



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 października 2016 r.

Poz. 3491

UCHWAŁA Nr XVII/106/16 RADY MIEJSKIEJ w BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXV/204/2013 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo. Rada Miejska uchwala co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo, zwany dalej planem.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183).

§ 3. 1. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (obszar A i obszar B),
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (obszar C i obszar D),
- 3) załącznik Nr 3 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski w skali 1:25 000,
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 5) załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów,
- 4) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 6) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym -należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Jeżeli dla terenu ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich należy traktować jako równorzędne, możliwe do wystąpienia w dowolnym udziale procentowym w stosunku do pozostałych w tym terenie,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim oraz może być realizowane jako pierwsze w stosunku do tego przeznaczenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej, niż 30% ustalonej planem maksymalnej intensywności zabudowy,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony oznaczeniem obszaru, numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim,
- 11) usługach nieuciążliwych lub rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalności nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych
- 12) usługach o charakterze uciążliwym – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszanie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1 Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna.
- 4) Linie wymiarowe (wymiary podane w metrach).
- 5) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - a) obiekt/obszar figurujący w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
 - b) zabytek archeologiczny (numer na obszarze AZP).

6) Przeznaczenie terenów MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, R – teren rolny PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny), MN/U/ZP - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zieleni parkowej (zabytkowy zespół dworsko-parkowy), WZ* – teren gminnego ujęcia wody, KD-D* – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowej, KD-G* – teren drogi publicznej klasy - G - głównej, KD-Gp* – teren drogi publicznej klasy - Gp – głównej ruchu przyspieszonego, A-1, A-2... numeracja terenów (A, B C, D – oznaczenie obszaru, 1, 2, ... numer porządkowy) * - teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu).

2. Oznaczenia informacyjne:

-- Linia elektroenergetyczna napowietrzna SN ze strefą oddziaływania.

-- Gazociąg DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną:

- dla wolnostojących budynków niemieszkalnych

- dla budynków mieszkalnych

- dla obiektów zakładów przemysłowych

-- Pas techniczny związany z planowanym przebiegiem:

- rurociągu solanki

- rurociągu wody

-- Propozycja kontynuacji drogi D-1KD-D* - poza planem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe (na rysunku planu lub w tekście planu) dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) Od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych (pełnych i ażurowych), betonowych przeseł prefabrykowanych.
- 2) Obowiązuje wykończenie elewacji budynków w terenach oznaczonych symbolami B-1MN/U, B-2MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U, B-1MN/U/ZP, B-1WZ* w kolorach pastelowych z zastosowaniem materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym jak np. tynk, cegła, kamień, drewno.
- 3) Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 4) W terenach oznaczonych symbolami B-1MN/U, B-2MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U obowiązuje realizacja, w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie, materiałowo i kolorystycznie.
- 5) Obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, równoległe do drogi przyległej lub do granicy bocznej działki.
- 6) Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów (nie dotyczy lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej).
- 8) Uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania obiektów użyteczności publicznej, terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zapewnić odpowiednią ochronę akustyczną budynków planowanych do lokalizacji na obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku plany symbolem B-1KD-Gp*, drogi głównej oznaczonej na rysunku plany symbolem B-1KD-G* i drogi krajowej nr 62 (poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220. Wszelkie działania w tym obszarze powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolem B-1MN/U, B-2MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U, B-1MN/U/ZP, B-1WZ* ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie.

3. Uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

4. Ustala się obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny.

§ 8. Ustalenia zasad kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 9. Ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów i obszarów zabytkowych, nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu. Obiekty i obszary zabytkowe wyszczególnione poniżej podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zespół dworsko-parkowy (dwór, figura przydrożna, starodrzew – pozostałości parku),
- 2) dawny folwark zespołu dworsko-parkowego,
- 3) dom z pocz. XX w – Pikutkowo 22,
- 4) dom i sklep z pocz. XX w – Pikutkowo 23,
- 5) dom z pocz. XX w – Pikutkowo 26,
- 6) dom z pocz. XX w – Pikutkowo 31,
- 7) dom z pocz. XX w – Pikutkowo 33,

2. W odniesieniu do budynków ustala się:

- 1) nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów i kształtu dachu, kierunku ustawienia połaci dachowych oraz zastosowanych materiałów,
- 2) nakaz zachowania wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego,
- 3) nakaz utrzymania rozwiązań materiałowych elewacji,
- 4) kolorystyka elewacji – stonowana, jasna, pastelowa.

