



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 1058

INFORMACJA NR 01/2017 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMNA

z dnia 3 marca 2017 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Chełmna

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz.U. 2016. poz. 1610.

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45 r.		1946 - 1970 r.		1971 - 2002 r.		po 2002 r.	
zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m2	A	1) ****	7,00						14,75		
		2)	16,31						20,80		
	B		4,70 13,74		8,40						
40m2 do 60 m2	A		7,00 10,17						12,76 13,71		
	B		6,00 13,40								
	C										
60 m2 do 80 m2	A		8,57 8,57								
	B		5,09 11,20								
	C										
powyżej 80 m2	A		5,43 9,23								
	B		6,30 8,00								
	C										

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45 r.		1946 - 1970 r.		1971 - 2002 r.		po 2002 r.	
zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m2	A	1) ****	7,00						14,75		
		2)	16,31						20,80		
	B		4,70 13,74		8,40						
40m2 do 60 m2	A		7,00 10,17						12,76 13,71		

	B		6,00 13,40							
	C									
60 m2 do 80 m2	A		8,57 8,57							
	B		5,09 11,20							
	C									
powyżej 80 m2	A		5,43 9,23							
	B		6,30 8,00							
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* - budynek wymaga remontu.

- 1) **** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz Miasta Chełmna

Mariusz Kędziński