



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 października 2016 r.

Poz. 3336

UCHWAŁA Nr XXI/150/2016 RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo uchwalonego Uchwałą Nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Laskowice w gminie Jeżewo (o powierzchni ok.28 ha).

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) załącznik nr 1/1a i 1/1b - stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

3. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: oznaczenie liczbowe – numer porządkowy, oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica obszaru objętego planem.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku eksponowaną od strony dróg publicznych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku, planu przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian budynków;
- 4) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy wskazujący przeznaczenie terenu;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jeżewo, stanowiącą ustalenia planu;
- 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej i rzemiosła nieprodukcyjnego.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 3.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

2. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) KDL – teren publicznej drogi lokalnej;
- 4) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach działki budowlanej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem że ich budowa nie doprowadzi do zmiany warunków gruntowo-wodnych, powodując niekorzystne oddziaływanie na istniejącą zabudowę lub stateczność gruntów.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z uwzględnieniem, określonych na rysunku planu, linii zabudowy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w szczegółowych ustaleniach planu, odnoszą się odpowiednio do nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków oraz do działek budowlanych lub terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane zgodnie z tymi parametrami i wskaźnikami;
- 3) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. powierzchnia zabudowy), są przekroczone lub zaniżone w stosunku do określonych w przepisach planu, a także gdy nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości określonych w przepisach planu (np. wymagałoby to rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników;
- 4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, którego geometria dachu w stanie istniejącym jest inna niż określona w przepisach planu, dopuszcza się aby budynek ten

w nowoprojektowanej części zachował istniejące parametry, z wyłączeniem sytuacji, gdy nadbudowa będzie polegała na realizacji zupełnie nowej kondygnacji;

- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane i przebudowywane bez ograniczeń w obrębie dotychczasowej bryły;
- 6) dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów z elementami zieleni.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w granicach obszaru objętego planem nie występują ww. obiekty, tereny oraz obszary.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (transportu) i infrastruktury technicznej:

- 1) system transportu tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych,
 - b) tereny dróg wewnętrznych;
- 2) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia uzbrojenia terenu, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a gdy nie jest to możliwe ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, przez który przebiegają;
- 5) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się inne źródła zaopatrzenia w wodę;
- 6) system odprowadzenia ścieków komunalnych:
 - a) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 7) system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) system zaopatrzenia w gaz – dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych zbiorników gazu; w przypadku realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się również wykorzystywanie gazu sieciowego;
- 9) system zaopatrzenia w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) system telekomunikacyjny:
 - a) podłączenia do linii i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez sieć telekomunikacyjną lub odbiór/przekaz sygnału za pomocą indywidualnych - abonenckich urządzeń odbiorczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe;
- 11) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych przedsiębiorstwa energetycznego,
 - b) zaleca się projektowanie kablowych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - c) linie energetyczne oraz stacje transformatorowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;

- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) geometria i układ dachu – obowiązuje dach stromy o dowolnym pochyleniu połąci,
 - g) kolorystyka dachów – w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
 - h) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - i) liczba miejsc przeznaczona na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 1000 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 20 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) geometria i układ dachu – obowiązuje dach płaski,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - h) liczba miejsc przeznaczona na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 1000 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 20 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.MN, 4.MN, 5.MN i 6.MN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - f) geometria i układ dachu – obowiązuje dach stromy o dowolnym pochyleniu połaci,
 - g) kolorystyka dachów – w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
 - h) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - i) liczba miejsc przeznaczona na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 1000 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 20 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.U i 8.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację kubaturowych stacji transformatorowych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy zaliczyć do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej/terenu inwestycji,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) geometria i układ dachu – obowiązuje dach płaski,
 - g) obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej/terenu inwestycji, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - h) liczba miejsc przeznaczona na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – min. 1 miejsce;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki:
 - minimalna – 1000 m²,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - b) szerokość frontu działki:
 - minimalna – 20 m,
 - maksymalna – nie ustala się,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KDL i 10.KDL:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren publicznej drogi lokalnej,

- b) dopuszczalne – urządzenia obsługi drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej oraz zieleni przydrożnej,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu min. 12 m.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren publicznej drogi dojazdowej,
 - b) dopuszczalne – urządzenia obsługi drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej oraz zieleni przydrożnej,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu min. 10 m.