3. W odniesieniu do zespołu dworsko-parkowego zapewnić maksymalną ochronę drzewostanu.

4. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych zabytków archeologicznych ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków przedstawionych graficznie na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) stanowisko nr 11 na obszarze AZP 48-47, nr 1 w miejscowości Pikutkowo,
- 2) stanowisko nr 19 na obszarze AZP 48-47, nr 19 w miejscowości Pikutkowo.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się zakaz umieszczania w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolem B-1KD-G*, B-1KD-Gp* jakichkolwiek urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, natomiast prowadzenie wszelkich robót w pasie ww. dróg może się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się wykorzystanie dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem B-1KD-D* i B-2KD-D* w linii rozgraniczającej, jako podstawowego korytarza podziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

3. Zasady kształtowania terenów dróg publicznych określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem B-1KD-G*, B-1KD-Gp*, B-1KD-D*, B-2KD-D*. Ustala się realizację dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej.

§ 11. Ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. W obszarze objętym miejscowym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w związku z powyższym odstępuje się od określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na obszarze objętym planem.

2. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Minimalna szerokość frontu działki – 20,0m.

2) Linie podziału działek - prowadzić prostopadle do pasa drogowego, w przypadku działek narożnych dopuszcza się prowadzenie granic działek pod kątem do 45o w stosunku do pasa drogowego.

3) Minimalna powierzchnia działki – 100 m².

2. Ustala się, że minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz położenie granic w stosunku do pasa drogowego dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

– W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych sieci infrastruktury, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w zakresie obronności

1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować na obszarze objętym planem z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

2. Ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 16 ust 4 uchwały.

4. Zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z toksycznymi środkami przemysłowymi.

5. Zapewnia się dojazdy do obiektów (dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

6. Zapewnia się właściwy odpływ wody deszczowej.

§ 16. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi następujących klas technicznych:

- 1) KD-Gp* – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
- 2) KD-G* – teren drogi publicznej klasy głównej.
- 3) KD-D* – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych w tekście i na rysunku planu.

4. Ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej -.

5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się realizację miejsc postojowych

1) Dla istniejących i projektowanych obiektów z zachowaniem następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej zabudowy lecz nie mniej niż dwa stanowiska
- c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- d) nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2) Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych i miejsc postojowych w linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolami B-1KD-D* i B-1KD-D* zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach oznaczonych symbolami B-1KD-Gp*, B-1KD-G* zakazuje się realizacji parkingów ogólnodostępnych i miejsc postojowych, wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z funkcją drogi oraz urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego (nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

11. Dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

§ 17. Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne

- 1) Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

2. W zakresie zadań ponadlokalnych z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Przyjmuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 Gustorzyn- Gostynin do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem przebudowy. Dla ww. gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się przebieg planowanego rurociągu solanki i rurociągu wody surowej wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej, w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

4. Zabezpieczenie wody do celów p. poz.

- 1) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej.
- 2) Dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg publicznych.
- 3) Obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 5) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia działki sztucznymi zbiornikami wodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych

- 1) Ustala się docelowo podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się utrzymanie istniejących indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników na ścieki okresowo opróżnianych.
- 3) Dla nowej zabudowy dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone przepisami prawa, dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych.
- 4) Na obszarach oznaczonych jako PU lokalne systemy odprowadzania ścieków stosować przy ilości odprowadzanych ścieków do 5 m³/dobę.

