



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 lutego 2016 r.

Poz. 560

UCHWAŁA Nr XVII/196/2016 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), a także w związku z uchwałą Nr XLV/539/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Lubicz Górny i Krobia nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” przyjęte uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, zwaną dalej planem, obejmującą obszar zgodny z załącznikiem do uchwały Nr XLV/539/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy istniejących budynków, infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;
- 2) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego odnoszące się do obszaru objętego planem;

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające i uzupełniające przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne nie może być realizowane zamiast podstawowego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, przeważające na terenie;
- 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane w całości lub części służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, w zakresie: handlu, gastronomii, administracji, łączności, kultury, oświaty, finansów, zdrowia, rzemiosła itp. a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 10) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) przeznaczenie terenu.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe), drogi wewnętrzne, parking;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych,
 - b) dopuszczenie realizacji reklam na budynku pod warunkiem, że przedmiotem reklamy będzie działalność prowadzona w budynku, na którym reklama się znajduje,
 - c) dopuszczenie realizacji maksymalnie 2 wolnostojących reklam na działce budowlanej, o maksymalnej powierzchni 2 m² każda,
 - d) zakaz realizacji reklam na ogrodzeniach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) zastosowanie mają przepisy uchwały Nr IV/92/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lubicz (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 728),
 - c) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 11 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - c) dachy płaskie lub o spadkach symetrycznych i nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - d) intensywność zabudowy 0,1 ÷ 1,5,

- e) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 6 m,
- h) wskaźniki w zakresie komunikacji - obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,
 - 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1,
 - sposób realizacji miejsc postojowych - jako naziemne lub w budynkach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 3.000 m²,
 - minimalna szerokość frontu 30 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 80° do 100°,
 - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1 m²,
 - minimalna szerokość frontu 1 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Traci moc uchwała Nr XLVIII/566/06 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia, obejmującego również zmianę czterech niżej wymienionych planów:

- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny, uchwaloną uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr X/154/99 z dnia 23.04.1999 r.,
- trzy zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, uchwalone uchwałami Rady Gminy Lubicz Nr XX/322/2000 z dnia 22.03.2000 r., Nr XX/323/2000 z dnia 22.03.2000 r. i Nr XXXV/582/2001 z dnia 31.08.2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1631) w granicach obszaru objętego planem.

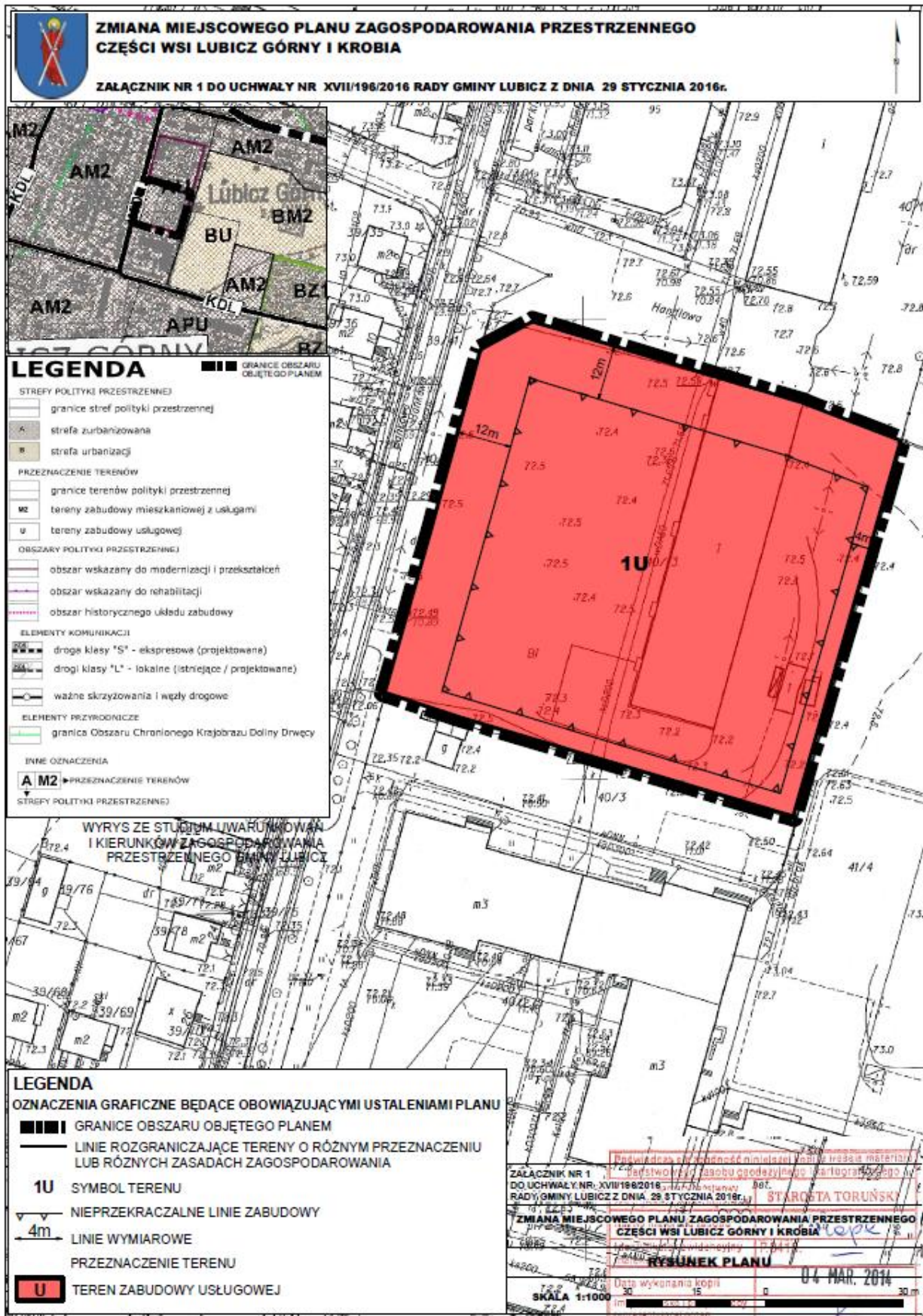
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Hanna Anzel

