



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2016 r.

Poz. 3778

### UCHWAŁA NR XXIX/249/2016 RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 27 października 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinny, stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz określenia warunków udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) domu jednorodzinnym — należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal zajmowany przez najemcę wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) najemcy — należy przez to rozumieć osobę posiadającą zawartą z Gminą Grudziądz umowę najmu domu jednorodzinnego na czas nieoznaczony obowiązującą w dacie złożenia wniosku o nabycie.

**§ 2.** Najemcy domu jednorodzinnego przysługuje pierwszeństwo jego nabycia. Sprzedaż następuje na wniosek zainteresowanego w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Określa się następujące warunki udzielania bonifikat od ceny i wysokość stawek procentowych, przy sprzedaży domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Grudziądz, na rzecz ich najemców, w drodze bezprzetargowej:

- 1) bonifikata w wysokości 70% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena płacona jest jednorazowo;
- 2) bonifikata w wysokości 40% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena zostanie rozłożona na raty na okres 3 lat;
- 3) bonifikata w wysokości 20% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena zostanie rozłożona na raty na okres 5 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Hanna Kołodziej**