



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 4405

UCHWAŁA NR XXIV/185/2016 RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotniki Kujawskie służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 1774 z póź. zm. Dz. U. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 poz. 65, 1250, 1271, 1579) w związku z art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 380, poz. 585)

Rada Gminy Złotniki Kujawskie uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia Wójta Gminy Złotniki Kujawskie do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotniki Kujawskie bez uprzedniej zgody Rady Gminy Złotniki Kujawskie, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Ustala zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotniki Kujawskie służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 3. 1. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonania zadań własnych Gminy Złotniki Kujawskich. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczynają się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 4. 1. Służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władnącej.

§ 5. 1. Ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty: operatu szacunkowego, wpisu z rejestru gruntów, odpisu z księgi wieczystej, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca przesyłowy.

§ 6. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Złotniki Kujawskie służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo lub okresowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 7. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Złotniki Kujawskie nieodpłatną służebnością gruntową i przesyłu może nastąpić wtedy, gdy jest to związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Złotniki Kujawskie.

§ 8. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Złotniki Kujawskiej z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu określi Wójt Gminy Złotniki Kujawskie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i przesyłu nie może być niższe niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 9. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Złotniki Kujawskie

§ 10. Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

1. Stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 z póź. zm.), do których stosuje się uchwałę Nr XX/163/2004r Rady Gminy Złotniki Kujawskie z dnia 19 czerwca 2004r w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

2. Stanowiących własność Gminy Złotniki Kujawskie oddanych w użytkowanie wieczyste,

3. Stanowiących współwłasność Gminy Złotniki Kujawskie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotniki Kujawskie

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Woźniak