



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2017 r.

Poz. 765

UCHWAŁA NR XXI/143/2017 RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad wdzierzawienia gruntów i najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz określania wysokości czynszu za dzierzawę i najem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.), art. 13 ust 1, art. 25 ust 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 573; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 960, poz. 1920 i poz. 2260) Rada Gminy Bobrowniki uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady oddawania w dzierzawę nieruchomości gruntowych i wynajmowania lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Bobrowniki na okres dłuższy niż 3 lata.

1. Nieruchomości gruntowe i lokalowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Bobrowniki wdzierzawia się i wynajmuje na czas oznaczony do lat 10.

2. Dzierżawców gruntów i najemców lokali użytkowych wyłania się:

a) w drodze przetargu,

b) w trybie bez przetargowym w drodze rokowań, z zastrzeżeniem wyczerpania postępowania określonego w punkcie 3.

3. W przypadku niewyłonienia strony umowy dzierzawy lub najmu w I przetargu ogłasza się II przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej do 50%.

4. W razie niewyłonienia strony umowy dzierzawy lub najmu w II przetargu zezwala się na zawarcie umowy z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki umowy po przeprowadzeniu rokowań.

5. W przypadku braku oferentów w II przetargu nieruchomość gruntowa lub lokalowa może być odpowiednio wdzierzawiona lub wynajęta bez przetargu osobie, która wyrazi taką wolę.

6. Dotychczasowe umowy dzierzawy, najmu, które zostały zawarte na okres 3 lat, przedłużane w drodze rokowań bez konieczności przeprowadzania postępowania przetargowego, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierzawca lub najemca wywiązał się z postanowień umowy. Łącznie okres takiej umowy nie może przekraczać 10 lat.

7. W trybie bez przetargowym mogą być ponadto wdzierzawiane:

- niewielkie części nieruchomości, które na wniosek osoby zainteresowanej mogą być wykorzystywane pod lokalizację budynków o powierzchni zabudowy do 50 m² lub jako grunty rolne o powierzchni do 500 m²,
- pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego,
- na cele rozrywkowe (festyny i inne okazjonalne imprezy rekreacyjno-sportowe).

8. Ustala się, że dopuszczalne jest oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych lub ich części podmiotom (osobom fizycznym) w zamian za dozór i utrzymanie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym wydzierżawionej powierzchni pod warunkiem wykorzystania w określony sposób, tj. jako warzywnika, ogródka kwiatowego, trawnika itp. Bez możliwości wznoszenia jakichkolwiek obiektów bądź urządzeń.

§ 2. Ustala się zasady określania czynszu za najem lokali użytkowych lub dzierżawę gruntów.

1. Wójt Gminy w zarządzeniu z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości gruntowych i lokalowych ustala wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów.

2. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości w drodze przetargu czynsz najmu lub dzierżawy ustala się w wysokości maksymalnej osiągniętej w przetargu. Stawki, o których mowa w ust. 1 są stawkami minimalnymi, od których należy rozpocząć przetarg (stawki wywoławcze).

3. Czynsz najmu lub dzierżawy w tej sytuacji ustalony jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w ust. 1.

4. Nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 227 cytowanej ustawy dokonuje się waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen konsumpcyjnych, jaki wystąpił w stosunku do ostatniej aktualizacji. Zwaloryzowane stawki czynszu są podstawą zmiany wysokości czynszu w zawartych umowach, dokonywanej w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Gradkiewicz