6. Odprowadzenie wód deszczowych.

- 1) Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych, powierzchni niezabudowanych przewidzieć do gruntu na działce objętej inwestycją.
- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi i place składowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
- 3) Inne dopuszczone prawem rozwiązania.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) Przyjmuje się istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn do nowego zagospodarowania z dopuszczeniem ich przebudowy na kablowe.
- 2) Dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych SN 15 kV ustala się strefę oddziaływania po 6,5 m w obie strony od osi rzutu linii; w którym wykluczone jest sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia.
- 4) Sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy kablowych zintegrowanych.
- 5) Ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.

8. Zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze.

9. Odpady stałe:

- 1) Ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
- 3) Ustala się wytwarzane odpady niebezpieczne i przemysłowe przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Sieć telekomunikacyjna - zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zaopatrzenie w gaz - ustala się budowę nowej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustalenia inne

- 1) Ze względu na występowanie w obszarze objętym miejscowym planem urządzeń melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska, rurociągi melioracyjne), przy zagospodarowaniu terenu należy się stosować do obowiązujących przepisów odrębnych.
- 2) W przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Na terenie objętym miejscowym planem a przeznaczonym pod zabudowę dopuszcza się dotychczasowe rolnicze użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania działki do czasu rozpoczęcia na niej procesów inwestycyjnych.

2. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych na okres tymczasowy.

§ 19. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. Dla terenów oznaczonych symbolem PU w wysokości 30 %,
2. Dla terenów realizujących cele publiczne - 0%,
3. Dla terenów pozostałych w wysokości 15%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji – dróg publicznych)

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1MN/U, B-2MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

2. Przeznaczenie uzupełniające

1) usługi handlu

2) rzemiosło nieuciążliwe

3) zabudowa gospodarcza,

4) komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.

4. Ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz przebudowy i rozbudowy istniejących budynków wg zasad określonych w pkt 6, nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, których przebudowa i rozbudowa jest możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu, w terenie oznaczonym jako C-1MN/U, zgodnie przepisami odrębnymi.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

2) Intensywność zabudowy

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej i 0,5 dla zabudowy usługowej,

- minimalna intensywność zabudowy – 0,01.

3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 30% dla zabudowy mieszkaniowej i do 50% dla zabudowy usługowej,

4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 25% dla zabudowy usługowej.

5) Maksymalna wysokość zabudowy

- dla budynków mieszkalnych – 10,0 m,

- dla budynków usługowych – 12,0 m w terenach oznaczonych symbolem B-3MN/U i B-4MN/U, 15,0 m w terenach oznaczonych symbolem B-1MN/U i B-2MN/U, C-1MN/U,

- dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m,

- dla urządzeń reklamowych – do 6,0 m w terenach oznaczonych symbolem B-1MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U, na terenie oznaczonym symbolem B-2MN/U nie ogranicza się.

6) Minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m,

7) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu.

8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

9) Gabaryty obiektów

- szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.

10) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 15 ust. 9 uchwały.

7. Na terenach oznaczonych symbolem B-1MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U dopuszcza się umieszczenie szyldów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 6 m² na urządzeniach reklamowych oraz o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3 m² na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Lokalizacja szyldów i tablic reklamowych na terenie oznaczonym symbolem B-2MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów mieszkaniowo-usługowych.

10. Dojazd i obsługa komunikacyjna:

- 1) z istniejących dróg publicznych,
- 2) zakaz realizacji nowych zjazdów oraz zmiany charakteru już istniejących od drogi oznaczonej symbolem B-1KD-G*,
- 3) zakaz realizacji zjazdów od drogi oznaczonej symbolem B-1KD-Gp*.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako A-1PU, D-1PU, D-2PU:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny).

2. Przeznaczenie uzupełniające

- 1) usługi handlu,
- 2) zabudowa administracyjna, biurowa,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna,
- 5) komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m².
- 2) Intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
- 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 60%,
- 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków – 25,0 m,
 - dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się,
 - dla urządzeń reklamowych – nie ogranicza się.
- 6) Minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.
- 7) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
- 9) Gabaryty obiektów
 - szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.

10) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 15 ust. 9 uchwały.

4. Lokalizacja szyldów i tablic reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.

6. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie przepisami odrębnymi.

7. Ustala się wykonanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 8,0m, wraz z miejscami postojowymi i parkingami, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałe o nawierzchni utwardzonej -.

8. Pas pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustaloną planem przeznacza się na zieleń izolacyjną zróżnicowaną, w której dopuszcza się lokalizację:

1) parkingów na samochody osobowe i ciężarowe,

2) portierni w rejonie bram wjazdowych,

3) urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Terenów PU nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

10. Dojazd i obsługa komunikacyjna:

1) z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,

2) dla terenu o symbolu D-1PU z drogi publicznej oznaczonej symbolem D-1KD-D*, zakaz obsługi od drogi krajowej (poza planem).

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1MN/U/ZP:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zieleni parkowej (zabytkowy zespół dworsko-parkowy)

2. Przeznaczenie uzupełniające

1) usługi handlu

2) zabudowa gospodarcza,

3) komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się utrzymanie istniejącego budynku dworu z możliwością przebudowy i rozbudowy – zgodnie z § 8 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

2) Intensywność zabudowy

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

- minimalna intensywność zabudowy – 0,01.

3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 20%,

4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla zabudowy usługowej.

5) Maksymalna i minimalna wysokość zabudowy – zgodnie z § 8 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

6) Geometria dachu – zgodnie z § 8 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

- 8) Gabaryty obiektów – zgodnie z § 8 niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
 - 9) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 15 ust. 9 uchwały.
 5. Umieszczanie szyldów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Zakaz umieszczania tablic reklamowych.
 7. W zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U/ZP zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowych
 8. Dojazd i obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej symbolem B-1KD-G*, zakaz wykonywania nowych zjazdów oraz zmiany charakteru już istniejących.
- § 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1WZ * :
1. Przeznaczenie podstawowe: teren gminnego ujęcia wody.
 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
 3. Ustala się utrzymanie istniejącego budynku stacji wodociągowej z możliwością przebudowy i rozbudowy wg zasad określonych w pkt 6.
 4. Studnie głębinowe utrzymuje się z możliwością modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. Ustala się wyznaczenie stref ochrony sanitarnej ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
 - 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².
 - 2) Intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,3
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
 - 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu do 20%,
 - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60% .
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków – 8,0 m,
 - dla urządzeń reklamowych – 6,0 m.
 - 6) Minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.
 - 7) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu.
 - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 9) Gabaryty obiektów – z zachowaniem odległości od granic działki wg przepisów odrębnych.
 - 10) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 15 ust. 9 uchwały.
 7. Dopuszcza się umieszczenie szyldów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 6 m² na urządzeniach reklamowych oraz o łącznej powierzchni nie przekraczającej 3 m² na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Zakaz umieszczania tablic reklamowych.
 9. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.
 10. Terenów WZ nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
 11. Dojazd i obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej oznaczonej symbolem B-1KD-G*, zakaz wykonywania nowych zjazdów oraz zmiany charakteru już istniejących.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu oznaczonego jako D-1R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolny.
2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa.
3. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych służących wyłącznie produkcji rolnej.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
 - 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.
 - 2) Intensywność zabudowy
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
 - 3) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 10%.
 - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy
 - dla budynków mieszkalnych – 8,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 8,0 m,
 - dla budowli – 15,0 m.
 - 6) Minimalna wysokość zabudowy – 3,0 m
 - 7) Geometria dachu – nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu.
 - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
 - 9) Gabaryty obiektów – z zachowaniem odległości od granic działki wg przepisów odrębnych.
 - 10) Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z § 15 ust. 9 uchwały.
5. Lokalizacja szyldów i tablic reklamowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z produkcją rolną.
7. Terenów R nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Budynki mieszkalne związane z produkcją rolną w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.
8. Dojazd i obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej oznaczonej symbolem D-1KD-D*, zakaz obsługi od drogi krajowej (poza planem).

