



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 1669

UCHWAŁA NR XXX/219/17 RADY MIEJSKIEJ ALEKSANDROWA KUJAWSKIEGO

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 z późn. zm.), Rada Miejska Aleksandrowa Kujawskiego uchwala co następuję:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Bogusław Gollus

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:4000

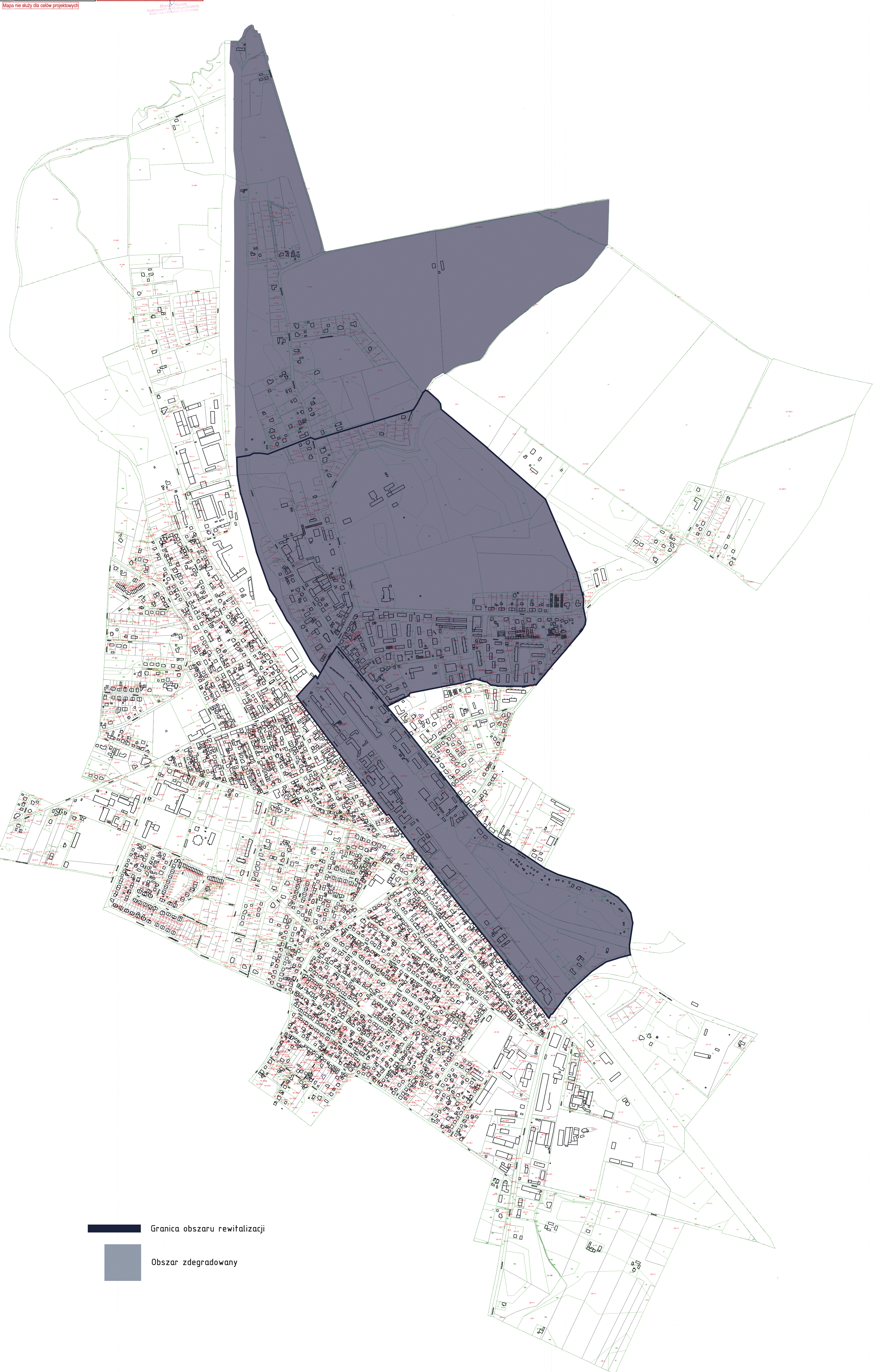
Województwo: Kujawsko-Pomorskie
Powiat: Aleksandrowski
Gmina/Miasto: Aleksandrów Kujawski
Obręb: Aleksandrów Kujawski
Rejestr: GN Go 6642.97.2017

Podstawą do sporządzenia niniejszej kopii z treści materiału planistycznego są: zasoby geodezyjne i kartograficzne.
Organ prowadzący cartographic work: STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału: GN Go 6642.97.2017
Data wykonania kopii: 28.01.2017
Wskazanie rodzaju mapy: Mapa ewidencyjna

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Powiat Aleksandrowski
Gmina Aleksandrów Kujawski
Miejscowość Aleksandrów Kujawski

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI – ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXI/219/17
Rady Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim
z dnia 29 marca 2017 r.

