieszkalne | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Budowa (remont) | - | - | 20 | - | - | - | - | 20 | - | - | 40 |
| 2. | Odzysk (lokale mieszkalne) | 2 | - | 2 | - | 2 | - | 2 | - | 2 | - | 10 |
| Razem (szt.) | | 2 | - | 22 | - | 2 | - | 2 | 20 | 2 | - | 50 |
| Oznaczenia: | | | | | | | | | | | | |
| 1. Lokale mieszkalne | | (M) | | | | | | | | | | |
| 2. Lokale socjalne | | (S) | | | | | | | | | | |

Rozdział 9.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 12. Działaniami mającymi na celu lepsze wykorzystanie mieszkaniowego zasobu Gminy będą również:

- 1) program „Ulepszenie lokatorskie” adresowany jest do mieszkańców Brodnicy, którzy w celu poprawy swojej sytuacji mieszkaniowej jako aktualni najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego, zdecydują się na wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnionego remontu w zakresie szerszym niż naprawa i konserwacja, ulepszającego wnętrze zajmowanego lokalu mieszkalnego, bez prawa do refundacji poniesionych kosztów. W zamian najemcy mogą liczyć na wsparcie organizacyjno-techniczne zarządcy budynku oraz nie podwyższanie stawki czynszu wynikającej z podniesienia standardu lokalu po jego ulepszeniu. Na podstawie porozumienia z zarządcą budynku, prace ulepszające poprawiające standard zajmowanego lokalu mieszkalnego dotyczyć mogą np. wykonania łazienki, WC, kuchni, zmian w ogrzewaniu itp. Wprowadzanie ulepszeń poprawi warunki mieszkaniowe najemcy, podwyższy standard lokalu, jego wartość użytkową i poprawi ogólny stan budynku. Powyższy program dotyczy również zamian lokali komunalnych z udziałem najemców oczekujących poprawy warunków mieszkaniowych;
- 2) program „Lokal za remont” adresowany jest do:
 - a) właścicieli posiadających prawomocne sądowne wyroki o eksmisji lokatorów z lokalu mieszkalnego z prawem do lokalu socjalnego, którzy w ramach porozumienia z Gminą zrezygnują z przysługującego im odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego za okres trzech miesięcy począwszy od zakwalifikowania sprawy do realizacji przez Społeczna Komisja Mieszkaniowa, i którzy wykonają remont wskazanego lokalu dla osób uprawnionych tym wyrokiem, bądź dla innych osób wskazanych przy jednoczesnym zapewnieniu drugiego lokalu socjalnego dla osób, względem których właściciel uzyskał wyrok eksmisyjny,
 - b) osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do najmu lokalu, które zadeklarują wolę wykonania remontu w określonym terminie na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów o ile wykażą możliwość wykonania tego remontu,
 - c) przyszłych najemców lokali zamiennych, jeżeli zadeklarują wolę wykonania remontu na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów;
- 3) formuła Partnerstwa-Publiczno-Prywatnego (PPP) w następujących wariantach budowania partnerstwa:
 - a) przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji budynku mieszkalnego lub mieszkalno-użytkowego, z lokalami wyłącznie na wynajem, do czasu amortyzacji budynku; horyzont czasowy projektu 25-35lat, z możliwością przedłużenia. Gmina udostępniając uzbrojoną działkę budowlaną uzyskuje prawo dysponowania, lokalami mieszkalnymi, o preferowanej strukturze wielkości i standardzie, do wynajęcia komunalne lokale mieszkalne, również socjalne bez praw ich wykupu przez najemców. Partner prywatny uzyskując beznakładowo dostęp do prawa zabudowy uzbrojonej nieruchomości, inwestuje w realizację

objektu mieszkalnego realizując swój interes poprzez zyski z długoterminowego najmu lokali w tym budynku,

- b) przedsięwzięcie PPP polega na budowie budynku mieszkalnego na uzbrojonej działce Gminy w celu uzyskania przez Gminę gotowych do zasiedlenia lokali mieszkalnych, których łączna wartość powinna być ekwiwalentna do wartości udostępnionej działki wraz z uzbrojeniem. Gmina udostępniając działkę budowlaną uzyskuje w zamian prawo własności określonej w umowie liczby lokali mieszkalnych o preferowanej strukturze wielkości oraz standardzie, które wynajmuje, jako komunalne o najwyższym standardzie użytkowym. Partner prywatny realizując swój interes poprzez zyski ze zbycia przypadających mu lokali mieszkalnych lub długoterminowego najmu lokali w tym budynku.

Rozdział 10. Postanowienia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Roman Pawlak

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.

BUDYNKI GMINY MIASTA BRODNICY Z LOKALAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI

stan na 31.05.2015 r.

