



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 3406

UCHWAŁA Nr XXXIV/638/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika pw. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 r., poz. 778, 904 i 961) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika pw. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,127 ha, ograniczony ulicami: Karola Szymanowskiego, Ryszarda Berwińskiego i Alejami Ossolińskich, zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy - załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 3) dominanta przestrzenna.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 3. 1. Przeznaczenie terenu IUKR-U - teren zabudowy kultu religijnego i zabudowy usługowej.

2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację funkcji związanych z działalnością religijną i duszpasterską, a także funkcji zamieszkania zbiorowego, usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty i wychowania, kultury.

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ przestrzenny, z wymogiem nawiązania do stylistyki architektonicznej istniejących budynków, przy uwzględnieniu ich skali, formy dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji czy pokrycia dachowego;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) wolno stojących budynków gospodarczych,
 - b) typowych garaży blaszanych,
 - c) obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych dla obsługi i na czas trwania imprez religijnych, kulturalno-rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów obsługi placu budowy;
- 3) ustala się lokalizację funkcji gospodarczych w wydzielonych pomieszczeniach budynku usługowego;
- 4) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garażu wielostanowiskowego stanowiącego część innego obiektu (np. parking podziemny) lub samodzielnego obiektu budowlanego jako garażu zamkniętego, a także parkingu powierzchniowego;
- 5) obowiązuje zakaz gradzenia terenu zieleńca położonego przed budynkiem Bazyliki; na pozostałym terenie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie ażurowej lub wykonanych w powiązaniu z nasadzeniami zieleni (np. w formie żywopłotów).

2. Zasady kształtowania elewacji budynków:

- 1) obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;
- 2) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków oraz widocznych z poziomu terenu częściach dachów: anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie tych urządzeń na niewidocznych z poziomu terenu częściach dachu budynku lub w specjalnie przygotowanych wnękach i niszach w ścianach budynku.

3. Zasady sytuowania reklam:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz sytuowania reklam;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów w sposób uporządkowany i estetyczny tzn. w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji budynków lub na wspólnym nośniku wyznaczonym dla wszystkich szyldów;
- 3) ustala się umieszczanie szyldów wyłącznie w formie:
 - a) logotypów i liter przestrzennych montowanych bezpośrednio na elewacji (w tym również podświetlonych) lub malowanych bezpośrednio na ścianie,
 - b) semafora dopasowanego stylistycznie do elewacji,
 - c) tablicy informacyjnej na elewacji, wykonanej w metalu lub przy użyciu transparentnego materiału np. szkła.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków zamieszkania zbiorowego przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród i okien.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu wskazuje się obszar i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/846/1-2, stanowiące zespół kościoła pw. Św. Wincentego a Paulo i klasztoru Zgromadzenia Księża Misjonarzy z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązuje:
 - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu zabudowy sakralnej,
 - b) zachowanie kompozycji zieleni historycznej,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się, w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, bez przekraczania linii rozgraniczającej,
 - c) części budynku tj. balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 2 m, bez przekraczania linii rozgraniczającej,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (np. zadaszonych osłon),
 - e) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) intensywność zabudowy – od 0,3 do 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej-30%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 35%;
- 6) minimalna wysokość zabudowy – 10m,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - 13 m, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie historycznych proporcji wysokościowych;
- 8) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 12⁰ do 45⁰, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie historycznej formy dachu;
- 9) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych;
- 10) zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) miejsca do parkowania należy sytuować w granicach terenu, na którym dany obiekt jest zlokalizowany, w ilości:
 - od 5 do 15 miejsc postojowych przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej obiektu o funkcji usługowej,

- od 1 do 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek w obiekcie o funkcji zamieszkania zbiorowego,
 - od 1 do 20 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiekcie o funkcji sakralnej,
- b) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,
 - 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
- c) w granicach terenu obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 45m,
 - b) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 2000m²,
 - c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego od 50° do 120°.

§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117 m npm, stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego: nie ustala się, w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny komunikacji.

§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia uzbrojenia terenu zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się utrzymanie oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem, istniejący i projektowany system infrastruktury technicznej podlega włączeniu (zasilanie, odbieranie, przesyłanie) do systemu zewnętrznego w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, które przebiegają w obszarach sąsiadujących.

2. Zasady budowy zaopatrzenia systemu w wodę: zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej.

3. Zasady budowy systemu odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) podstawowy system odprowadzania ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych.

4. Zasady budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowy system odprowadzania wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe;
- 2) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub licencjonowania wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania (np. z odwodnienia dachów, tarasów), w celu ich wykorzystania dla drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do gruntu;
- 4) urządzenia do oczyszczania i/lub licencjonowania wód opadowych i roztopowych, budowane dla potrzeb obsługi poszczególnych nieruchomości, należy lokalizować w granicach tych nieruchomości lub terenu.

5. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz: podstawowy system zaopatrzenia w gaz, stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia.

6. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, itp.) oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących nisko emisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.

7. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody oraz urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego;
- 2) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych;
- 3) obowiązuje zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych;
- 4) dopuszcza się zasilanie obiektów z wykorzystaniem ogniw (paneli) fotowoltaicznych.

