



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 16 lutego 2017 r.

Poz. 724

### UCHWAŁA NR XXII/195/17 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 8 lutego 2017 r.

#### **w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

#### **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn na lata 2017-2021 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/22/15 Rady Gminy Cekcyn z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015-2019 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 5 marca 2015 r. poz. 654).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Borta**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/195/17

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 8 lutego 2017 r.

**Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn w latach 2017-2021**

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Cekcyn na dzień 31 grudnia 2016 r. składa się z 8 budynków, w których znajduje się 17 lokali mieszkaniowych oraz 5 lokali socjalnych. Wydzielone lokale mieszkalne Nr 6, Nr 7 i Nr 8 w budynku komunalnym w Cekcynie przy ul. Dworcowej 6 przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wykonywanej na terenie gminy, związanej z realizacją zadań samorządu gminnego (np. szkolnictwa, służby zdrowia itp.):

Miejscowość	Budynki	Mieszkania
Cekcyn	1	7
Ostrowo	1	1
Zalesie	1	3
Małe Gacno	1	2
Wielkie Budziska	1	1
Zdroje	1	1+ (4 socjalne)
Brzozie	1	1
Nowy Sumin	1	1+ (1 socjalne)
Łącznie	8 budynków	17 mieszkań + 5 socjalnych

§ 2. W latach 2017-2021 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez częściową sprzedaż niektórych lokali mieszkalnych na własność dotychczasowym najemcom. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem sprzedaży, zmiany użytkowania i adaptacji wolnych pomieszczeń w latach 2017-2021 kształtować się będą następująco:

Rok	Sprzedaż	Zamiana użytkownika	Adaptacja	Stan
2017	1	-	-	21
2018	1	-	1	21
2019	-	-	1	22
2020	3	-	-	19
2021	-	-	-	19

§ 3. W związku z pogarszającym się stanem technicznym w większości budynków należy przeprowadzić remont i modernizację w latach:

- 2018 rok - wymiana pokrycia dachowego budynku w Zalesiu;
- 2019 rok - wymiana pokrycia dachowego budynku w Wielkich Budziskach.

§ 4. 1. Wójt Gminy co roku będzie ustalał stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową.

2. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie techniczne podnoszące standard lokalu mieszkalnego:

- 1) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu zimnej wody - 10%;
- 2) w instalację wodociągową z dostawą do lokalu ciepłej wody – 10%;
- 3) w instalację kanalizacyjną – 10%;
- 4) w łazienkę – 10%;
- 5) w w.c. - 10%;
- 6) łazienkę łącznie z w.c.- 15%;

7) centralne ogrzewanie – 20%;

8) w przypadku opalania przez lokatora /etażowe, piece/ - 10%.

3. Ustala się czynnik obniżający stawkę czynszu za położenie budynku mieszkalnego poza wsią Cekcyn – 20%.

4. Czynsz może wzrastać zgodnie z wymogami określonymi w art. 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

5. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz pomieszczeń wspólnego użytkowania.

6. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

7. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy gminy.

§ 5. W latach 2017 – 2021 budynkami stanowiącymi własność gminy zarządzać będzie Wójt Gminy Cekcyn.

§ 6. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2017 – 2021 będą środki własne z budżetu gminy. Samorząd sukcesywnie będzie przeprowadzał remonty i modernizacje budynków komunalnych, w oparciu o przeglądy techniczne.

§ 7. Planowanie wydatków związane z bieżącą eksploatacją, remontami i modernizacją lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy kształtują się następująco:

<b>Rok</b>	<b>Koszty bieżące eksploatacji</b>	<b>Koszty remontów</b>	<b>Koszty modernizacji</b>
2017	13000 zł	45000 zł	-
2018	15500 zł	50000 zł	-
2019	18000 zł	70000 zł	-
2020	17000 zł	40000 zł	-
2021	19000 zł	50000 zł	-

§ 8. Dopuszcza się możliwość zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po uprzednim uzyskaniu zgody przez Wójta Gminy Cekcyn. Możliwa jest zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po wyrażeniu zgody przez Wójta Gminy Cekcyn i właściciela lokalu.

§ 9. Planowane do zbycia w latach 2017-2021 z mienia komunalnego są: jedna nieruchomość wraz z budynkiem murowanym mieszkalnym 3-rodzinnym w miejscowości Zalesie oraz dwa lokale mieszkalne w Nowym Suminie.