| L.p. | Budynek | | | Lokale | | | | Uwagi |
|--|------------------------|------------------|------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------------|---|
| | Lokalizacja | Rok budowy | Kondyg. nadziem. | Mieszkalne | | użytkowe | | |
| | | | | ilość | pow. użyt. /m ² / | ilość | pow. użyt. /m ² / | |
| 1 | Boczna 27 | 1964 | 2 | 1 | 90 | - | - | |
| 2 | Cmentarna 1 | Adap.1994 | 1 | 7 | 284 | - | - | |
| 3 | Duży Rynek 9 | Przeb.1900 | 4 | 5 | 239 | 1 | 154 | |
| 4 | Duży Rynek 9 / of / | Przeb.1910 | 2 | 2 | 97 | - | - | |
| 5 | Gajdy 11 | 1849 | 1 | 3 | 144 | - | - | |
| 6 | Gajdy 15 | 1942 | 1 | 2 | 103 | - | - | |
| 7 | J.Hallera 13 /of I / | 1902 | 2 | 4 | 152 | - | - | |
| 8 | J.Hallera 13 / of II / | 1902 | 2 | 3 | 212 | 3 | 83 | |
| 9 | Kolejowa 1 / ofic / | 1960 | 1 | 4 | 195 | - | - | |
| 10 | Kolejowa 4 | Adapt.2005 | 2 | 4 | 113 | - | - | |
| 11 | Kolejowa 13 | 1900 | 2 | 3 | 148 | 2 | 170 | |
| 12 | Kopernika 2 / of / | 1902 | 2 | 1 | 37 | - | - | |
| 13 | Królowej Jadwigi 3 | 1960 | 3 | 6 | 247 | - | - | |
| 14 | Litewska 9 | 1900 | 2 | 1 | 54 | - | - | |
| 15 | Litewska 24 | 1936 | 3 | 3 | 116 | - | - | |
| 16 | 3 Maja 4 | b. danych | 1 | 1 | 45 | - | - | |
| 17 | Mazurska 23 | 1910 | 3 | 6 | 242 | 1 | 78 | |
| 18 | Mazurska 23 / of / | 1910 | 2 | 2 | 92 | 1 | 27 | |
| 19 | Mostowa 7a | 1970 | 1 | - | - | 1 | 98 | |
| 20 | Nad Drwęcą 1 | 1900 | 1 | - | - | 2 | 95 | |
| 21 | Nad Drwęcą 30 | 1910 | 2 | 5 | 176 | - | - | |
| 22 | Niskie Brodno 1 | 1930 | 2 | 26 | 767 | - | - | |
| 23 | Paderewskiego 12 /of / | 1905 | 1 | 1 | 48 | - | - | |
| 24 | Podgórna 6 | 1890 | 2 | 8 | 222 | - | - | |
| 25 | Podgórna 6 / of / | 1956 | 1 | 1 | 27 | - | - | |
| 26 | Podgórna 9 | 1890 | 2 | 6 | 214 | - | - | |
| 27 | Podgórna 33 | 1936 | 1 | 1 | 26 | - | - | |
| 28 | Podgórna 43 | 1905 | 2 | 10 | 237 | - | - | |
| 29 | Podgórna 45 a | 1902 | 1 | 1 | 53 | - | - | |
| 30 | Podgórna 51 | 1936 | 2 | 3 | 109 | - | - | |
| 31 | Podgórna 51a | 1973 i nadb.2001 | 3 | 17 | 417 | - | - | w tym 4 umowy lok. socj. 77 m ² |
| 32 | Podgórna 51 b | 2001 | 3 | 7 | 330 | - | - | |
| 33 | Podgórna 64 | 1930 | 2 | 1 | 48 | - | - | |
| 34 | Pomorska 22 | 1930 | 1 | 7 | 267 | - | - | |
| 35 | Przykop 19 | 1885 | 2 | 5 | 191 | - | - | |
| 36 | Przykop 23a | 1967 | 1 | 12 | 378 | - | - | w tym 9 umów lok. socj. 236 m ² |
| 37 | Przykop 35 | 1900 | 2 | 4 | 230 | - | - | |
| 38 | Przykop 35 / of I / | 1900 | 2 | 2 | 77 | - | - | |
| 39 | Sienkiewicza 13 /of / | 1935 | 1 | 1 | 25 | - | - | |
| 40 | Sikorskiego 1 | B.danych | 1 | - | - | 1 | 213 | |
| 41 | Sikorskiego 62 | 2002-2006 | 2 | 29 | 1208 | 1 | 46 | w tym 7 umów lok. socj. 283 m ² |
| 42 | Sikorskiego 62a | 1999 | 1 | 20 | 547 | - | - | w tym 12 umów lok. socj. 327 m ² |
| 43 | Sikorskiego 62B | 2014 | 2 | 40 | 1636 | - | - | lokale socjalne |
| 44 | Stary Plac Szkolny 3 | Adapt.1993 | 1 | 3 | 141 | 1 | 77 | |
| 45 | 18 Stycznia 9 | 1908 | 3 | 6 | 231 | - | - | |
| 46 | 18 Stycznia 9 / of / | 1958 | 1 | 1 | 60 | - | - | |
| 47 | 18 Stycznia 9a | 1960 | 2 | 6 | 306 | - | - | |
| 48 | Tylna 2 | 1905 | 3 | 4 | 228 | 1 | 35 | |
| 49 | Ustronie 19 | 1931 | 2 | 4 | 109 | - | - | |
| 50 | Ustronie 53 | 1930 | 1 | 2 | 95 | - | - | |
| 51 | Ustronie 53 a | 1950 | 1 | 1 | 59 | - | - | |
| 52 | Wąska 4 | 1960 | 2 | 1 | 62 | - | - | |
| 53 | Wąska 8 | 1930 | 1 | 1 | 42 | - | - | |
| 54 | Wąska 10 | 1930 | 1 | 1 | 82 | - | - | |
| 55 | Wiejska 2 | 1946 | 1 | 3 | 118 | - | - | |
| 56 | Wybickiego 4 | 1935 | 3 | 5 | 236 | - | - | |
| 57 | Św. Jakuba 22 | 1880 | 2 | - | - | 2 | 203 | |
| 58 | Św. Jakuba 22 | B.danych | 1 | - | - | 1 | 8 | |
| Razem budynki Miasta | | | | 303 | 11612 | 18 | 1287 | |
| Budynki o nieuregulowanej własności | | | | | | | | |
| 59 | Mazurska 14 | 1952 | 3 | 5 | 241 | - | - | |
| 60 | Mazurska 14 / of / | 1952 | 3 | 6 | 240 | - | - | |
| 61 | 18 Stycznia 32 | 1910 | 2 | 4 | 172 | - | - | |
| 62 | 18 Stycznia 39 | 1939 | 3 | 3 | 129 | - | - | |
| 63 | 18 Stycznia 43 | 1934 | 2 | 4 | 133 | - | - | |
| Łącznie | | | | 325 | 12527 | 18 | 1287 | |

ZALĄCZNIK NR 1a
do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE WŁASNOŚCI GMINY MIASTA BRODNICY
W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

stan na 31.05.2015 r.

