



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 22 września 2016 r.

Poz. 3229

UCHWAŁA NR XIX/145/16 RADY GMINY CHOCEŃ

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom, określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 j.t. z późn.zm.¹⁾).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonywać na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie sprzedającego.

2. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się bonifikatę w wysokości 90% dla wszystkich lokali objętych sprzedażą.

§ 3. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Choceń w drodze bezprzetargowej, najemcy lokalu będzie udzielona przez Wójta Gminy Choceń, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- a) najem nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,
- b) na lokalu nie ciąży zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,
- c) najemca w czasie zamieszkiwania nie otrzymał wypowiedzenia stosunku prawnego lokalu

z przyczyn określonych w art. 11 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 t.j).

§ 4. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

- 1. lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego i rozbiórki,
- 2. lokale mieszkalne zadłużone.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, w 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXV/200/98 Rady Gminy Choceń z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie pierwszeństwa nabywania lokali komunalnych, bonifikat przy ich sprzedaży oraz oprocentowania nieruchomości sprzedawanych na raty.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pawłowski