



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 16 lutego 2017 r.

Poz. 725

### UCHWAŁA NR XXII/196/17 RADY GMINY CEKCYN

z dnia 8 lutego 2017 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

**uchwała się, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wspólnoty samorządowej Gminy Cekcyn.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.);
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód określony na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.);
- 3) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887 z późn. zm.);
- 4) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930 z późn. zm.);
- 5) osoba ubiegająca się o najem lokalu - należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o przydział mieszkania lub lokalu socjalnego, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz znajduje się w trudnej sytuacji materialnej;
- 6) wykaz - należy przez to rozumieć wykaz zarejestrowanych wniosków osób ubiegających się o przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn;
- 7) projekt listy – należy przez to rozumieć projekt listy osób oczekujących na przydział mieszkania lub lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, sporządzony i podpisany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową;
- 8) lista - należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, zatwierdzoną przez Wójta Gminy Cekcyn.

## **Rozdział 2.**

### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 3. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

2. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie ograniczają zawierania umów najmu z osobami, których uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu wynika z przepisów powszechnie obowiązujących i nie jest uzależnione od osiąganego dochodu.

§ 4. 1. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 50% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Zasady stosowania obniżek czynszu niezależne od wysokości dochodu są każdorazowo określone przez Radę Gminy Cekcyn w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

## **Rozdział 3.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 5. 1. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się:

- 1) osoby bezdomne;
- 2) osoby zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 3) osoby zamieszkujące w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Poprawa warunków zamieszkiwania polega na dostosowaniu mieszkania do potrzeb oraz możliwości najemców. Dopuszcza się więc możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu, stanowiącego własność Gminy Cekcyn, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu:

- 1) na lokal o większej powierzchni użytkowej - ze względu na nadmierne zaludnienie;
- 2) na inny lokal - ze względu na uciążliwości wynikającego z wieku i stanu zdrowia;
- 3) na dwa mniejsze lokale - ze względu na sytuację rodzinną;
- 4) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej;
- 5) na lokal równorzędny, położony na niższej kondygnacji - w przypadku występowania niepełnosprawności ruchowej znacząco utrudniającej poruszanie się lub wystąpienia innych przesłanek medycznych wskazujących na konieczność zamiany.

## **Rozdział 4.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają przesłanki określone w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały i jeden z następujących warunków:

- 1) są mieszkańcami Gminy Cekcyn;
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru, sytuacji życiowej lub

3) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku uzyskaniem pełnoletniości i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Cekcyn.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały i jeden z następujących warunków:

- 1) są mieszkańcami Gminy Cekcyn;
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru;
- 3) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu;
- 4) są osobami bezdomnymi;
- 5) są ofiarami przemocy domowej, co zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

#### **§ 7. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn.**

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn może być dokonana na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Cekcyn.

2. Gmina może dokonać zamiany dotychczas zajmowanego lokalu i przydzielić najemcy inny lokal w przypadku, gdy:

- 1) w wyniku zamiany Gmina uzyskuje co najmniej jeden pokój lub samodzielny lokal, albo lokal o wyższym standardzie;
- 2) dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem, a dotychczasowy najemca nie wyraża zainteresowania kupnem tego lokalu;
- 3) zamiana lokali ma nastąpić z przyczyn ekonomicznych bądź w celu poprawy warunków mieszkaniowych;
- 4) następuje zamiana na lokal o wyższym standardzie w przypadku, gdy zajmowany lokal spełnia kryterium lokalu socjalnego;
- 5) zamiana następuje w celu spłaty istniejącego zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn mogą składać wnioski o zamianę lokali pomiędzy sobą. Zgoda na zamianę zostanie wyrażona w przypadku:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela;
- 2) powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy w gospodarstwie wieloosobowym nie może być mniejsza niż 5m<sup>2</sup>, a w przypadku osób zamieszkujących samotnie 10 m<sup>2</sup>.

4. Dopuszcza się odmowę dokonania wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami w przypadkach, gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cekcyn, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu zaistniałoby nadmierne zaludnienie.

5. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie przez wszystkie strony dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na lokale wskazane we wniosku o zamianę i przyjęcie ich protokołem zdawczo - odbiorczym.

#### **§ 8. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

1. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach jest dopuszczalna tylko w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 5 niniejszej uchwały.

2. Zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami mieszkającymi w lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn wyraża pisemnie Wójt Gminy Cekcyn.

3. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn z dotychczasowym najemcą i jej zawarcie z nowym najemcą oraz przejście zamienianych lokali protokołami zdawczo - odbiorczymi.

## **Rozdział 6.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

#### **§ 9. Tryb rozpatrywania wniosków.**

1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Wójta Gminy Cekcyn w składzie co najmniej trzech członków, w tym jednego przedstawiciela Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przekazuje Wójtowi Gminy Cekcyn do akceptacji projekt listy osób posiadających pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa corocznie weryfikuje uprawnienia osób z wykazu do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

**§ 10. 1.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) oddania lokalu w najem lub w podnajem na czas nieoznaczony;
- 2) zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 3) zamiany lokali;
- 4) adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.

2. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

- 1) opiniują zgłaszane wnioski w sprawach lokalowych;
- 2) proponują wybór i skład listy osób, z którymi powinny być zawarte umowy najmu na lokal mieszkalny, lokal socjalny, lokal związany z zamianą, lokal związany z adaptacją pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne;
- 3) proponują kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony lub lokali socjalnych;
- 4) proponują kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych;
- 5) proponują skreślenia z listy osób ubiegających się o lokal mieszkalny.

**§ 11. 1.** Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje:

- 1) Wójt Gminy Cekcyn lub osoba przez niego upoważniona;
- 2) Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 3) Inspektor Urzędu Gminy Cekcyn zajmujący się zadaniami z zakresu gospodarki mieszkaniowej.

2. Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywa się co najmniej raz w roku.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu;
- 2) wypowiada się w formie pisemnych opinii.

4. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonują wizji w dotychczas zajmowanych mieszkaniach osób, które złożyły wnioski o przydział lokalu, o ile jest to możliwe.

5. Z przeprowadzonej wizji sporządza się protokół, który zawiera informacje:

- 1) potwierdzenie danych zawartych we wniosku;
- 2) spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności przyznania mieszkania lub lokalu socjalnego, a nie wykazane przez wnioskującego;
- 3) uwagi dotyczące zasadności lub odmowy przyznania mieszkania lub lokalu socjalnego.

6. Projekt listy przydziału lokali sporządza i podpisuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

7. Ostatecznej akceptacji projektu listy przydziału lokali dokonuje Wójt Gminy Cekcyn.

8. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej są wyłączeni w rozpatrywaniu spraw mieszkaniowych swoich bliskich, względnie których jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na bezstronność wyrażonej opinii.

9. Umieszczenie osób i rodzin na liście przydziału mieszkań nie rodzi w danym roku kalendarzowym zobowiązań Gminy Cekcyn do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób, gdyż uzależnione to jest od ilości uzyskanych wolnych lokali w danym roku kalendarzowym.

10. Wnioski osób i rodzin umieszczonych na listach osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wolnych lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn podlegają sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem lokalu i przed zawarciem umowy najmu lokalu.

11. Dopuszcza się przekwalifikowanie wniosków w przypadku zmiany sytuacji finansowej osób, rodzin z listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokalu socjalnego na listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony i odwrotnie, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

12. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej mają obowiązek do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji oraz do ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych.

13. Za udział w pracach Społecznej Komisji Mieszkaniowej jej członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

**§ 12.** Ocena warunków socjalno - mieszkaniowych dokonywana jest w oparciu o kryteria punktowe określone w załączniku nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały oraz na podstawie zebranych przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie lokalu dokumentów, protokołów z wizji lokalnej lub danych pozyskanych od innych instytucji, w tym między innymi z placówek pomocy społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych.

**§ 13.** Osobę samotną, znajdującą się w odosobnieniu, tj. odbywającą karę pozbawienia wolności, przebywającą na dłuższym leczeniu szpitalnym oraz z innych powodów, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania takiego odosobnienia.

**§ 14.** Osoby opuszczające Domy Dziecka, rodziny zastępcze oraz inne placówki wychowawcze, a oczekujące na zawarcie umowy najmu lokalu umieszczane są na listach zgodnie z datą złożenia wniosku.

**§ 15.** Kolejność osób umieszczonych na listach osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu, których wnioski rozpatrywane są w oparciu o kryteria punktowe określone w załączniku nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały, wynika z liczby punktów uzyskanych w oparciu o te kryteria. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez kilka osób, które złożyły wnioski, decyduje data złożenia wniosku.