8. Zasady budowy systemu telekomunikacji: podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz za pomocą urządzeń odbiorczo-nadawczych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

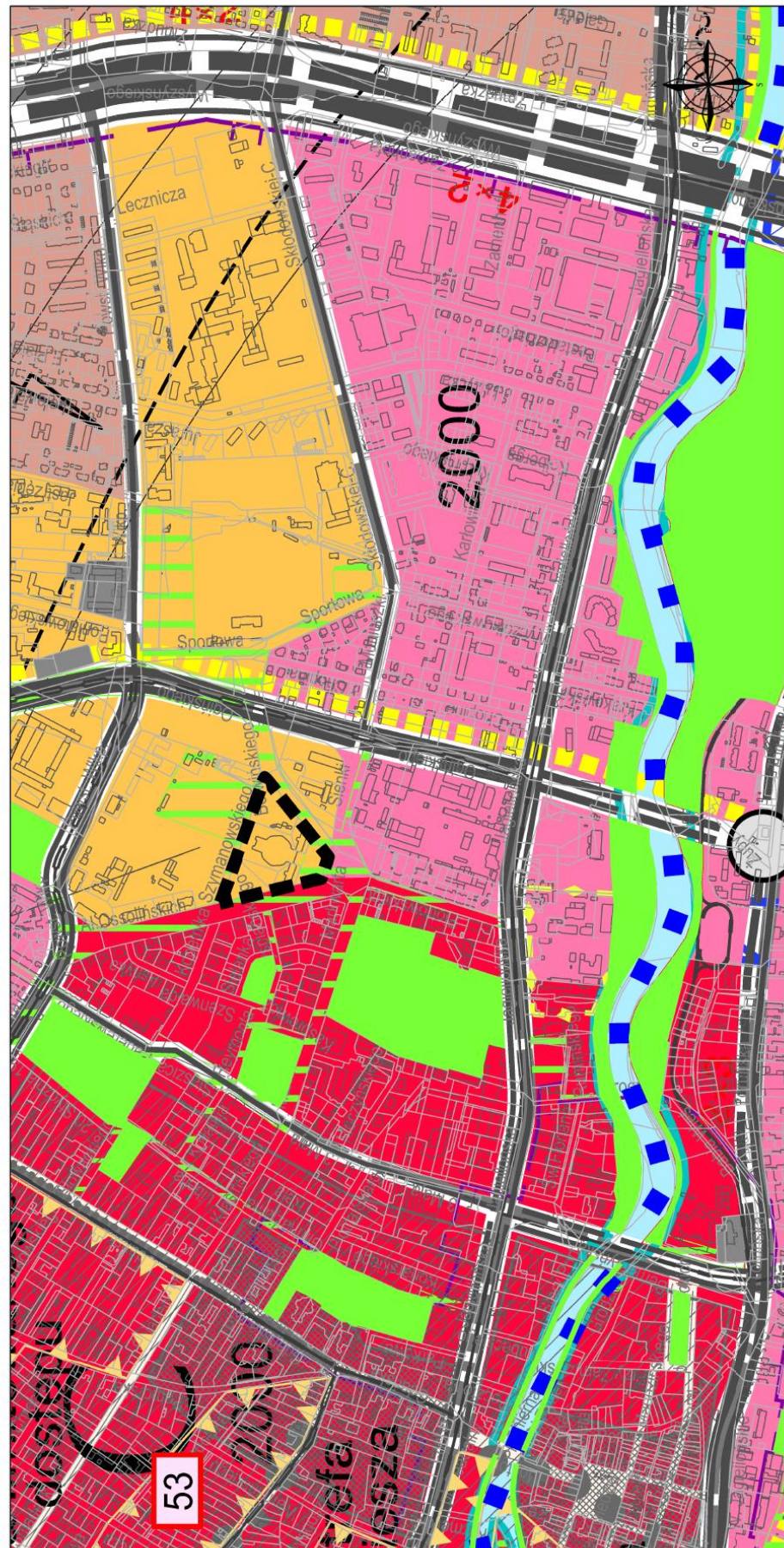
§ 16. Traci moc uchwała Nr XXXIV/472/08 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Berwińskiego” Bydgoszczy, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NR XXXIV/638/16
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2016 ROKU



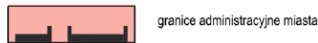
SKALA 1 : 10 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

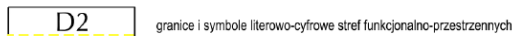
STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XXXIV/638/16
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 28.09.2016 r.

OZNACZENIA :



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

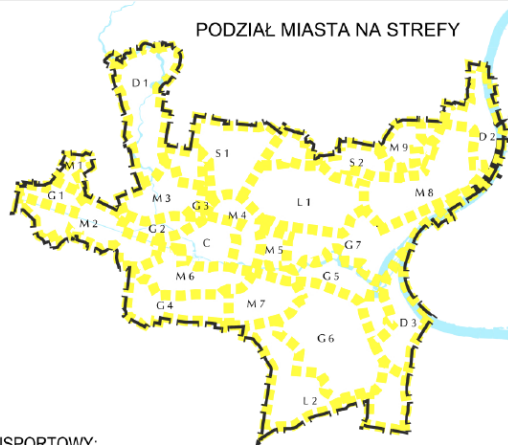


I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytków. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i słopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODREBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studnie ujęcia wody / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zabudowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV/638/16
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 28 września 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika pw. Św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - nie występują.

2. Sposob realizacji inwestycji:

Realizacja ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,

- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 r., przyjęta uchwałą Nr XLVIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,

- Limity wydatków na kolejne, wieloletnie programy inwestycyjne.

- Uchwała Nr XXIII/396/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2016 rok.

- Uchwała Nr XVIII/254/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016 – 2020.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn.zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.