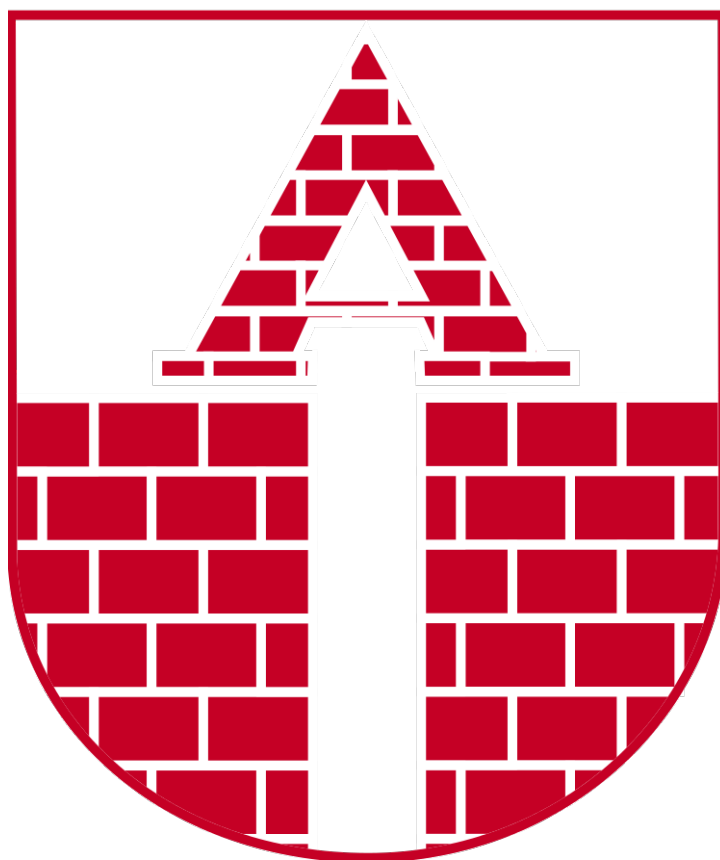


- Granica obszaru rewitalizacji
- Obszar zdegradowany

Mapa nie służy do celów projektowych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/219/17
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 29 marca 2017 r.

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski



Wykonawca: Faber Consulting Polska Sp. z

o.o.

ul. Polna 100

87-100 Toruń

Tel. 56 659 75 00

Fax. 56 659 75 10

e-mail: biuro@faberconsulting.com



Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Spis treści

1.	Wstęp.....
2.	Obszar zdegradowany Miasta Aleksandrów Kujawski.....
3.	Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.....
4.	Podsumowanie.....
	Spis tabel, map i schematów.....

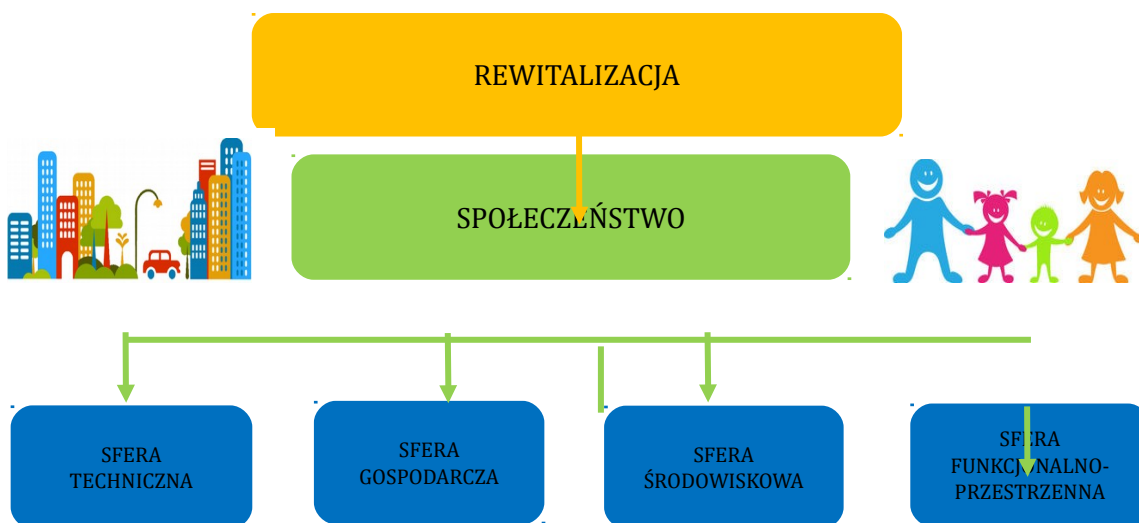
Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

1. Wstęp

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji w oparciu o gminny program rewitalizacji.

Ramy prawne dla rewitalizacji w Polsce wyznacza Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Definiuje ona zasady oraz procedurę przygotowania, koordynowania i kreowania warunków do prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zapisy ustawy porządkują terazniejsze pojmowanie rewitalizacji rozumianej jako przedsięwzięcie całościowe, integrujące działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

Schemat 1. Proces Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Kierunki działań rewitalizacyjnych wyznacza Krajowa Polityka Miejska 2023, która wskazuje, że w obecnym okresie programowania 2014 - 2025 rewitalizacja nie może być postrzegana, tak jak do tej pory, jedynie jako remont, modernizacja czy odbudowa zdegradowanej infrastruktury. W myśl nowej idei powinna ona łączyć działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzenno - funkcjonalnego, technicznego oraz środowiskowego związanego z danym obszarem, a także jego otoczeniem. Rewitalizacja obejmuje tereny zarówno miejskie, jak i wiejskie gminy. Oczekiwanyimi celami rewitalizacji są:

- wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne,
- zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego, w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym,
- wzrost zatrudnienia,
- ożywienie gospodarcze, wzrost potencjału gospodarczego między innymi poprzez wsparcie rozwoju przedsiębiorczości.