#### **§ 16. Tryb załatwiania wniosków.**

1. Wszczęcie procedury uzyskania najmu lokalu rozpoczyna złożenie przez ubiegającego się wniosku do Wójta Gminy Cekcyn według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W chwili składania wniosku i przystąpienia do jego realizacji wnioskodawcy muszą być członkami wspólnoty samorządowej Gminy Cekcyn oraz spełniać warunki określone w niniejszej uchwale.

3. We wniosku wnioskodawca winien wymienić wszystkie osoby, z którymi zamierza zamieszkać.

4. Wnioskodawcy osiągający dochody wymienione we wniosku winny podać miesięczny dochód, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub dla lokali socjalnych, o którym mowa § 3 ust. 2 uchwały, osiągnięty w okresie sześć miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

5. Wnioski są przekazywane i rejestrowane w Urzędzie Gminy Cekcyn.

6. Wnioskodawca winien otrzymać informację o zarejestrowaniu wniosku lub odmowie jego zarejestrowania z powodu braku kompletnych danych w terminie do jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

7. Umieszczenie danej osoby na liście nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu.

8. Wnioskodawcy przed zawarciem umowy najmu lokalu są zobowiązani do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów wyszczególnionych w złożonym wniosku o przyznanie lokalu.

9. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku i skreśleniem z wykazu lub listy.

10. O skreśleniu z wykazu lub z listy wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.

11. Osoby umieszczone na liście powinny każdorazowo informować o zmianie swojego adresu zamieszkania.

12. Jeżeli osoby znajdujące się na liście nie otrzymały lokalu w danym roku kalendarzowym zachowują pierwszeństwo do zawarcia umowy w roku następnym, pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów przydziału.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którym w najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.**

§ 17. W sytuacji opuszczenia lokalu mieszkalnego przez najemcę albo jego śmierci Gmina Cekcyn może zawrzeć umowę najmu z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie następujące warunki:

- 1) żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy najmu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości;
- 2) wspólnie zamieszkując z najemcą uczestniczyły w kosztach utrzymania lokalu;
- 3) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 4) utrzymują mieszkanie w należyтым stanie.

§ 18. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 17 osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę albo jego śmierci.

### **Rozdział 8.**

#### **Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>**

§ 19. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup> mogą być przeznaczone do najmu dla rodzin wielodzietnych, pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych lub lokale takie mogą zostać przeznaczone do zamiany, jeżeli w jej wyniku Gmina Cekcyn uzyska co najmniej 2 samodzielne lokale.

### **Rozdział 9.**

#### **Inne przypadki zawarcia umowy najmu**

#### **§ 20. Lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy może ubiegać się osoba, która ze względu na charakter wykonywanej pracy zostanie uznana za niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania Gminy Cekcyn, a najem lokalu związany jest wyłącznie ze stosunkiem pracy w tym:

- 1) o uznanie osoby niezbędnej występuje z wnioskiem pracodawca tej osoby;
- 2) uznania osoby za niezbędną dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Cekcyn lub kierowników innych instytucji współdziałających z Gminą Cekcyn.

2. Umowę zawartą na czas trwania stosunku pracy można zamienić na czas nieoznaczony w sytuacji, gdy taki najemca:

- a) przejdzie na emeryturę;

b) przejście na stałą rentę z tytułu przyznania renty I i II grupy inwalidzkiej;

3. Lokale przyznawane najemcom z tytułu ich niezbędności wyłączone są ze sprzedaży i zamian pomiędzy najemcami.

#### **Rozdział 10. Postanowienia końcowe**

§ 21. Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Cekcyn, a osoby znajdujące się na rocznych listach przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają jej przepisom.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cekcyn.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Borta**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/196/17  
Rady Gminy Cekcyn  
z dnia 8 lutego 2017 r.

### W N I O S E K

#### o przyznanie lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego

**Wnioskodawca** ..... **data ur.**.....

*/nazwisko i imię/*

**Adres zamieszkania** .....

**Adres do korespondencji**.....

**Telefon kontaktowy** .....

**Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego dla poniżej wymienionych osób:**

*/niepotrzebne skreślić/*

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
			wnioskodawca

1. **Zamieszkuję w lokalu/budynku** .....

.....

*/adres/*

a) **dane osoby posiadającej tytuł prawny do tego lokalu** .....