§ 21. Ustalenia dla terenów 16.KDW, 17.KDW, 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW i 21.KDW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne – urządzenia obsługi drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica o przekroju jednoprzestrzennym bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu min. 6 m.

§ 22. Ustalenia dla terenów 22.KDL i 23.KDL:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren fragmentu publicznej drogi lokalnej,
 - b) dopuszczalne – urządzenia obsługi drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) fragment ulicy jednojezdniowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej oraz zieleni przydrożnej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu min. 2 m.

§ 23. Ustalenia dla terenu 24.KDL:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren fragmentu publicznej drogi lokalnej,
 - b) dopuszczalne – urządzenia obsługi drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) fragment ulicy jednojezdniowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej oraz zieleni przydrożnej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 m × 5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżewo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Werkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/150/2016
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Gminy Jeżewo rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29.06.2016 r. do 21.07.2016 r., nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/150/2016
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Jeżewo rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i Polną we wsi Laskowice, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

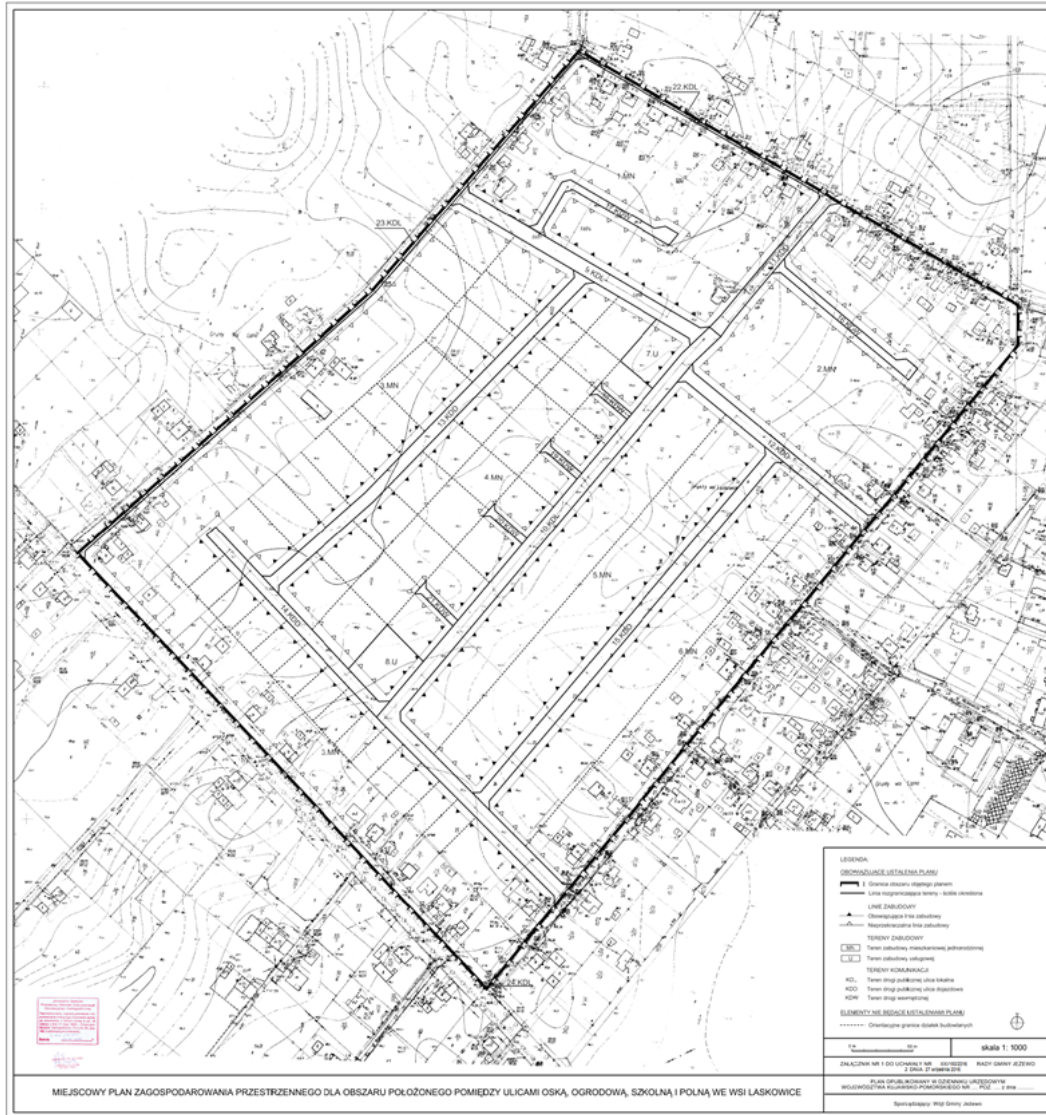
- 1) komunikacja – drogi publiczne: budowa dróg publicznych w terenach 9.KDL, 10.KDL, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, przebudowa dróg lokalnych: 22.KDL, 23.KDL, 24.KDL;
- 2) inżynieria: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach nowoprojektowanych dróg publicznych.