W obecnej perspektywie finansowej projekty społeczne muszą stanowić punkt wyjścia i być nieodłącznym elementem procesów rewitalizacyjnych. Nie dopuszcza się realizacji tylko i wyłącznie wybiórczych inwestycji, nastawionych jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupionych tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych, które nie skutkują zmianami strukturalnymi na obszarze rewitalizacji. Projekty będą realizowane w ramach szerszej koncepcji, wzajemnie powiązane i dążące do osiągnięcia synergii. Kluczowym elementem procesu rewitalizacji jest **partycypacja społeczna** postulująca aktywny udział interesariuszy, jako których rozumie się mieszkańców gminy, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe i jednostki samorządu terytorialnego. Partycypacja ukierunkowana jest na możliwie dojrzałe formy takie jak współdecydowanie czy aktywne uczestnictwo w projektach.

Prowadzenie procesu rewitalizacji opiera się na konieczności delimitacji i wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszarem zdegradowanym jest teren jednostki znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym.

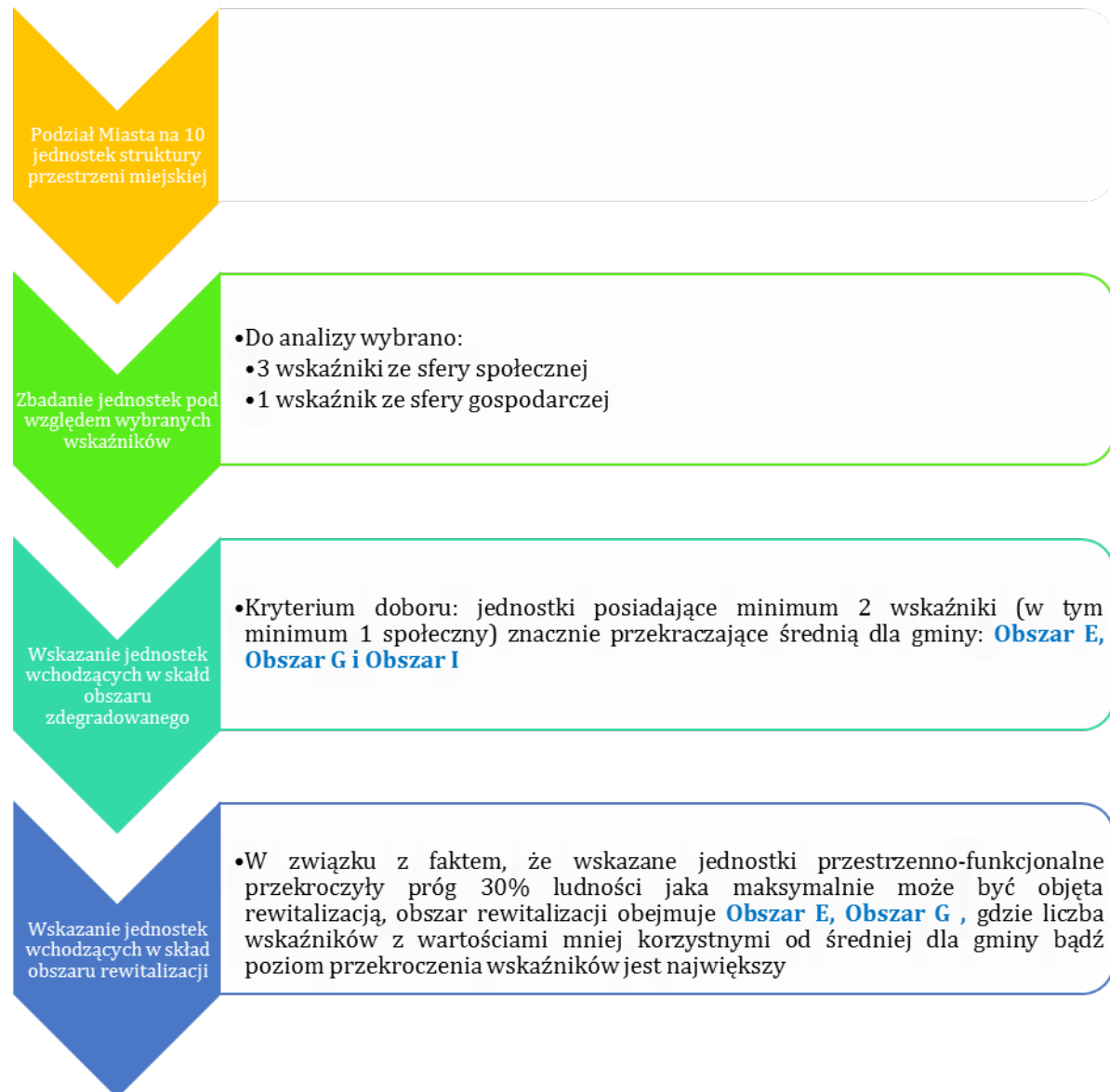
Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

W kolejnym etapie wyznacza się obszar rewitalizacji stanowiący całość lub część obszaru zdegradowanego i opracowuje dla niego gminny program rewitalizacji.