.....

b) **na prawach sublokatora**

c) **w charakterze członka rodziny najemcy** .....

.....

**stopień pokrewieństwa** .....

**wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu / budynku łącznie** ..... osób tj.:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Charakter zamieszkania / stopień pokrewieństwa	Uwagi


## 2. Opis mieszkania;

a) liczba pokoi .....,

każdy o powierzchni: 1/ ..... m<sup>2</sup>, 2/ ..... m<sup>2</sup>, 3/ ..... m<sup>2</sup>, 4/ ..... m<sup>2</sup>, 5/ ..... m<sup>2</sup>;

b) kuchnia o powierzchni ..... m<sup>2</sup>;

c) pozostałe pomieszczenia .....

/wymienić/

d) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>;

e) powierzchnia mieszkalna /powierzchnia pokoi/ wynosi ..... m<sup>2</sup>;

f) **powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi:**

*/powierzchnia mieszkalna wg pkt 2e/*

**P =** ..... = ..... **m<sup>2</sup> na osobę;**

*/ilość osób wg pkt 1/*

g) **lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia /właściwe podkreślić/:**

- instalację elektryczną
- instalację wodno - kanalizacyjną
- instalację gazową
- centralne ogrzewanie

oraz

- łazienkę
- wc - w budynku / poza budynkiem.

**Dane wymienione w punkcie 2 potwierdza właściciel lub dysponent lokalu:**

.....

/data/

.....

/czytelny podpis/

**3. Lokal, w którym zamieszkuję nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na:** .....

.....

.....CO

**potwierdzam załączonym zaświadczeniem zarządcy / dysponenta lokalu.**

*/powyższy punkt nie dotyczy osób zamieszkujących na prawach sublokatora/*

**4. Informuję, że w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i wymienionych członków rodziny wyniosły:**

*/co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami lub oświadczeniami (gdy nie pozostają w zatrudnieniu)/*



5. **Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność** - w przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności;

6. **Stan rodzinny** - wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 18-25 rokiem życia.

7. **Inne dokumenty potwierdzające sytuację materialno - bytową rodziny.**

**Adnotacja Społecznej Komisji Mieszkaniowej:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Data** .....

**Podpisy Komisji:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/196/17

Rady Gminy Cekcyn

z dnia 8 lutego 2017 r.

**Kryteria punktowe do rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego / Karta oceny**

Dane wnioskodawcy:

Data oceny.....

.....

.....

.....

**KARTA OCENY - rozpatrzenie wniosku**

<b>Analiza wstępna</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Dane wnioskodawcy</b>	<b>spełnia - 1 / nie spełnia - 0</b>
1.	średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym		
	100% najniższa emerytura netto stan na dzień dokonywania oceny		
	150% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		
2.	a) osoby bezdomne; b) zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m <sup>2</sup> ; c) lokale w budynku przeznaczonym do rozbiórki		

**W przypadku spełnienia obydwóch przesłanek należy przystąpić do dalszego rozpatrywania wniosku - kryteria punktowe /punktów w poszczególnych kryteriach nie sumuje się/**

<b>Lp.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Ilość punktów</b>	<b>Uwagi</b>
1.	<b>Dochody</b>	max. ilość punktów 10	X
	1) w gospodarstwach wieloosobowych - 90% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		
	2) w gospodarstwach jednoosobowych poniżej - 140% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		
2.	<b>Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę</b>		w przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną
	bezdomność	10	

	poniżej 3 m <sup>2</sup>	8		punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół
	od 3,01 - 4 m <sup>2</sup>	5		
	powyżej 4 m <sup>2</sup>	3		
3.	<b>Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych oraz rodzin zastępczych</b>	10		wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze
4.	<b>członkowie rodzin dysfunkcyjnych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża ich życiu lub zdrowiu,</b>	10		wymagane potwierdzenie przez GOPS lub Ośrodek Wsparcia Interwencji Kryzysowej, informacja Policji, sołtysa itp.
5.	<b>wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie.</b>	10		wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności
6.	<b>Stan rodzinny</b>			wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 18-25 rokiem życia
	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się dzieci - w wieku do 25 lat, - za każde dziecko 1 pkt, max. 5 pkt	5		
	2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich po 2 pkt, max 10 pkt	10		
7.	<b>Stosunki rodzinne</b>			separację orzeczoną wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód
	1) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem	5		
	2) osobne zamieszkiwanie małżonków nie – rozwiedzionych	8		
8.	<b>lokal o złym stanie technicznym</b>	10		lokałem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu oraz zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia
9.	<b>warunki lokalowe</b>			X
	1) wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych	8		
	2) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu w wyłączeniu zamieszkiwania u osób bliskich	2		
10.	<b>Oczekiwanie na przydział lokalu na liście osób oczekujących</b>			X
	powyżej 5 lat	10		
	pomiędzy 2-5 lat	5		

	do 2 lat	3		
11.	<b>Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</b>			źródło - policja, GOPS, sołtys, wizja lokalna, itp.
	1) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną	-10		
	2) samowolne zajęcie lokalu	-10		
	3) sprzedaż posiadanej wcześniej nieruchomości, domu, bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego	-10		
12.	<b>zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną</b>	-10		źródło - policja, GOPS, sołtys, itp.
13.	<b>Bierność wnioskodawcy - odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali</b>	-10		X
<b>Łącznie uzyskane punkty</b>				X

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/196/17  
Rady Gminy Cekcyn  
z dnia 8 lutego 2017 r.

**Kryteria punktowe do rozpatrywania wniosków o najem lokalu socjalnego / Karta oceny**

Dane wnioskodawcy:

Data oceny.....

.....  
.....  
.....

**KARTA OCENY - rozpatrzenie wniosku**

<b>Analiza wstępna</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Dane wnioskodawcy</b>	<b>spełnia - 1 / nie spełnia - 0</b>
1.	średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich sześciu miesięcy nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym		
	100% najniższa emerytura netto stan na dzień dokonywania oceny		
	75% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		
2.	a) osoby bezdomne; b) zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m <sup>2</sup> ; c) budynki przeznaczone do rozbiórki		

**W przypadku spełnienia obydwóch przesłanek należy przystąpić do dalszego rozpatrywania wniosku - kryteria punktowe /punktów w poszczególnych kryteriach nie sumuje się/**

<b>Lp.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Ilość punktów</b>	<b>Uwagi</b>
1.	<b>dochody</b>	max. ilość punktów 10	
	1) w gospodarstwach wieloosobowych - 65% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		X
	2) w gospodarstwach jednoosobowych poniżej - 90% najniższej emerytury netto stan na dzień dokonywania oceny		
2.	<b>Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę</b>		w przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania
	bezdomność	10	

	poniżej 3 m <sup>2</sup>	8		dzieląc ją na pół
	od 3,01 - 4 m <sup>2</sup>	5		
	powyżej 4 m <sup>2</sup>	3		
3.	<b>Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych oraz rodzin zastępczych</b>		10	wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze
4.	<b>członkowie rodzin dysfunkcyjnych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża ich życiu lub zdrowiu,</b>		10	wymagane potwierdzenie przez GOPS lub Ośrodek Wsparcia Interwencji Kryzysowej, informacja Policji, sołtysa itp.
5.	<b>wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie</b>		10	wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności
6.	<b>Stan rodzinny</b>			wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 18-25 rokiem życia
	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się dzieci - w wieku do 25 lat, - za każde dziecko 1 pkt, max. 5 pkt	5		
	2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich po 2 pkt, max 10 pkt	10		
7.	<b>Stosunki rodzinne</b>			separację orzeczoną wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód
	1) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem	5		
	2) osobne zamieszkiwanie małżonków nie - rozwiedzionych	8		
8.	<b>lokal o złym stanie technicznym</b>		10	lokałem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu oraz zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia
9.	<b>warunki lokalowe</b>			X
	1) wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych	8		
	2) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu w wyłączeniu zamieszkiwania u osób bliskich	2		
10.	<b>Oczekiwanie na przydział lokalu na liście osób oczekujących</b>			X
	powyżej 5 lat	10		
	pomiędzy 2-5 lat	5		
	do 2 lat	3		

11.	<b>Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</b>			źródło - policja, GOPS, sołtys, wizja lokalna, itp.
	1) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną	-10		
	2) samowolne zajęcie lokalu	-10		
	3) sprzedaż posiadanego wcześniej mieszkania, domu, bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego	-10		
12.	<b>zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną</b>	-10		źródło - policja, GOPS, sołtys, itp.
13.	<b>Bierność wnioskodawcy - odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali</b>	-10		X
<b>Łącznie uzyskane punkty</b>				X