2. Inwestycje wymienione w ust. 1 mogą być realizowane z udziałem inwestorów prywatnych w oparciu o inicjatywy lokalne.

3. Nie określa się terminów i harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

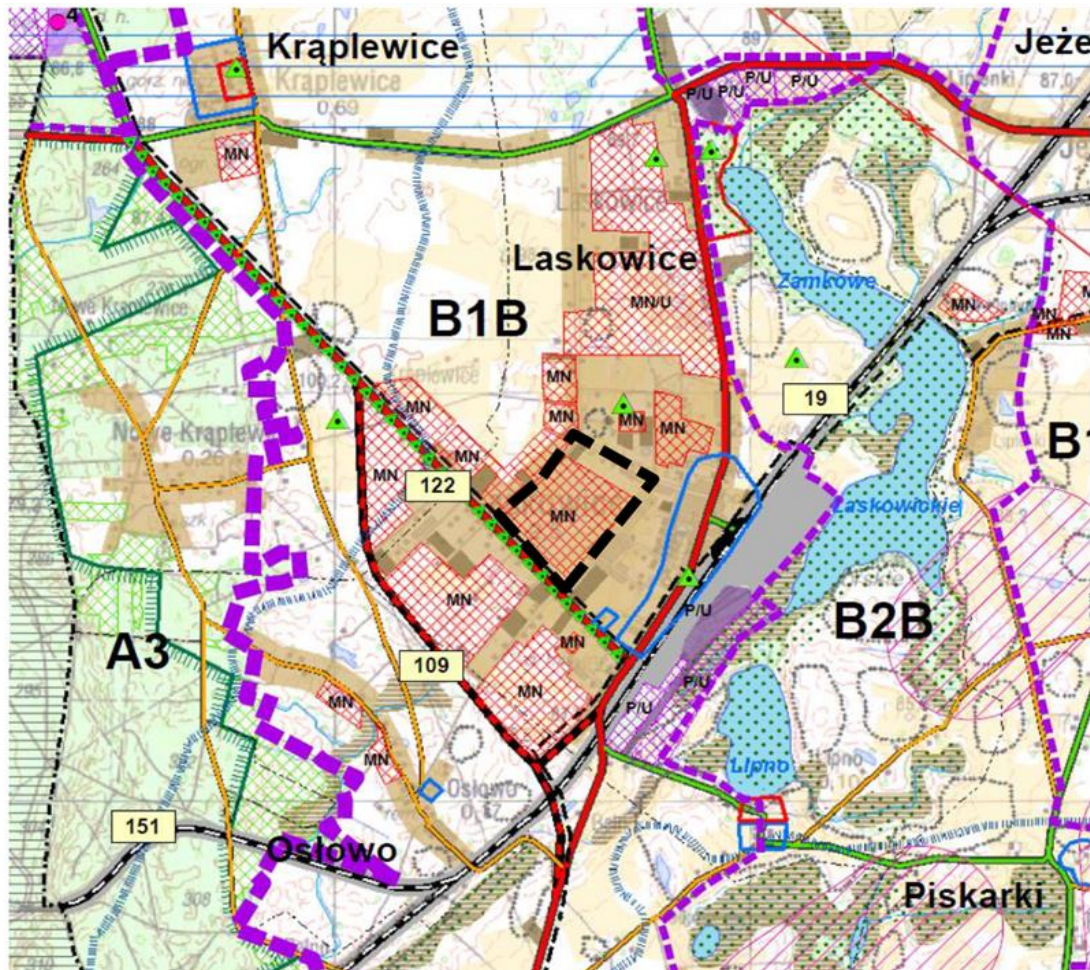
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/150/2016
 Rady Gminy Jeżewo
 z dnia 27 września 2016 r.