Procesy rewitalizacyjne w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski będą prowadzone zarówno w mieście, jak i na obszarach wiejskich. Należy przy tym mieć na uwadze, że występowanie stanów kryzysowych oraz dostępność danych w tym zakresie jest silnie zróżnicowana przestrzennie. Z tego względu zjawiska, które uważane są za istotny problem w rozwoju miasta, mogą w ogóle nie występować lub występować w znacznie mniejszym natężeniu na obszarach wiejskich. Ze względu na tak dużą różnorodność i specyfikę poszczególnych terenów, delimitacji dokonano odrębnie dla części miejskiej gminy i miejscowości wiejskich.

Sposób wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski przedstawiają poniższe schematy.

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Schemat 2. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Miasta Aleksandrów Kujawski

Źródło: Opracowanie własne

Opracowanie niniejszego dokumentu stanowi początek działań związanych z procesem rewitalizacji na obszarze gminy. Dla potrzeb niniejszego dokumentu pozyskano szereg niezbędnych danych celem przeprowadzenia dokładnej analizy sytuacji społeczno-gospodarczo - przestrzennej, która pozwoliła na zidentyfikowanie problemów i potencjałów występujących na poszczególnych obszarach. Zobjektywizowane i usystematyzowane wskaźniki pozwoliły na wytypowanie tych obszarów, które cechują się koncentracją niekorzystnych zjawisk, a w konsekwencji na wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji.

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Zgodnie z zaleceniami Ustawy o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostanie poddane konsultacjom społecznym trwającym minimum 30 dni. W czasie ich trwania interesariusze procesu (tj. mieszkańcy, pracownicy samorządu, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i inni użytkownicy danego obszaru) będą informowani o wynikach przeprowadzonej diagnozy. Dodatkowo zostaną zachęcani do czynnego uczestnictwa w procesie wyznaczenia obszarów wymagających rewitalizacji.

2. Obszar zdegradowany Miasta Aleksandrów Kujawski

Obszarem zdegradowanym jest teren jednostki znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (czyli koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej, technicznej). Skalę negatywnych zjawisk urzeczywistniają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub ukazują dynamiczny spadek poziomu rozwoju w odniesieniu do średniej wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski został wytyczony w oparciu o analizę wskaźnikową poszczególnych jednostek w mieście, bazując na kryteriach ujętych w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”.

Dla potrzeb delimitacji obszaru zdegradowanego Miasto Aleksandrów Kujawski zostało podzielone na jednostki struktury przestrzeni miejskiej. W oparciu o występujące zróżnicowania w przestrzeni społeczno - gospodarczej, całe miasto zostało podzielone na 10 jednostek.

Tabela 1. Podział miasta Aleksandrów Kujawski na jednostki przestrzenno – funkcjonalne

Jednostka	Liczba ludności	Powierzchnia (ha)	% ludności gminy	% powierzchni gminy
Obszar A	3054	63,61	25%	8,8%
Obszar B	61	80,76	0,5%	11,2%
Obszar C	2264	68,64	18,5%	9,5%
Obszar D	1397	69,88	11,4%	9,7%
Obszar E	1135	39,26	9,3%	5,4%

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Obszar F	1308	19,60	10,7%	2,7%
Obszar G	2294	80,39	18,8%	11,1%
Obszar H	446	79,86	3,7%	11,1%
Obszar I	259	79,59	2,1%	11%
Obszar J	0	140,89	0,0%	19,5%
Obszar Gminy	12218	722,48	–	–

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Źródło: Opracowanie własne

Żadna z tak wytypowanych jednostek nie zajmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy i nie koncentruje więcej niż 30% jej mieszkańców. Dokonany podział umożliwia pozyskanie rzetelnych danych, zarówno na potrzeby delimitacji, jak i późniejszego monitoringu i ewaluacji wdrażania programu rewitalizacji. Suma powierzchni wyznaczonych jednostek przestrzenno - funkcjonalnych jest równa powierzchni Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski.

Schemat 3. Jednostki przestrzenno - funkcjonalne w mieście Aleksandrów Kujawski

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Wytypowane jednostki przestrzenno - funkcjonalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego. Analizie poddano 4 wskaźniki (3 reprezentujące sferę społeczną oraz 1 ze sfery gospodarczej):

- **Wskaźnik nr 1** Udział osób bezrobotnych w ludności ogółem obszarze miasta Aleksandrów Kujawski
- **Wskaźnik nr 2** Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych
- **Wskaźnik nr 3** Ludność w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem w mieście Aleksandrów Kujawski
- **Wskaźnik nr 4** Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w mieście Aleksandrów Kujawski

Wyniki przygotowanych analiz zawarto w tabelach poniżej.

Tabela 2. Udział osób bezrobotnych w ludności ogółem obszarze miasta Aleksandrów Kujawski

Jednostka	Liczba ludności	Liczba bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych w ludności ogółem
Obszar A	3054	245	8,0%
Obszar B	61	1	1,6%
Obszar C	2264	200	8,8%
Obszar D	1397	88	6,3%
Obszar E	1135	165	14,5%
Obszar F	1308	75	5,7%
Obszar G	2294	155	6,8%
Obszar H	446	27	6,1%
Obszar I	259	23	8,9%
Obszar J	0	0	0,0%
Obszar Gminy	12218	979	8,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Tabela 3. Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych

Jednostka	Liczba gospodarstw domowych	Liczba interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego	Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych
Obszar A	756	1	0,1%
Obszar B	12	0	0,0%
Obszar C	554	2	0,4%
Obszar D	298	3	1,0%
Obszar E	138	3	0,3%
Obszar F	411	0	0,0%
Obszar G	265	6	2,3%
Obszar H	36	2	5,6%
Obszar I	46	0	0,0%
Obszar J	0	0	0,0%
Obszar Gminy	2516	17	0,7%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Tabela 4. Ludność w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem w mieście Aleksandrów Kujawski

Jednostka	Liczba ludności	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem
Obszar A	3054	332	10,9%
Obszar B	61	11	18,0%
Obszar C	2264	216	9,5%
Obszar D	1397	158	11,3%
Obszar E	1135	139	12,2%
Obszar F	1308	114	8,7%
Obszar G	2294	421	18,4%
Obszar H	446	35	7,8%

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Obszar I	259	39	15,1%
Obszar J	0	0	0,0%
Obszar Gminy	12218	1465	12,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Tabela 5. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w mieście Aleksandrów Kujawski

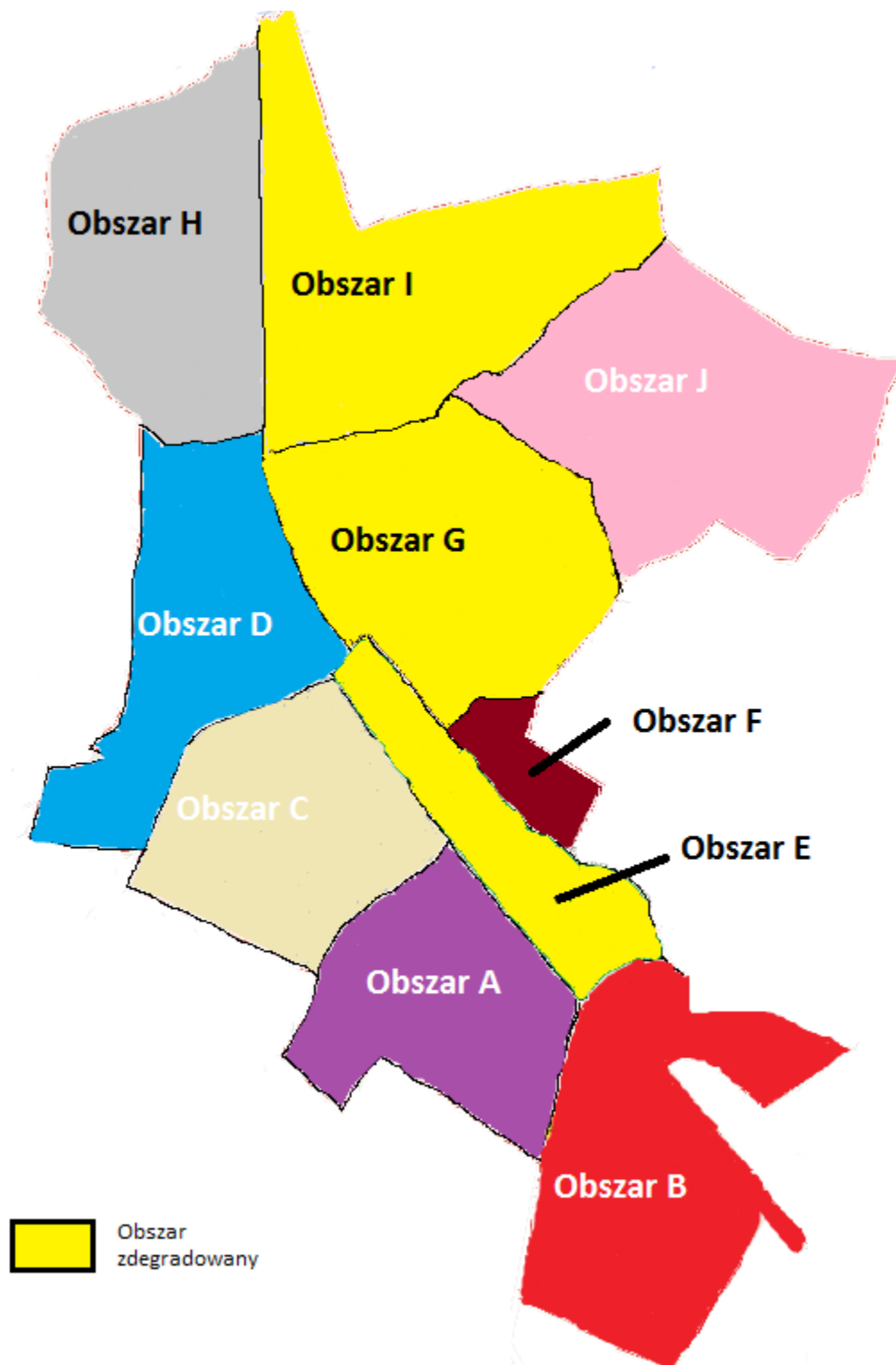
Jednostka	Liczba ludności	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	Liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym w mieście
Obszar A	3054	2242	132	5,9
Obszar B	61	35	21	60,0
Obszar C	2264	1766	138	7,8
Obszar D	1397	971	105	10,8
Obszar E	1135	836	139	16,6
Obszar F	1308	1006	44	4,4
Obszar G	2294	1520	73	4,8
Obszar H	446	340	28	8,2
Obszar I	259	175	17	9,7
Obszar J	0	0	0	0
Obszar Gminy	12218	8891	697	7,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Na podstawie przeprowadzonych badań za obszar zdegradowany zostały uznane 3 jednostki, w których przynajmniej 2 wskaźniki przedstawiają wartości mniej korzystne w porównaniu do średniej dla Miasta Aleksandrów Kujawski, tj. **Obszar E, Obszar G i Obszar I.**

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Mapa 1. Obszary zdegradowane na terenie Miasta Aleksandrów Kujawski



Źródło: Opracowanie własne

Na terenie Obszaru E odnotowano występowanie 2 problemów ze sfery społeczno - gospodarczej:

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

- bezrobocie,
- starzejące się społeczeństwo,

Z kolei na terenie obszaru G niekorzystne wartości wskaźników zostały wykazane w 3 obszarach:

- starzejące się społeczeństwo,
- niska aktywność przedsiębiorcza mieszkańców
- bezpieczeństwo.

Na terenie Obszaru I odnotowano występowanie 2 problemów ze sfery społeczno - gospodarczej:

- bezrobocie,
- starzejące się społeczeństwo.

Zbiorcze zestawienie wartości poszczególnych wskaźników przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6. Wskaźniki występowania stanu kryzysowego w sferze społecznej w jednostkach funkcjonalno - przestrzennych

Problem	Bezrobocie	Bezpieczeństwo	Starzejące się społeczeństwo	Niska aktywność przedsiębiorcza mieszkańców
Wskaźnik	Udział bezrobotnych w ludności ogółem	Stosunek interwencji służb porządkowych względem ogółu gospodarstw domowych	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem	Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Obszar A	8,0%	0,1%	10,9%	5,9
Obszar B	1,6%	0,0%	18,0%	60,0
Obszar C	8,8%	0,4%	9,5%	7,8
Obszar D	6,3%	1,0%	11,3%	10,8
Obszar E	14,5%	0,3%	12,2%	16,6
Obszar F	5,7%	0,0%	8,7%	4,4
Obszar G	6,8%	2,3%	18,4%	4,8
Obszar H	6,1%	5,6%	7,8%	8,2
Obszar I	8,9%	0,0%	15,1%	9,7
Obszar J	0,0%	0,0%	0,0%	0
Miasto Aleksandrów Kujawski	8,0%	0,7%	12,0%	7,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

3. Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

W procesie delimitacji obszaru rewitalizacji pod uwagę wzięto te jednostki, które zostały uznane za obszar zdegradowany, zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, czyli Obszar E, Obszar G i Obszar I. Tak wyznaczony obszar przekracza próg 30% mieszkańców gminy. W związku z tym obszar rewitalizacji został zawężony do tych jednostek, w których liczba wskaźników z wartościami mniej korzystnymi od średniej dla gminy jest największa. Na terenie Obszaru G 3 spośród 4 badanych wskaźników przyjęły wartości mniej korzystne w porównaniu do średniej dla całej gminy, natomiast na Obszarze E i Obszarze I taki stan odnotowano w odniesieniu do 2 analizowanych wskaźników. W pierwszej kolejności zatem do obszaru rewitalizacji zaliczono Obszar G. Następnie do wyboru spośród dwóch obszarów z taką samą liczbą wskaźników mniej korzystnych od średniej miasta posłużono się „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, które w tym kontekście wskazują: „w przypadku równej liczby wskaźników w zakresie których sytuacja jest mniej korzystna od średniej dla miasta, o kwalifikacji decyduje suma różnic (jako procent średniej wartości wskaźnika dla miasta) pomiędzy wartościami wykazywanymi a wartościami średnimi dla miasta w zakresie wskaźników mniej korzystnych od wartości średnich w porównywanych jednostkach strukturalnych”. Suma różnic dla Obszaru E wynosi 6,7%, dla obszaru I zaś 4%. W związku z powyższym drugim obszarem wskazanym do rewitalizacji został Obszar E.

Obszar G jest zamieszkiwany przez 2 294 osoby (18,8% ludności gminy) i zajmuje powierzchnię 80,39 ha (11,1% powierzchni gminy).

Wytypowany obszar charakteryzuje się wyższym niż średnia dla Gminy udziałem osób w wieku poprodukcyjnym (18,4% przy średniej dla Gminy na poziomie 12%). Na terenie badanej jednostki funkcjonalno-przestrzennej zdiagnozowano również problem z bezpieczeństwem mieszkańców – stosunek interwencji służb porządkowych względem ogółu gospodarstw domowych na tym obszarze wynosi 2,3%, przy średniej dla gminy 0,7%. Kolejną przesłanką ugruntowującą negatywne tendencje występujące w jednostce jest niska przedsiębiorczość mieszkańców, przejawiająca się małą liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych podmiotów fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (wskaźnik na poziomie 4,8, mniejszy niż średnia dla gminy – 7,8).

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Obszar E jest zamieszkiwany przez 1 135 osób (9,3% ludności gminy) i zajmuje powierzchnię 39,26 ha (5,4% powierzchni gminy).

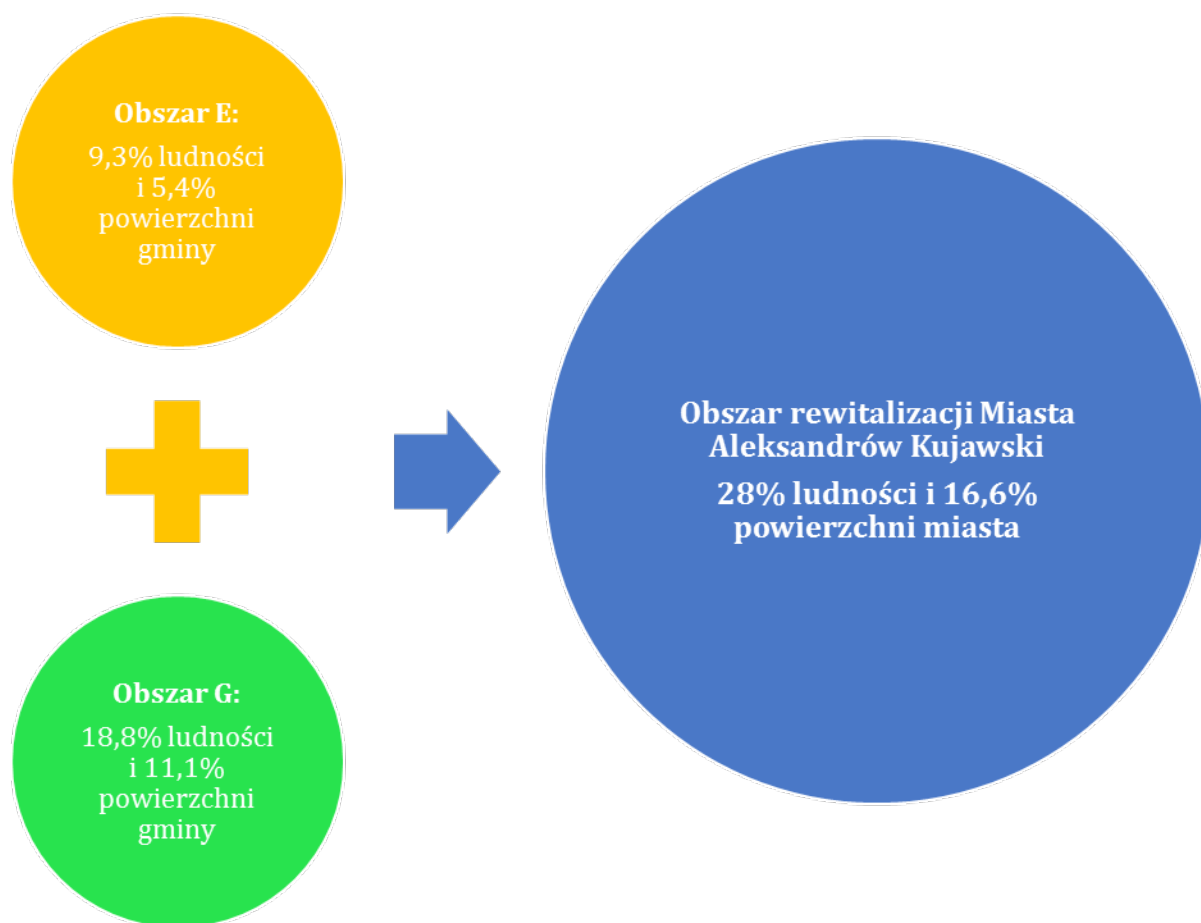
Wytypowany obszar charakteryzuje się wyższym niż średnia dla Gminy udziałem osób bezrobotnych (14,5% przy średniej dla Gminy na poziomie 8%). Niekorzystnie kształtuje się także liczba osób w wieku poprodukcyjnym na tle średniej dla Gminy (12,2% przy średniej dla Gminy na poziomie 12,2%).

Oba wytypowane obszary (Obszar E i G) są zamieszkiwane przez 3 429 osób co stanowi 28% liczby ludności Miasta Aleksandrów Kujawski. Powierzchnia obszarów wskazanych do rewitalizacji wynosi łącznie 119,65 ha, co stanowi 16,6% powierzchni całej gminy miejskiej.

4. Podsumowanie

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszarem rewitalizacji jest obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno - funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Schemat 4. Obszar rewitalizacji gminy miejskiej Aleksandrów Kujawski

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i powydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Z tego względu obszar rewitalizacji w Mieście Aleksandrów Kujawski składa się z kilku podobszarów położonych w mieście, które łącznie stanowią 16,6% powierzchni Gminy i są zamieszkiwane przez 28% jej mieszkańców.

