



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 72

UCHWAŁA Nr XXIV/127/16 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności, zwanej dalej „inwestycją”, zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

§ 2.1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174), określającego warunki ramowe udzielania pomocy inwestycyjnej, zwanego dalej „rozporządzeniem”, do której mają zastosowanie wskazane w nim przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1 wraz z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały.

§ 3.1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje gdy w przypadku zrealizowania inwestycji, po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, powstaną nowe miejsca pracy:

- 1) na okres 3 lat, jeżeli w związku z realizacją inwestycji nastąpił wzrost netto liczby pracowników co najmniej o 30 i nie została przekroczona intensywność lub wartość pomocy zgodnie z § 11 ust. 1-3 rozporządzenia;
- 2) na okres 5 lat, jeżeli w związku z realizacją inwestycji nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 50 i nie została przekroczona intensywność lub wartość pomocy zgodnie z § 11 ust. 1-3 rozporządzenia.

2. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił wzrost netto określonej w ust. 1 liczby pracowników pod warunkiem złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości dokumentów, o których mowa w § 6 uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1923.

§ 4.1. Regionalna pomoc inwestycyjna na podstawie niniejszej uchwały może być obliczana na podstawie przepisu § 5 ust. 2 rozporządzenia, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy obliczonej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r. poz. 878).

2. Warunkiem udzielania pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§ 5. Beneficjenci pomocy otrzymanej na podstawie niniejszej uchwały nie mogą jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, w odniesieniu do tych samych kosztów, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miasta Wąbrzeźno.

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na utworzenie miejsc pracy w następstwie inwestycji na podstawie uchwały, zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację o utrzymaniu inwestycji na terenie Gminy Miasta Wąbrzeźna na druku, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenie o wysokości kosztów inwestycji i wkładzie finansowym własnym w nakładach związanych z inwestycją, wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) deklarację o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku MŚP na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenie o liczbie pracowników oraz kosztach kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

§ 7.1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 15 stycznia każdego roku przedstawiać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu wymienionym w § 6 pkt 5 uchwały.

2. Beneficjenci pomocy na utworzenie miejsc pracy w następstwie inwestycji, w okresie 5 lat lub 3 lat w przypadku MŚP od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska są zobowiązani do dnia 31 stycznia każdego roku dodatkowo przedstawiać oświadczenie o stanie zatrudnienia w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działającego na obszarze Gminy Miasta Wąbrzeźno, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło odpowiednio 5 lub 3 lata od otrzymania pomocy.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent pomocy jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Podmiot udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

5. Beneficjent ma obowiązek zapewnić kontrolującemu swobodny dostęp do obiektu oraz wszelką dokumentację związaną z realizacją inwestycji, w związku z którą ubiegał się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały. Beneficjent ma obowiązek umożliwić weryfikację składanych informacji oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień związanych z przedmiotem kontroli, o której mowa w ust. 4.

§ 8.1. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrzowi Wąbrzeźna o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, beneficjent pomocy zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy - Ordynacja podatkowa.

§ 9. Możliwość dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy z prawa do zwolnienia z podatku w ramach niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Radosław Kędzia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/127/16
Rady Miasta Wąbrzeźno
z dnia 28 grudnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Wąbrzeźna

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej przez okres co najmniej 3/5* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/127/16
Rady Miasta Wąbrzeźno
z dnia 28 grudnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Wąbrzeźna

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 2 uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

oświadczam, że koszty kwalifikowane * w związku z inwestycją początkową wynoszą:

..... zł,

z czego udział własny wynosizł. co stanowi% wartości kosztów kwalifikowanych.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów kwalifikowanych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały, stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*ustalone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. (Dz. U. z 2015 poz. 174) w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/127/16
Rady Miasta Wąbrzeźno
z dnia 28 grudnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Wąbrzeźna

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 3 uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

zobowiązuję się do utrzymania na terenie Miasta Wąbrzeźno każdego miejsca pracy utworzonego w następstwie inwestycji początkowej przez okres co najmniej 3 / 5 * lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....
data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/127/16
Rady Miasta Wąbrzeźno
z dnia 28 grudnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Wąbrzeźna

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 4 uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

oświadczam, że

- 1) w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w obrębie nieruchomości położonej w Wąbrzeźnie przy ul. wzrost netto liczby pracowników wyniósł,
- 2) przewidywane dwuletnie koszty kwalifikowane pracy nowo zatrudnionych w liczbie, związku inwestycją początkową będą wynosiły łączniezł,
- 3) na dzień* stan zatrudnienia pracowników w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Miasta Wąbrzeźno w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

.....
data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* na ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpił wzrost netto liczby pracowników.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/127/16
Rady Miasta Wąbrzeźno
z dnia 28 grudnia 2016 r.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Wąbrzeźna

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 uchwały Rady Miasta Wąbrzeźno w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,

oświadczam, że na dzień* stan zatrudnienia pracowników w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Miasta Wąbrzeźno w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

.....
data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* na dzień 31 stycznia każdego roku (z wyjątkiem ostatniej informacji w przypadku obowiązywania zwolnienia, którą należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło odpowiednio 5 lub 3 lata od otrzymanej pomocy).

Uzasadnienie

Regionalna pomoc inwestycyjna proponowana w niniejszej uchwale będzie dotyczyła przedsiębiorców lokalizujących inwestycję granicach Miasta Wąbrzeźno.

Wsparcie będzie udzielane zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174), określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługiwać będzie w sytuacji, gdy na skutek dokonania inwestycji początkowej lub inwestycji na rzecz nowej działalności zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

Proponowane okresy zwolnienia od podatku od nieruchomości wynoszą: 3 lata - jeżeli utworzonych będzie co najmniej 30 nowych miejsc pracy oraz 5 lat – jeżeli utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

Na terenie Gminy Miasta Wąbrzeźno istnieje potrzeba wsparcia ewentualnych inwestorów poprzez wprowadzenie zachęt podatkowych związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy. Uchwała będzie stanowiła tym samym istotny instrument w kreowaniu rozwoju gospodarczego miasta Wąbrzeźno.

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekomensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy, a poczynione inwestycje zapewnią miastu w przyszłości wymierne korzyści w postaci podatku od nieruchomości i udziału w podatkach dochodowych.