| L.p. | Budynek | | | Lokale | | | | Uwagi |
|--------------|------------------------|------------|------------------|------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-------|
| | Lokalizacja | Rok budowy | Kondyng. nadziem | mieszkalne | | użytkowe | | |
| | | | | Ilość | Pow.użytk. / m ² / | ilość | Pow.użytk. / m ² / | |
| 1 | Ceglana 23 | 1975 | 5 | 12 | 434 | - | - | |
| 2 | Duży Rynek 2 | B danych | 4 | - | - | 1 | 20 | |
| 3 | Duży Rynek 5 | 1910 | 3 | 1 | 34 | 1 | 67 | |
| 4 | Duży Rynek 5 /of I/ | 1910 | 3 | 2 | 85 | - | - | |
| 5 | Duży Rynek 5 / of II / | 1910 | 2 | 1 | 57 | - | - | |
| 6 | Duży Rynek 25-29 | 1986 | 4 | 4 | 250 | - | - | |
| 7 | Duży Rynek 31 | 1890 | 4 | 4 | 172 | 1 | 152 | |
| 8 | Gajdy 3 | 1903 | 1 | 4 | 149 | - | - | |
| 9 | Graniczna 1a | Adap.1997 | 2 | 1 | 48 | 1 | 43 | |
| 10 | J. Hallera 3 | B.danych | 2 | - | - | 1 | 83 | */ |
| 11 | J.Hallera 6 | 1885 | 3 | 4 | 194 | 1 | 52 | |
| 12 | J.Hallera 13 | 1880 | 4 | 2 | 94 | 2 | 158 | |
| 13 | Kamionka 15/1 | 1972 | 3 | - | - | 2 | 145 | |
| 14 | Kamionka 15/2 | 1972 | 2 | - | - | 1 | 14 | |
| 15 | Kolejowa 5 | 1900 | 2 | 3 | 98 | - | - | |
| 16 | Kolejowa 10 | 1900 | 3 | 1 | 39 | - | - | */ |
| 17 | Kopernika 2 | 1902 | 3 | 3 | 148 | 1 | 79 | |
| 18 | Kopernika 3 | 1934 | 2 | 3 | 127 | 2 | 48 | |
| 19 | Kopernika 10 | 1880 | 4 | 3 | 214 | - | - | |
| 20 | 3 Maja 2 | 1961 | 4 | 5 | 230 | - | - | */ |
| 21 | Malickiego 1 | 1993 | 4 | 4 | 186 | - | - | */ |
| 22 | Matejki 10 | 1974 | 5 | 28 | 1207 | - | - | |
| 23 | Matejki 12 | 1975 | 5 | 27 | 1109 | - | - | |
| 24 | Mazurska 12 | 1961 | 4 | 2 | 74 | - | - | |
| 25 | Mickiewicza 3 | 1960 | 4 | - | - | 2 | 61 | |
| 26 | Mickiewicza 5 | 1910 | 4 | 13 | 639 | - | - | |
| 27 | Mostowa 5-7-9 | 1966 | 5 | 9 | 323 | - | - | |
| 28 | Mostowa 6 | 1904 | 4 | 1 | 54 | 2 | 43 | |
| 29 | Mostowa 6a | Adapt.1997 | 2 | 6 | 331 | - | - | |
| 30 | Nad Drwęca 1 | B.danych | 3 | 11 | 533 | 5 | 128 | |
| 31 | Nad Drwęcą 1a | 1973 | 5 | 12 | 470 | - | - | |
| 32 | Nad Drwęcą 27 | 1929 | 2 | 1 | 26 | - | - | |
| 33 | Nowa 1 | 1974 | 5 | 12 | 417 | - | - | |
| 34 | Nowa Kolonia 1 | Przeb.1981 | 3 | 7 | 342 | - | - | |
| 35 | Nowa Kolonia 2 | Przeb.1983 | 3 | 5 | 255 | - | - | |
| 36 | Nowa Kolonia 3 | Przeb.1984 | 3 | 6 | 300 | - | - | |
| 37 | Nowa Kolonia 4 | Przeb.1985 | 3 | 5 | 249 | - | - | |
| 38 | Nowa Kolonia 5 | Przeb.1986 | 3 | 7 | 328 | - | - | |
| 39 | Nowa Kolonia 6 | Przeb.1987 | 3 | 6 | 336 | - | - | |
| 40 | Nowa Kolonia 7 | Przeb.1988 | 3 | 5 | 211 | - | - | |
| 41 | Nowa Kolonia 8 | Przeb.1988 | 3 | 8 | 457 | - | - | |
| 42 | Nowa Kolonia 9 | Przeb.1995 | 3 | 4 | 177 | - | - | |
| 43 | Nowa Kolonia 11 | 1973 | 5 | 15 | 600 | - | - | |
| 44 | Paderewskiego 1 | 1962 | 4 | 8 | 329 | - | - | |
| 45 | Paderewskiego 11 | 1958 | 4 | 2 | 69 | - | - | */ |
| 46 | Paderewskiego 12 | 1905 | 2 | 4 | 185 | - | - | |
| 47 | Paderewskiego 20 | 1934 | 3 | 3 | 175 | - | - | |
| 48 | Przykop 23 | 1903 | 2 | 7 | 218 | - | - | |
| 49 | Rapackiego 2 | 1988 | 3 | 13 | 660 | - | - | |
| 50 | Świętokrzyska 7 | 2008 | 4 | 3 | 114 | - | - | */ |
| 51 | 18 Stycznia 6 | 1949 | 3 | 8 | 249 | - | - | |
| 52 | Wiejska 2 | 1930 | 3 | 5 | 303 | - | - | */ |
| 53 | Wodna 15 | 1910 | 2 | 1 | 32 | - | - | |
| 54 | Wyspiańskiego 7 | B. danych | 4 | 3 | 118 | - | - | */ |
| 55 | Zduńska 14 | 1880 | 2 | 3 | 68 | - | - | |
| Razem | | | | 308 | 13.517 | 23 | 1.093 | |

*/ budynek w obcym zarządzie

Ponadto Miasto, oprócz lokali znajdujących się w budynkach wspólnot i budynkach swoich jednostek organizacyjnych (np. szkoły, jednostki budżetowe, spółki prawa handlowego utworzone z udziałem Miasta) posiada indywidualne własnościowe lokale mieszkalne w następujących budynkach :

- 18 Stycznia 48/3 – 1 lokal, budynek Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Witosa 12, pow. użytkowa 60 m²
- Nowa Kolonia 7a – 6 lokali, budynek Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Witosa 12, łączna pow. użytkowa 244 m²
- Wyspiańskiego 5/72 - 1 lokal, budynek Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Witosa 12, pow. użytkowa 48 m²
- Cicha 1/11 – 1 lokal, budynek Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Witosa 12, pow. użytkowa 51 m²
- Malickiego 3 – 4 lokale, budynek Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Witosa 12, łączna pow. użytkowa 188 m²
- Nowa Kolonia 14 – 1 lokal , budynek Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, pow. użytkowa 38 m²

Dodatkowo Miasto najmuje:

od Brodnickiego TBS - 7 lokali socjalnych o pow. użytk. 283 m² (ul. M. Konopnickiej 26a)

od osoby prywatnej - 1 lokal o pow. użytk. 54 m² (Mostowa 1/10)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Zestawienie kosztów na utrzymanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Brodnicy za 2014 rok

| <u>WŁASNOŚĆ 100% BUDYNKÓW GMINY MIASTA BRODNICA</u> | | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-------------|
| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓŁEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA +/- |
| 1 | SIKORSKIEGO 62B | 1 636,26 | 13 614,29 | 90 243,12 | -76 628,83 |
| 2 | PRZYKOP 23A | 378,48 | 4 465,97 | 22 685,94 | -18 219,97 |
| 3 | NISKIE BRODNO 1 | 767,11 | 18 910,30 | 33 624,15 | -14 713,85 |
| 4 | SIKORSKIEGO 62A | 546,68 | 10 509,44 | 24 857,14 | -14 347,70 |
| 5 | KOLEJOWA 1 | 194,62 | 6 512,92 | 20 576,74 | -14 063,82 |
| 6 | PRZYKOP 35 | 306,93 | 4 629,82 | 15 408,68 | -10 778,86 |
| 7 | PODGÓRNA 51 A | 747,20 | 35 058,09 | 42 408,18 | -7 350,09 |
| 8 | HALLERA 13 | 289,36 | 7 457,99 | 14 016,30 | -6 558,31 |
| 9 | 18 STYCZNIA 9 | 291,45 | 9 019,80 | 14 570,93 | -5 551,13 |
| 10 | CMENTARNA 1 | 284,42 | 13 664,06 | 18 963,12 | -5 299,06 |
| 11 | NAD DRWĘCĄ 30 | 175,62 | 4 034,81 | 8 870,94 | -4 836,13 |
| 12 | MAZURSKA 23 | 333,60 | 11 332,16 | 16 125,09 | -4 792,93 |
| 13 | POMORSKA 22 | 266,99 | 6 640,12 | 11 379,72 | -4 739,60 |
| 14 | PODGÓRNA 6 | 249,34 | 6 036,36 | 10 541,58 | -4 505,22 |
| 15 | WIEJSKA 2 | 118,34 | 1 888,06 | 5 984,91 | -4 096,85 |
| 16 | KOLEJOWA 4 | 113,03 | 4 697,40 | 8 717,45 | -4 020,05 |
| 17 | DUZY RYNEK 9 | 336,47 | 11 707,52 | 15 478,86 | -3 771,34 |

| | | | | | |
|----|---------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 18 | PODGÓRNA 43 | 236,58 | 6 227,36 | 9 884,76 | -3 657,40 |
| 19 | LITEWSKA 9 | 54,00 | 1 466,64 | 4 749,73 | -3 283,09 |
| 20 | PODGÓRNA 45 | 53,47 | 1 358,12 | 4 475,83 | -3 117,71 |
| 21 | GAJDY 15 | 103,31 | 1 390,72 | 4 358,40 | -2 967,68 |
| 22 | USTRONIE 53 | 154,40 | 3 921,68 | 6 631,66 | -2 709,98 |
| 23 | PRZYKOP 19 | 190,79 | 6 286,32 | 8 964,75 | -2 678,43 |
| 24 | TYLNA 2 | 228,38 | 8 053,52 | 10 498,60 | -2 445,08 |
| 25 | KOLEJOWA 13 | 148,26 | 3 767,82 | 6 166,11 | -2 398,29 |
| 26 | PODGÓRNA 9 | 213,70 | 6 992,72 | 9 205,56 | -2 212,84 |
| 27 | WYBICKIEGO 4 | 235,82 | 8 290,00 | 10 280,62 | -1 990,62 |
| 28 | STARY PLAC SZKOL. | 141,12 | 3 363,56 | 5 308,76 | -1 945,20 |
| 29 | WĄSKA 4 | 61,74 | 2 197,96 | 3 718,85 | -1 520,89 |
| 30 | USTRONIE 19 | 108,72 | 3 687,80 | 5 162,25 | -1 474,45 |
| 31 | 18 STYCZNIA 9A | 305,79 | 11 075,04 | 12 496,35 | -1 421,31 |
| 32 | PODGÓRNA 51 | 108,62 | 3 216,92 | 4 611,97 | -1 395,05 |
| 33 | PADEREWSKIEGO 12 | 47,55 | 1 369,40 | 2 699,42 | -1 330,02 |
| 34 | PODGÓRNA 33 | 25,78 | 612,52 | 1 739,95 | -1 127,43 |
| 35 | GAJDY 11 | 144,32 | 5 058,84 | 6 089,31 | -1 030,47 |
| 36 | SIENKIEWICZA 13/II | 25,03 | | 808,52 | -808,52 |
| 37 | WĄSKA 10 | 81,63 | 2 217,04 | 2 943,07 | -726,03 |
| 38 | LITEWSKA 24 | 115,63 | 3 528,96 | 4 238,56 | -709,60 |
| 39 | PODGÓRNA 64 | 47,76 | 1 620,00 | 2 318,83 | -698,83 |
| 40 | KOPERNIKA 2 | 37,33 | 1 013,92 | 1 699,22 | -685,30 |
| 41 | WASKA 8 | 41,82 | 1 276,36 | 1 699,90 | -423,54 |

| | | | | | |
|----|---|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 42 | BOCZNA 27 | 90,00 | 3 204,00 | 3 204,90 | -0,90 |
| 43 | 3 MAJA 4 | 44,62 | 1 615,20 | 1 419,93 | 195,27 |
| 44 | KRÓLOWEJ JADWIGII | 247,26 | 11 664,66 | 11 391,13 | 273,53 |
| 45 | SIKORSKIEGO 62 | 1 208,19 | 48 842,37 | 43 200,47 | 5 641,90 |
| | RAZEM:WŁASNOŚĆ 100% BUDYNKÓW GMINY MIASTA BRODNICA | 11 537,52 | 323 498,56 | 564 420,26 | -240 921,70 |

| II | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <u>GINA MIASTA BRODNICA WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH</u> | | | | | |
| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA UDZIAŁU W M² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓŁEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA + / - |
| 1 | NAD DRWĘCĄ 1 | 533,01 | 19 202,80 | 29 964,54 | -10 761,74 |
| 2 | 18 STYCZNIA 6 | 249,42 | 8 693,16 | 17 067,44 | -8 374,28 |
| 3 | MICKIEWICZA 5 | 639,05 | 30 664,24 | 38 333,84 | -7 669,60 |
| 4 | HALLERA 6 | 193,79 | 6 210,28 | 12 297,41 | -6 087,13 |
| 5 | PRZYKOP 23 | 217,96 | 7 186,85 | 12 205,48 | -5 018,63 |
| 6 | DUŻY RYNEK 5 | 175,87 | 4 494,80 | 9 176,32 | -4 681,52 |
| 7 | RAPACKIEGO 2 | 659,59 | 31 088,69 | 34 922,63 | -3 833,94 |
| 8 | MOSTOWA 6A | 331,39 | 12 904,26 | 16 712,51 | -3 808,25 |
| 9 | GAJDY 3 | 149,26 | 4 369,62 | 7 757,13 | -3 387,51 |
| 10 | KOPERNIKA 10 | 213,80 | 6 995,44 | 10 253,21 | -3 257,77 |
| 11 | NOWA KOLONIA 1 | 341,71 | 16 364,84 | 19 519,93 | -3 155,09 |
| 12 | CEGLANA 23 | 433,55 | 21 809,20 | 24 809,71 | -3 000,51 |
| 13 | KOLEJOWA 5 | 98,33 | 2 876,84 | 5 831,75 | -2 954,91 |

| | | | | | |
|----|-------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 14 | MATEJKI 12 | 1 108,93 | 56 852,19 | 59 807,04 | -2 954,85 |
| 15 | PADEREWSKIEGO 20 | 174,96 | 5 925,52 | 8 836,83 | -2 911,31 |
| 16 | PADEREWSKIEGO 12 | 185,32 | 6 659,32 | 9 309,75 | -2 650,43 |
| 17 | NOWA KOLONIA 3 | 299,73 | 14 110,84 | 16 500,31 | -2 389,47 |
| 18 | KOPERNIKA 2 | 148,10 | 5 201,88 | 7 479,14 | -2 277,26 |
| 19 | HALLERA 13 | 93,62 | 3 175,60 | 5 377,27 | -2 201,67 |
| 20 | KOPERNIKA 3 | 127,30 | 4 318,00 | 6374,83 | -2 056,83 |
| 21 | ZDUŃSKA 14 | 68,39 | 2 065,31 | 4 034,81 | -1 969,50 |
| 22 | DUŻY RYNEK 31 | 172,42 | 7 013,98 | 8 858,35 | -1 844,37 |
| 23 | NAD DRWĘCĄ 1A | 469,96 | 26 559,25 | 28 021,59 | -1 462,34 |
| 24 | NOWA KOLONIA 11 | 600,28 | 29 944,04 | 31 388,87 | -1 444,83 |
| 25 | NOWA KOLONIA 8 | 457,06 | 21 709,28 | 23 055,08 | -1 345,80 |
| 26 | NOWA KOLONIA 5 | 328,16 | 15 702,92 | 16 698,23 | -995,31 |
| 27 | MAZURSKA 12 | 74,45 | 2 900,56 | 3 880,18 | -979,62 |
| 28 | WODNA 15 | 32,00 | 1 139,20 | 2 090,45 | -951,25 |
| 29 | PADERWESKIEGO 11 | 68,66 | 3 657,40 | 4 410,00 | -752,60 |
| 30 | MOSTOWA 5-7-9 | 323,07 | 16 588,34 | 17 319,39 | -731,05 |
| 31 | NOWA 1 | 416,83 | 21 759,08 | 22 348,91 | -589,83 |
| 32 | NOWA KOLONIA 6 | 336,18 | 16 214,16 | 16 702,84 | -488,68 |
| 33 | NOWA KOLONIA 4 | 249,35 | 12 060,56 | 12 539,31 | -478,75 |
| 34 | NOWA KOLONIA 7 | 210,50 | 10 060,60 | 10 459,79 | -399,19 |
| 35 | NAD DRWĘCĄ 27 | 26,41 | 940,24 | 1 311,92 | -371,68 |
| 36 | PADEREWSKIEGO 1 | 329,14 | 17 285,52 | 17 629,71 | -344,19 |
| 37 | GRANICZNA 1A | 48,48 | 2 548,16 | 2 666,80 | -118,64 |