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (z wyłączeniem pozostałych terenów)

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1KD-Gp *:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - Gp - głównej ruchu przyspieszonego (projektowana obwodnica)
2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym.
6. Ustala się zakaz wykonywania zjazdów do zabudowy istniejącej i projektowanej.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1KD-G * :

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy – G - głównej
2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w pasie drogowym.
6. Przyjmuje się istniejącą szerokość jezdni z możliwością korekt i poszerzeń.
7. Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej drogi wraz z infrastrukturą sieciową i techniczną.
8. Utrzymuje się istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi oraz dopuszcza się możliwość przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako B-1KD-D *, B-2KD-D *, D-1KD-D *:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy - D - dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dopuszcza się realizację jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.
5. Przyjmuje się istniejącą szerokość jezdni dla drogi oznaczonej B-1KD-D* z możliwością korekt i poszerzeń.
6. Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej drogi oznaczonej B-1KD-D* wraz z infrastrukturą sieciową i techniczną.
7. Utrzymuje się istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi oraz dopuszcza się możliwość przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

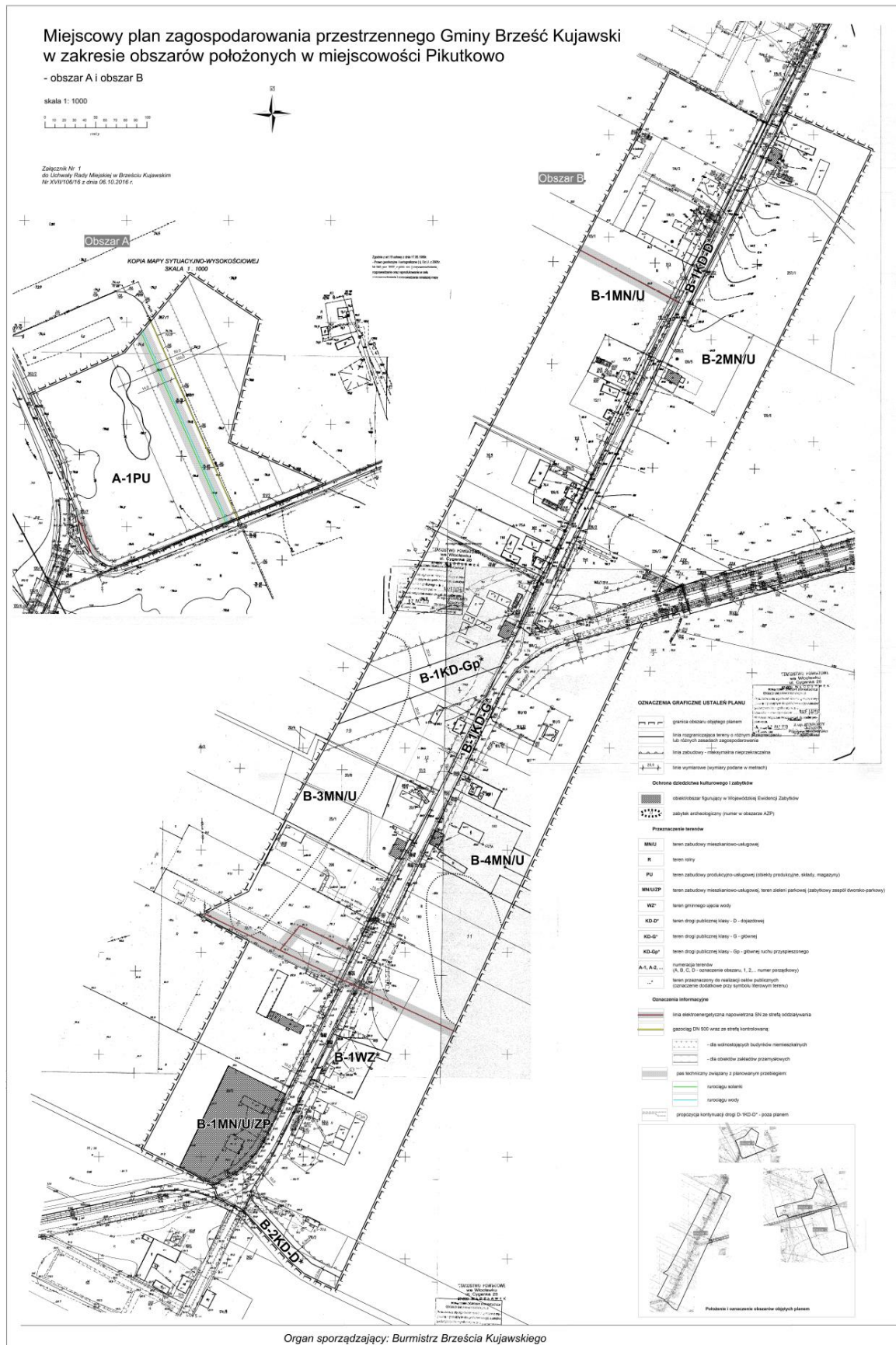
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 29. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Grzegorz Ochmański

załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/106/16
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 6 października 2016 r.

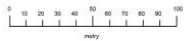


załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/106/16
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 6 października 2016 r.

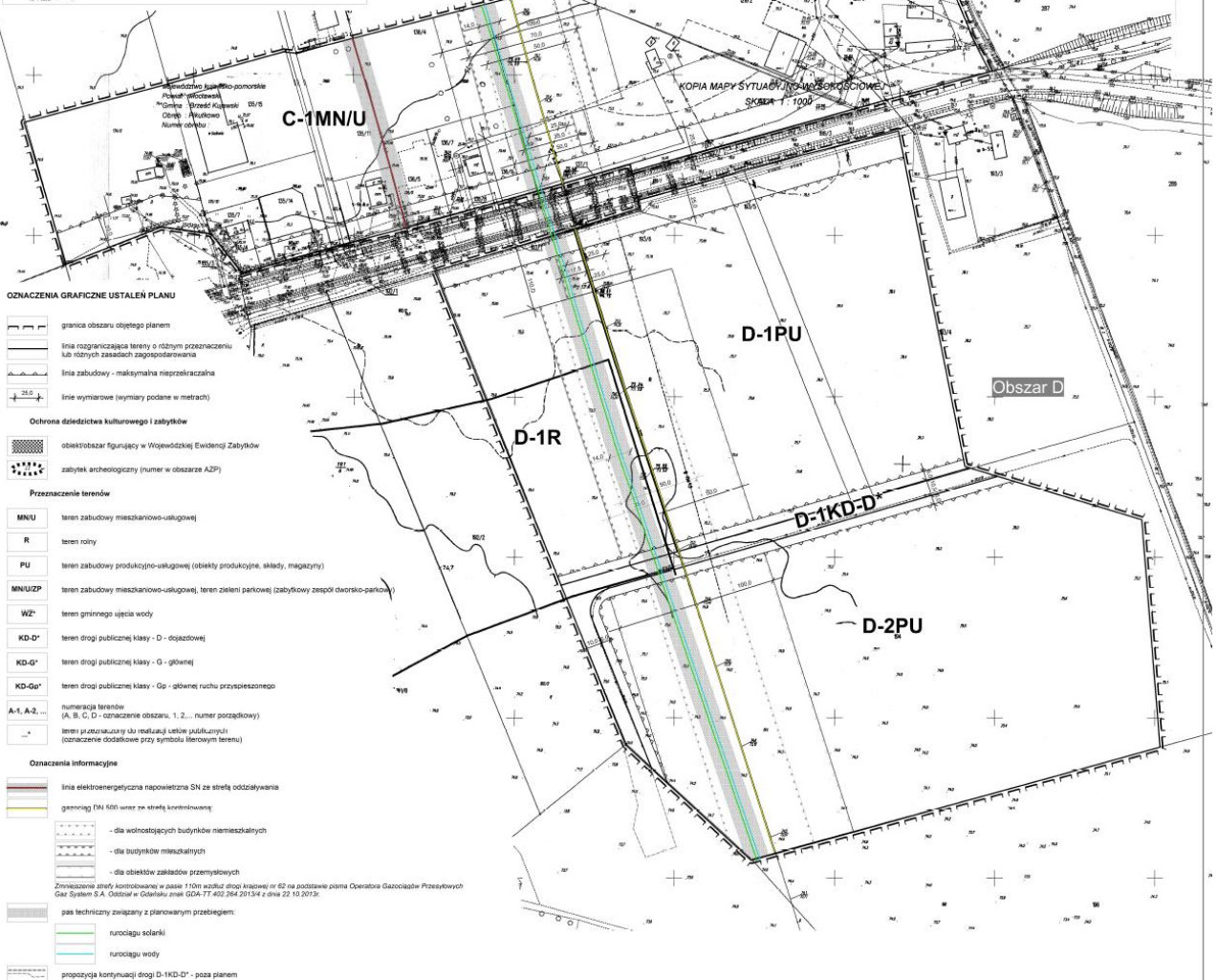
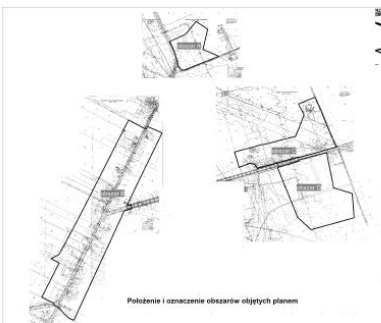
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo

- obszar C i obszar D

skala 1: 1000

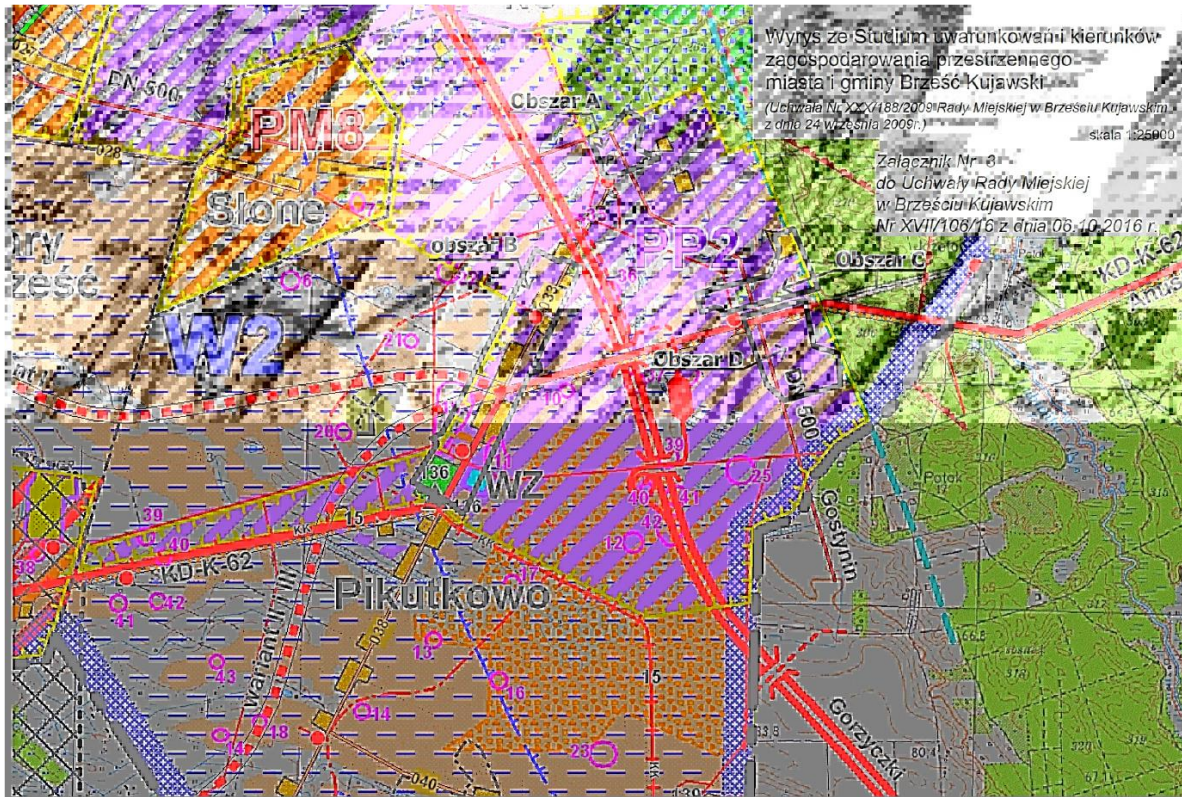


Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
Nr XVII/106/16 z dnia 06.10.2016 r.



Organ sporządzający: Burmistrz Brześcia Kujawskiego

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/106/16
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 6 października 2016 r.



Wynis ze Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski (Uchwała Nr XX/4188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009r.) skala 1:25000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim Nr XVII/106/16 z dnia 06.10.2016 r.

<p>obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>	
<p>Legenda</p> <p>Strefy polityki przestrzennej</p> <p>WZ2 strefa W2 - wielofunkcyjna</p>	
<p>Obszary działań planistycznych</p> <p>obszary na które gmina opracowuje i zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</p>	
<p>Obszary ograniczonych działań planistycznych i inwestycyjnych</p> <p>zabytkowe zespoły dworsko - parkowe i parki oraz zabytkowe aleje, kolejka *</p> <p>zabytkowe założenia kościelne i cmentarze oraz kapliczki</p> <p>stenowiska archeologiczne</p> <p>nr obiektu zabytkowego wg tabeli zawartych w "Studium..."</p> <p>lasy *</p> <p>parki</p> <p>grunty chronione</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>WZ ujęcie wody *</p> <p>Główny Zbiornik Wód Podziemnych</p> <p>korytarz ekologiczny</p> <p>granice obszaru perspektywicznego występowania węgla brunatnego</p> <p>obszary występowania surowców ilastych ceramiki budowlanej</p>	
