



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2017 r.

Poz. 1178

INFORMACJA Nr 1/2017 BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016r. położonych na obszarze gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 4a ust 1. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. n o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

1) I półrocze

Stawki czynszowe za 1m2 powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m2	A										
	B	6,8									
	C	4,08 5,10									
40m2 do 60m2	A										
	B							2,80			
	C										
Powyżej 60m2 do 80m2	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

- 1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu wyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) II półrocze

Stawki czynszowe za 1m2 powierzchni użytkowej lokali											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m2	A										
	B										
	C		5,53								
40m2 do 60m2	A										
	B							2,80			
	C										
Powyżej 60m2 do 80m2	A										
	B										
	C										
Powyżej 80m2	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

- 3) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 4) stawka czynszu wyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy
Krzysztof Chodubski