| | | | | | |
|-----|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 38 | NOWA KOLONIA 2 | 255,15 | 12 079,48 | 11 801,99 | 277,49 |
| 39 | NOWA KOLONIA 9 | 176,93 | 9 156,44 | 8 792,14 | 364,30 |
| 40 | MATEJKI 10 | 1 207,10 | 60 356,69 | 59 872,00 | 484,69 |
| 41 | DUŻY RYNEK 25-29 | 249,72 | 13 885,52 | 11 810,33 | 2 075,19 |
| 42 | MOSTOWA 6 | 53,77 | | | |
| | RAZEM:GMINA MIASTA BRODNICA WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH | 12 528,70 | 572 731,10 | 668 229,76 | -95 498,66 |
| III | <u>GMINA MIASTA BRODNICA U INNYCH PODMIOTÓW</u> | | | | |

| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA LOKALI W M ² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓLEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA +/- |
|----|---------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | MARII KONOPNICKIEJ 26A | | | 10 364,81 | -10 364,81 |
| 2 | WIEJSKA 2 | 303,20 | 11 479,28 | 17 770,13 | -6 290,85 |
| 3 | MOSTOWA 1 | 53,61 | 1 818,44 | 2 462,28 | -643,84 |
| 4 | KOLEJOWA 10 | 38,60 | 1 503,88 | 1 625,93 | -122,05 |
| 5 | NOWA KOLONIA 14 | 37,90 | 2 120,88 | 2 190,31 | -69,43 |
| 6 | CICHA 1 | 50,50 | 2 482,60 | 2 377,92 | 104,68 |
| 7 | WYSPIAŃSKIEGO 5 | 48,20 | 2 612,48 | 2 266,04 | 346,44 |
| 8 | 18 STYCZNIA 48 | 60,40 | 3 273,68 | 2 873,17 | 400,51 |
| 9 | 3 MAJA 2 | 229,60 | 11 967,68 | 11 476,91 | 490,77 |
| 10 | MALICKIEGO 1 | 252,61 | 13 059,84 | 12 476,84 | 583,00 |
| 11 | WYSPIAŃSKIEGO 7 | 118,41 | 6 412,44 | 4 801,24 | 1 611,20 |
| 12 | NOWA KOLONIA 7A | 244,48 | 13 525,36 | 11 501,14 | 2 024,22 |
| 13 | ŚWIETOKRZYSKA 7 | 114,45 | 6 916,24 | 4 556,55 | 2 359,69 |
| 14 | MALICKIEGO 3 | 187,62 | 11 567,24 | 5 457,10 | 6 110,14 |

| | | | | | |
|--|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | RAZEM:GMINA MIASTA BRODNICA U INNYCH PODMIOTÓW | 1 739,58 | 88 740,04 | 92 200,37 | -3 460,33 |
|--|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|

| | |
|-----------|--|
| IV | <u>GMINA MIASTA BRODNICA BUDYNKI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM</u> |
|-----------|--|

| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA BUDYNKU W M ² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓŁEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA +/- |
|----|---|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | MAZURSKA 14 | 480,67 | 16 512,96 | 24 169,55 | -7 656,59 |
| 4 | 18 STYCZNIA 43 | 132,81 | 4 524,60 | 7 695,02 | -3 170,42 |
| 2 | 18 STYCZNIA 32 | 171,50 | 5 437,08 | 8 008,71 | -2 571,63 |
| 3 | 18 STYCZNIA 39 | 128,96 | 4 565,84 | 5 935,35 | -1 369,51 |
| | RAZEM:GMINA MIASTA BRODNICA BUDYNKI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM | 913,94 | 31 040,48 | 45 808,63 | -14 768,15 |

ŁACZNIE ZESTAWIENIE MIESZKAŃ KOMUNALNYCH MIASTA BRODNICA ZA 2014

| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA UZYTKOWA W M ² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓŁEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA +/- |
|----|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| | OGÓŁEM: | 26 719,74 | 1 016 010,18 | 1 370 659,02 | -354 648,84 |

Załącznik nr 2a
do Uchwały Nr
XIII/91/2015 Rady
Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Zestawienie kosztów na utrzymanie lokali użytkowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Brodnicy za 2014 rok

| LP | ZASOBY GMINY MIASTA BRODNICA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ² | PRZYPIS / PRZYCHÓD | OGÓLEM KOSZTY BEZ MEDIÓW | RÓŻNICA +/- |
|----|------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-------------|
| 1 | JAKUBA 22 LOK.UZYTEK. | 211,00 | 1 987,20 | 10 085,20 | -8 098,00 |
| 2 | KOLEJOWA 13 LOK.UZYTEK. | 169,95 | 3 962,76 | 7 068,20 | -3 105,44 |
| 3 | GRANICZNA 1A L.UZYTEK | 42,89 | 1 441,08 | 2 359,31 | -918,23 |
| 4 | HALLERA 13 LOK.UZYTEK. | 83,08 | 3 479,52 | 4 024,30 | -544,78 |
| 5 | SIKORSKIEGO 62 LOK.UZYTEK. | 45,83 | | 0,00 | 0,00 |
| 6 | NAD DRWECĄ 1 LOK.UZYTEK. | 95,22 | 4 551,96 | 3 904,44 | 647,52 |
| 7 | DUZY RYNEK 2 LOK.UZYTEK. | 20,45 | 2 755,65 | 1 440,02 | 1 315,63 |
| 8 | MOSTOWA 7A LOK.UZYTEK. | 97,56 | 6 799,08 | 3 545,84 | 3 253,24 |
| 9 | N.DRWECA 1 LOK.UZYTEK | 128,21 | 10 606,56 | 7 205,93 | 3 400,63 |
| 10 | KAMIONKA 15IILOK.UZYTEK. | 13,61 | 4 230,00 | 780,32 | 3 449,68 |
| 11 | STARY PLAC SZKOL.LOK.UZYTEK. | 76,56 | 9 279,12 | 2 880,10 | 6 399,02 |
| 12 | DUZY RYNEK 5 LOK.UZYTEK. | 66,97 | 13 260,12 | 3 494,27 | 9 765,85 |
| 13 | SIKORSKIEGO 1 LOK.UZYTEK. | 213,00 | 17 892,00 | 7 054,10 | 10 837,90 |
| 14 | KOPERNIKA 3 LOK.UZYTEK. | 47,82 | 13 772,16 | 2 394,69 | 11 377,47 |
| 15 | HALLERA 6 LOK.UZYTEK. | 51,61 | 15 229,08 | 3 275,03 | 11 954,05 |
| 16 | MAZURSKA 23 LOK.UZYTEK. | 105,19 | 17 628,00 | 5 084,53 | 12 543,47 |
| 17 | HALLERA 3-5 LOK.UZYTEK. | 82,70 | 25 490,78 | 3 389,81 | 22 100,97 |
| 18 | DUŻY RYNEK 9 LOK.UZYTEK. | 153,46 | 31484,28 | 7059,73 | 24424,55 |