<p>Przeznaczenie terenu</p> <p>zabudowa usługowa</p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa z usługami nieuciążliwymi dla środowiska</p> <p>PP... zabudowa techniczno - produkcyjno - usługowa, składowa</p> <p>zieleni urządzone</p> <p>Tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych *</p> <p>autostrada A-1 Gdańsk - Gorzycy (gr. państwowa)</p> <p>proj. obwodnica</p> <p>KDk... droga krajowa</p> <p>058 droga gminna</p> <p>Tereny infrastruktury technicznej *</p> <p>DN 500 gazociąg wysokopiętny DN 500</p> <p>220 KV linie elektroenergetyczne WN 220 KV</p> <p>110 KV istn./proj. linie elektroenergetyczne WN 110 KV</p> <p>linie elektroenergetyczna SN</p> <p>stacje transformatorowe</p> <p>tereny zmierzona</p> <p>elektrownie wiatrowe</p> <p>Oznaczenia ogólne</p> <p>granica gminy Brześć Kujawski</p> <p>granice sołectw</p> <p>dział wodny III rzędu</p>	
<p>* - inwestycje celu publicznego</p>	

załącznik nr 4
do uchwały nr XVII/106/16
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 6 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 5
do uchwały nr XVII/106/16
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 6 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm., rozstrzyga się co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.

2. Obszar objęty planem stanowi część obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj., Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011r. Nr 14 poz. 1183); stanowi jego zmianę w granicach obszarów A, B, C i D.

Na większości obszaru objętego sporządzanym planem zostają zachowane funkcje ustalone w obowiązującym dotychczas planie. Zmianie ulega jedynie przeznaczenie terenów w obszarze A i D – z terenu rolnego na teren PU zabudowy produkcyjno-usługowej.

3. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu ,w związku z realizacją przedmiotowego planu nie wystąpią obciążenia finansowe dla budżetu Gminy Brześć Kujawski związane z wydatkami na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Tereny A-1PU, D-1PU, D-2PU są uzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną.