



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 3411

UCHWAŁA NR XXXIV/653/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest, by nabywca lokalu mieszkalnego pozostawał jego najemcą nieprzerwanie przez okres przynajmniej trzech lat poprzedzających sprzedaż.

§ 2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Miasta Bydgoszczy na rzecz najemcy ustala się bonifikatę w wysokości:

- 1) 70% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, w przypadku jej jednorazowej zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu,
- 2) 50% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, w przypadku rozłożenia jej na raty.

§ 3. 1. Bonifikat, o których mowa w § 2 nie udziela się w przypadku:

- 1) najemców, którzy bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami są właścicielami lub współwłaścicielami:
 - a) domu jednorodzinnego lub innego budynku mieszkalnego,
 - b) lokalu mieszkalnego stanowiącego nieruchomość lokalową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1892),
 - c) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1222 ze zm.),
 - d) gruntu przeznaczonego pod realizację zabudowy mieszkaniowej, jeżeli wydano pozwolenie na budowę na tym gruncie budynku mieszkalnego.
- 2) najemców, którzy bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami są użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi działki lub działek przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej,

- 3) najemców, których małżonkowie bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami posiadają mienie, o którym mowa w pkt. 1,
- 4) najemców lokali mieszkalnych, którzy uzyskali tytuł najmu w trybie § 23 Uchwały Nr XLIII/1329/2001 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001r. Nr 92, poz. 1804 ze zm.).

2. Ust. 1 dotyczy mienia, położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, gdy najemca lub jego małżonek zbyli w okresie 5 lat nieruchomości, lokale lub prawa, o których mowa w ust. 1

Rozdział 2.

Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży domów jednorodzinnych

§ 4. 1. Ustala się stawkę bonifikaty w wysokości 1% za każdy rozpoczęty kalendarzowy rok najmu, od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, dokonywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego domu jednorodzinne, na cele mieszkaniowe.

2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nie może być wyższa niż 25%.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest, by nabywca domu jednorodzinne pozostawał jego najemcą nieprzerwanie przez okres przynajmniej trzech lat poprzedzających sprzedaż.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe

§ 5. Do wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne złożonych pod rządami uchwały Nr LIX/1149/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006r. Nr 14, poz. 174 ze zm.) mają zastosowanie warunki i stawki określone w tej uchwale.

§ 6. Do wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne złożonych pod rządami uchwały Nr XXIV/483/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013r. poz. 1583) mają zastosowanie warunki i stawki określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 7. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXIV/483/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013r. poz. 1583).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

dr Zbigniew Sobociński