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/196/2016
 Rady Gminy Lubicz
 z dnia 29 stycznia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/196/2016
Rady Gminy Lubicz
z dnia 29 stycznia 2016 r.

**UCHWAŁA Nr XVII/195/2016
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 29 stycznia 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07.10.2015 r. do 06.11.2015 r. i 17 dni po nim następujących tj. do 23.11.2015 r., złożono 11 uwag do projektu planu miejscowego.

§ 2. Wójt nie uwzględnił uwag wniesionych przez:

- 1) Kazimierza Bejger i Stanisława Nowakowskiego w części dotyczącej obniżenia stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do 0%;
- 2) Pawła Pacurę w części dotyczącej obniżenia stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do 10%.

§ 3. Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta.

§ 4. Wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia w dniach od 07.10.2015 r. do 06.11.2015 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

ZAŁĄCZNIK do UCHWAŁY Nr XVII/195/2016
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 29 stycznia 2016 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia
(działka nr 40/13 położona w miejscowości Lubicz Górny)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVII/195/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.10.2015 r.	Paweł Pacura Krobia ul. Długa 27 87-162 Lubicz	- wysokość zabudowy - max 15 m	Lubicz Górny działka nr 40/13	1U (tereny zabudowy usługowej)	TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - wys. max 11 m
			- powierzchnia zabudowy - 80%			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - 50%
			- maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze z podpiwniczeniem			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	---
			- powierzchnia terenu biologicznie czynnego 10%			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - 20%
			- stawka procentowa - 10%			---	NIE 24.11.2015 r.	---	NIE 29.01.2016 r.	---
2	03.11.2015 r.	Kazimierz Bejger Lubicz Górny ul. Parkowa 4 87-162 Lubicz Stanisław Nowakowski Lubicz Górny ul. Boczna 1 87-162 Lubicz	- stawka procentowa - 0%	Lubicz Górny działka nr 40/13	1U (tereny zabudowy usługowej)	---	NIE 24.11.2015 r.	---	NIE 29.01.2016 r.	---
			- minimalna powierzchnia zabudowy - 60%			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - 50%
			- wysokość zabudowy do 15 m			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - wys. max 11 m
			- maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, plus podpiwniczenie			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	---
			- minimalna powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału 3.000 m ²			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	---
			- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%			TAK 24.11.2015 r.	---	TAK 29.01.2016 r.	---	uwzględniono częściowo - 20%

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/196/2016
Rady Gminy Lubicz
z dnia 29 stycznia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie przewiduje się.