



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 6 kwietnia 2017 r.

Poz. 1503

### UCHWAŁA Nr XXX/237/2017 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM

z dnia 29 marca 2017 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 8 i 10, art. 73 ust. 3 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała ustala zasady sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych nieruchomości.

§ 2.1. Przeznacza się do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie przyległe do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych w przypadkach realizacji - w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami - roszczeń właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe lub Gminy Sępólno Krajeńskie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części.

2. Zbyciu, o którym mowa w ust. 1 podlegać mogą nieruchomości gruntowe lub ich części przyległe do działki gruntu niespełniającej wymogów działki budowlanej, o ile wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części, o której mowa w § 2 ust. 1 odbywa się:

- 1) w przypadku sprzedaży - z 90% bonifikatą od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej;
- 2) w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste - z 90% bonifikatą od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Kazimierz Jagodziński