Rysunek Planu



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/150/2016
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 27 września 2016 r.

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo
(Uchwała nr XIV/103/2016 Rady Gminy z dnia 28 marca 2012r.)**





- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego pomiędzy ulicami Oską, Ogrodową, Szkolną i
Polną we wsi Laskowice



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXI/150/2016
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 27 września 2016 r.

Objaśnienie oznaczeń rysunku Studium










Oznaczenia ogólne

-  granica gminy Jeżewo, obszar opracowania Studium
 granice sołectw

















Strefy funkcjonalne

-  granice stref głównych
 granice stref funkcjonalnych




Obszary działalności inwestycyjnej

-  tereny wielofunkcyjnej zwartej zabudowy wsi
 tereny ważniejszych obiektów przemysłowo-usługowych
 tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z możliwością zmian zgodnych z wiodącym kierunkiem zagospodarowania stref
 tereny o wiodącej funkcji przemysłowej i usługowej posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z możliwością zmian zgodnych z wiodącym kierunkiem zagospodarowania stref
 potencjalne tereny rozwojowe z oznaczeniem preferowanej funkcji z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 potencjalne tereny rozwojowe funkcji przemysłowo-usługowej z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 obszary rozmieszczenia siłowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną
 tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności
 tereny realizacji inwestycji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym













Obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia ochroną środowiska

-  obszar specjalnej ochrony ptaków - PLB220009 Bory Tucholskie
 obszar mający znaczenie dla wspólnoty - Sandr Wdy PLH040017
 zespół przyrodniczo – krajobrazowy "Dolina rzeki Sobińska Struga"
 Park Krajobrazowy
 otulina Parku Krajobrazowego
 Obszar Chronionego Krajobrazu
 użytek ekologiczny
 pomnikowa aleja drzew
 pomniki przyrody
 obszar zlewni bezpośrednich jezior ze wskazaniem stosowania Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej
 lokalne ciągi ekologiczne z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej
 tereny preferowane do zalesienia
 tereny gleb pochodzenia organicznego i torfowiska
 kompleksy gruntów ornyczych o najwyższej przydatności dla rolnictwa
 wody stojące, cieki i rowy melioracyjne
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

Obszary objęte ochroną kulturową

-  granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
-  granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
-  granice strefy ochrony archeologicznej "W"

Komunikacja, infrastruktura techniczna mająca wpływ na kierunki rozwoju gminy

-  stacja kolejowa
-  tereny zamknięte wraz z linią kolejową znaczenia państwowego
-  autostrada płatna
-  droga wojewódzka
-  droga powiatowa
-  droga gminna
-  projektowana droga wojewódzka
-  projektowane drogi rowerowe
-  linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV
-  linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
-  planowany gazociąg dystrybucyjny wysokiego ciśnienia DN 200
-  punktowe zagrożenia środowiska: 1 - składowisko odpadów 2 - oczyszczalnia ścieków, 3 - ferma tuczu trzody chlewnej, 4 - zakłady mięsne, 5 - biogazownia (w budowie), 6 - mała elektrownia wodna, 7 - siłownia wiatrowa (w budowie)