| | | | | | |
|----|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 19 | KOPERNIKA 2 LOK.UZYT. | 78,54 | 30 159,36 | 3 966,33 | 26 193,03 |
| 20 | MOSTOW 6 LOK.UZYTEK | 42,68 | 34 198,56 | 4 962,84 | 29 235,72 |
| 21 | KAMIONKA 15/I LOK.UZYTEK. | 145,00 | 39 700,32 | 8 570,05 | 31 130,27 |
| 22 | D.RYNEK 31 LOK.UZYTEK. | 151,70 | 53 519,76 | 7 793,82 | 45 725,94 |
| 23 | HALLERA 13 LOK.UZYTEK. | 157,97 | 83 381,40 | 9 073,35 | 74 308,05 |
| | RAZEM | 2 281,00 | 424 808,75 | 109 412,21 | 315 396,54 |

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.**

Budynki przeznaczone do rozbiórki

1. Generała Józefa Hallera 13 (II oficyna);
2. Paderewskiego 12 (oficyna);
3. Gajdy 15;
4. Wiejska 2A (budynek drewniany);
5. Generała Józefa Hallera 3-5 (oficyna);
6. Litewska 9;
7. Duży Rynek 5 (oficyna);
8. Kolejowa 1
9. Mostowa 7a

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XIII/91/2015
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 29 grudnia 2015 r.

Tabela: CZYNNIKI UWZGLĘDNIANE PRZY PUNKTOWEJ OCENIE WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA

| WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW | PUNKTY |
|---|--------|
| 1 | 2 |
| <p>1. Cechy mieszkania</p> <p>1.1. Standard i wyposażenie</p> <p>1.1.1. Lokal z c.o., c.w.u., łazienką i w.c. 15</p> <p>1.1.2. Lokal z c.o., łazienką i w.c., bez c.w.u. 14</p> <p>1.1.3. Lokal z c.o., bez łazienki 13</p> <p>1.1.4. Lokal ogrzewany piecami, etażowym c.o. lub sposobem mieszanym z łazienką i w.c. 12</p> <p>1.1.5. Lokal bez c.o. z c.w.u. z łazienką lub w.c. 11</p> <p>1.1.6. Lokal bez c.o. z łazienką lub w.c. 10</p> <p>1.1.7. Lokal z instalacją wod. lub kan. 8</p> <p>1.1.8. Lokal i budynek bez instalacji wod. lub kan. 7</p> <p>Uwagi :</p> <p>1. Standardu lokalu nie obniża:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wspólna łazienka lub w.c. położone i przynależne do lokalu na tej samej kondygnacji oraz półpiętrze, - korzystanie z urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych znajdujących się w budynku. <p>2. Przez brak w.c. w mieszkaniu w rozumieniu uchwały uważa się w.c. na zewnątrz budynku i położone w budynku na innej niż lokal kondygnacji oprócz półpiętra.</p> | |
| <p>1.2. Samodzielność mieszkania</p> <p>1.1.1. Gospodarstwo domowe (<i>jedna umowa najmu</i>) 1</p> <p>1.1.2. Lokal wspólny (<i>więcej niż jedna umowa najmu – pomieszczenie dzielone z innymi lokatorami</i>) 0</p> | |
| 1 | 2 |
| <p>1.3. Układ funkcjonalny mieszkania</p> | 1 |

| | |
|--|---|
| 1.1.1. Rozkładowy układ pomieszczeń | 0 |
| 1.1.2. Lokal jednoizbowy lub amfiladowy układ pomieszczeń | |
| 2. Cechy lokalizacji mieszkania | |
| 2.1. Usytuowanie na kondygnacji | |
| 2.1.1. Na I i II piętrze | 2 |
| 2.1.2. Na III piętrze | 1 |
| 2.1.3. Na parterze i IV piętrze | 0 |
| 2.1.4. W suterenie | 0 |
| 2.1.5. Poddasze | 0 |
| Uwagi : | |
| Cechy usytuowania lokalu nie mają zastosowania do lokali socjalnych oraz budynków parterowych i budynków wyposażonych w ogrzewanie piecowe z wyjątkiem suterenu i poddaszy. Przy zbiegu kilku czynników uwzględnia się tylko jeden z nich. | |
| 2.2. Wejście do mieszkania | |
| 2.2.1. Z klatki schodowej | 2 |
| 2.2.2. Z korytarza | 1 |
| 2.2.3. Z galerii zewnętrznej | 0 |
| 2.2.4. Bezpośrednio z terenu | 0 |
| 2.3. Ilość mieszkań w budynku, jednym segmencie lub w klatce schodowej | |
| 2.3.1. W liczbie od 1 do 6 lokali | 2 |
| 2.3.2. W liczbie od 7 do 15 lokali | 1 |
| 2.3.3. Więcej niż 15 lokali | 0 |
| 1 | 2 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>3. Cechy lokalizacji budynku</p> <p>3.1. Położenie budynku</p> <p>3.1.1. W strefie I</p> <p>3.1.2. W strefie II</p> <p>3.1.3. W strefie III</p> <p>Uwagi :</p> <p>Strefy opisane w legendzie do tabeli i określone graficznie na mapie miasta Brodnicy.</p> | <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> |
| <p>3.2. Położenie budynku w zabudowie</p> <p>3.2.1. Wolnostojącej</p> <p>3.2.2. Zwartej</p> <p>3.2.3 Osiedlowej</p> | <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> |
| <p>3.3. Uciążliwość lokalizacji</p> <p>3.3.1. Usytuowanie budynku bezpośrednio przy drogach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miejskich, - wojewódzkich, powiatowych, - krajowych <p>Uwagi :</p> <p>Drogi, ulice opisane w legendzie do tabeli.</p> | <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> |
| <p>4. Cechy techniczne budynku</p> <p>4.1. Wiek budynku lub jego części</p> <p>4.1.1. Nowo zbudowany w 1993 roku i później</p> <p>4.1.2. Zbudowany po roku 1960</p> <p>4.1.3. Zbudowany w latach 1945-1960</p> <p>4.1.4. Zbudowany do roku 1945</p> | <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> |

| 1 | 2 |
|---|----|
| 4.2. Stan budynku lub jego części | |
| 4.2.1. Zmodernizowany i docieplony z efektem co najmniej 30% oszczędności ciepła w budynku opomiarowanym albo docieplony z lokalami indywidualnie opomiarowanymi. | 10 |
| 4.2.2. Zmodernizowany, docieplony, instalacja c.o. z zaworami termostatycznymi w budynku opomiarowanym | 6 |
| 4.2.3. Instalacja c.o. z zaworami termostatycznymi w budynku opomiarowanym | 4 |
| 4.2.4. Docieplony z indywidualnie ogrzewanymi lokalami albo budynek z własną kotłownią | 3 |
| 4.2.5. Zmodernizowany | 2 |
| 4.2.6 Nie zmodernizowany | 0 |

LEGENDA:

Strefa I obejmuje głównie następujące budynki:

Duży Rynek 5, Duży Rynek 9, Duży Rynek 25-29, Duży Rynek 31, Gen. Hallera 6, Gen. Hallera 13, Kopernika 2, Kopernika 3, Kopernika 10, Królowej Jadwigi 3, Mazurska 12, Mazurska 14, Mazurska 23,, Mickiewicza 5, Mickiewicza 7, Mostowa 5-7-9, Mostowa 6, Mostowa 6a, Nad Drwęcą 1, Nad Drwęcą 1a, Nad Drwęcą 27, Nad Drwęcą 30, 3 Maja 2, Paderewskiego 1, Paderewskiego 11, Paderewskiego 12, Paderewskiego 20 (*budynek główny*), Przykop 19, Przykop 23, Przykop 23a, Przykop 35, Stary Plac Szkolny 3, Sienkiewicza 13, Tylna 2, Wodna 15, Wybickiego 4, Zduńska 14.

Strefa II obejmuje głównie następujące budynki:

Ceglana 23, Cmentarna 1, Gajdy 3, Gajdy 11, Gajdy 15, Graniczna 1a, Kolejowa 1, Kolejowa 4, Kolejowa 5, Kolejowa 13, Malickiego 1, Matejki 10, Matejki 12, Niskie Brodno 1, Nowa 1, Nowa Kolonia 1, Nowa Kolonia 2, Nowa Kolonia 3, Nowa Kolonia 4, Nowa Kolonia 5, Nowa Kolonia 6, Nowa Kolonia 7, Nowa Kolonia 8, Nowa Kolonia 9, Nowa Kolonia 11, Podgórna 6, Podgórna 9, Podgórna 33, Podgórna 43, Podgórna 45a, Podgórna 51, Podgórna 51a, Podgórna 51b, Podgórna 64, Pomorska 22, 18 Stycznia 6, 18 Stycznia 9, 18 Stycznia 9a, 18 Stycznia 10, 18 Stycznia 32, 18 Stycznia 39, 18 Stycznia 43, Ustronie 19, Wiejska 2.

Strefa III obejmuje głównie następujące budynki:

Boczna 24, Litewska 9, Litewska 24, Sikorskiego 62, Sikorskiego 62a, Wąska 4, Wąska 8, Wąska 10, Ustronie 53, Ustronie 53a.

Ogólny wykaz dróg (ulic) na terenie Miasta pod względem zarządu:

- **Droga krajowa:**
Sądowa, Dworcowa (*do skrzyżowania z ul. Kolejowa*), Kolejowa (*do skrzyżowania z ul. Sikorskiego*), Sikorskiego.
- **Drogi wojewódzkie:**
Lidzbarska, Mazurska, Sienkiewiczza, 3 Maja, Czwartaków, Podgórna,
- **Drogi powiatowe:**
Kolejowa (*od skrzyżowania z ul. Sikorskiego*), Niskie Brodno, 18 Stycznia, Wczasowa, Wiejska.
- **Drogi miejskie:**
pozostałe ulice

Uwaga! Ilość budynków zlokalizowanych przy drogach i w poszczególnych strefach zmienia się wraz z bieżącym stanem posiadania mieszkaniowego zasobu przez miasto Brodnica, które również, oprócz wykazanych w podziale na trzy strefy mieszkaniowe, posiada lokale znajdujące się w budynkach podmiotów określonych w § 8.1 uchwały.

Objaśnienia ogólne:

1. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu i inne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika, umywalki, piecyka kąpielowego (*gazowego, elektrycznego, bojlera itp.*).
2. Przez w.c. rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie muszli klozetowej i spłuczki: dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu położonego poza nim, na tej samej kondygnacji oraz półpiętrze.