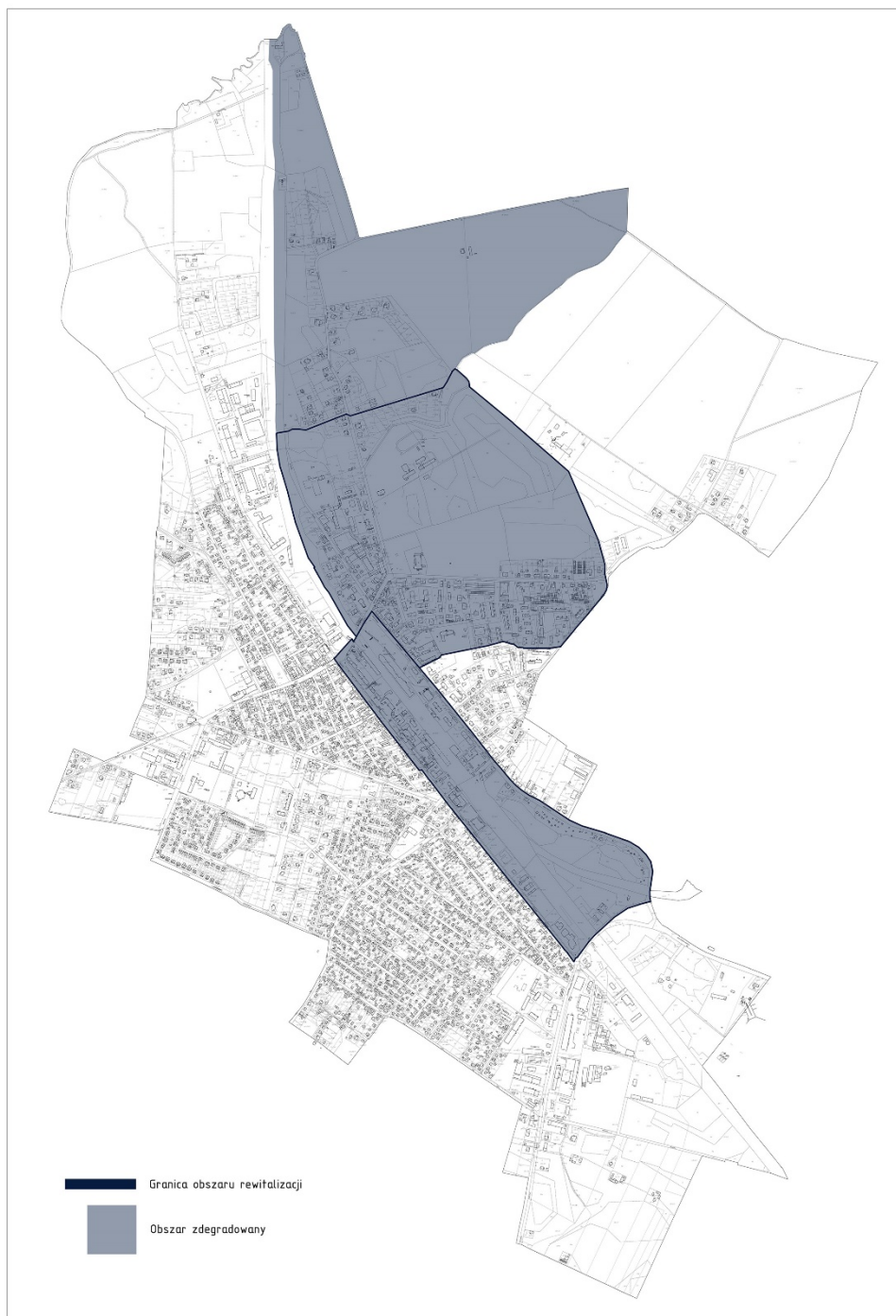
Tabela 7. Powierzchnia i ludność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski objęta rewitalizacją

Podobszar	Liczba ludności	Powierzchnia (ha)	% ludności gminy	%powierzchni gminy
Obszar E	1135	39,26	9,3%	5,4%
Obszar G	2294	80,39	18,8%	11,1%
Obszar Gminy	12218	722,48	–	–

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Aleksandrów Kujawski

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Mapa 2. Granica obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski

Spis tabel, map i schematów

SPIS TABEL

TABELA 1. PODZIAŁ MIASTA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI NA JEDNOSTKI PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNE.....
TABELA 2. UDZIAŁ OSÓB BEZROBOTNYCH W LUDNOŚCI OGÓLEM OBSZARZE MIASTA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI..
TABELA 3. STOSUNEK INTERWENCJI SŁUŻB PORZĄDKOWYCH (POLICJI, STRAŻY) Z POWODU ZAKŁÓCENIA MIRU DOMOWEGO I PORZĄDKU PUBLICZNEGO WZGLĘDEM OGÓLU GOSPODARSTW DOMOWYCH.....
TABELA 4. LUDNOŚĆ W WIEKU POPRODUKCYJNYM W LUDNOŚCI OGÓLEM W MIEŚCIE ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
TABELA 5. LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH OSÓB FIZYCZNYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM W MIEŚCIE ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....
TABELA 6. WSKAŹNIKI WYSTĘPOWANIA STANU KRYZYSOWEGO W SFERZE SPOŁECZNEJ W JEDNOSTKACH FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.....
Tabela 20. Powierzchnia i ludność Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski objęta rewitalizacją.....

SPIS MAP

MAPA 1. OBSZARY ZDEGRADOWANE NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....
Mapa 3. Granica obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Aleksandrów Kujawski.....

SPIS SCHEMATÓW

SCHEMAT 1. PROCES REWITALIZACJI.....
SCHEMAT 2. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA OBSZARZE MIASTA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....
SCHEMAT 4. JEDNOSTKI PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNE W MIEŚCIE ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....
Schemat 11. Obszar rewitalizacji gminy miejskiej Aleksandrów Kujawski.....