



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 4412

UCHWAŁA NR XXX/175/2016 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃNIA

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie Golubsko – Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego nieruchomości oddawane są w dzierżawę na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Umowy dzierżawy zawiera się na okres 10 lat.

3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę odbywa się w drodze bezprzetargowej z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

§ 2. 1. Podpisanie umowy dzierżawy nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi między burmistrzem a dzierżawcą nieruchomości.

2. W rokowaniach ustalone zostaną szczegółowe warunki dzierżawy dotyczące przede wszystkim wartości planowanej inwestycji, minimalnej ilości nowo utworzonych miejsc pracy, planowanej powierzchni budynków oraz terminu realizacji.

3. Z rokowań sporządzony zostaje protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. 1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu dzierżawnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.

2. Wysokość stawek czynszowych z tytułu dzierżawy nieruchomości ustala Burmistrz Miasta Golubia – Dobrzyńnia w drodze zarządzenia.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego w terminie 1,5 roku od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy;
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia co najmniej takiej ilości osób, jaka została ustalona w umowie dzierżawy, w terminie 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz utrzymywania wskazanego w umowie minimalnego zatrudnienia na niezmiennym poziomie przez okres obowiązywania umowy. Co najmniej 70% osób zatrudnionych przez dzierżawcę winno zamieszkiwać na terenie Miasta Golubia – Dobrzyńnia;
- 4) podłączenia niezbędnych sieci energetycznych i wodno – kanalizacyjnych na własny koszt;

5) ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z dzierżawioną nieruchomością.

4. Wszelkie nakłady poczynione na budowę bez względu na etap budowy, nie podlegają rozliczeniu ani zwrotom na rzecz dzierżawcy.

§ 4. 1. Kolejne umowy dzierżawy, tej samej nieruchomości, mogą zostać zawarte z tą samą osobą na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej. Zawarcie kolejnych umów następuje na podstawie pisemnego wniosku osoby, z którą zawarta była poprzednia umowa. Termin złożenia wniosku strony ustalają w umowie.

2. Po upływie 10 lat dzierżawca będzie miał prawo, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn.zm.) do bezprzetargowego nabycia dzierżawionej nieruchomości, o ile umowa dzierżawy została zawarta na 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Łukasz Pietrzak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w:(Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579)