DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 1726

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Makara
Data: 2017-04-10 11:34:31

UCHWAŁA NR XX/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Węgierce, Gorzany, Kościelec i Rycerzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r. poz. 446, z późn. zm.[1)]), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Węgierce, Gorzany, Kościelec i Rycerzewo, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość" uchwalonego uchwałą nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 25 października 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Węgierce, Gorzany, Kościelec i Rycerzewo, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą nr VI/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Węgierce, Gorzany, Kościelec i Rycerzewo.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z trzech arkuszy ponumerowanych 1a, 1b i 1c, będący integralną częścią planu;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową,

---

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i 1948.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) linii 220 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

4) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów lub linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV kablową;

5) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

6) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

2) tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem G;

3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;

4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;

5) tereny zamknięte – tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ;

6) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem Tk;

7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

8) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;

10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica gminy;

2) granica obszaru objętego planem;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;

7) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;

2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;

3) granica obszaru zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy i wskaźnikami oraz parametrami;

2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

4) w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy odrębne;

5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

6) w granicach planu zlokalizowany jest fragment zbiornika wód podziemnych - subzbiornik Inowrocław-Gniezno, który jest chroniony na mocy przepisów prawa wodnego.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:

a) 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,

b) 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,

c) 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,

d) 6,0 m, po 3,0 m po obu stronach osi linii średniego napięcia;

2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej; z wyłączeniem § 23 uchwały, obowiązują następujące zasady:

a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

d) zakaz tworzenia hałd i nasypów, za wyjątkiem terenów kolejowych oznaczonych symbolem Tk,

e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

§ 15. 1. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenu oznaczonego symbolem 55TZ**,** nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01E, 02E, 03E, 04E, 05E, 06E, 07E, 08E, 09E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E i 22E są następujące:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV;

3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;

6) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) teren oznaczony symbolem 14E oraz część terenu 16E i 15E znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E i 31E są następujące:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren realizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych oraz przebudowy krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, w granicach terenów oznaczonych symbolem E;

5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 15 m.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R i 57R są następujące:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

5) część terenów oznaczonych symbolami 40R, 41R i 57R znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 50G i 51G są następujące:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;

2) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

3) część terenu oznaczonego symbolem 51G znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obowiązują przepisy odrębne.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 52WS i 53WS są następujące:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 54Tk są następujące:

1) przeznaczenie: teren kolejowy;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 55TZ są następujące:

1) przeznaczenie: teren zamknięty – teren kolejowy;

2) nie wyznacza się stref ochronnych dla terenu zamkniętego.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 56RM są następujące:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki lub terenu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,1, maksymalny: 1,0,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 75% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m,

f) dachy budynków o nachyleniu od 1,5^{o} do 50°,

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej o maksymalnej wysokości 20m;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa: z istniejących dróg publicznych,

b) obowiązuje wydzielenie minimum jednego miejsca parkingowego na mieszkanie w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej, miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,

e) odprowadzanie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, należy zachować normatywne wartości imisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych,

h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01KDZ są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01KDL i 02KDL są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD i 04KDD są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działki;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01KDW, 02KDW i 03KDW są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działki;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Joachimiak

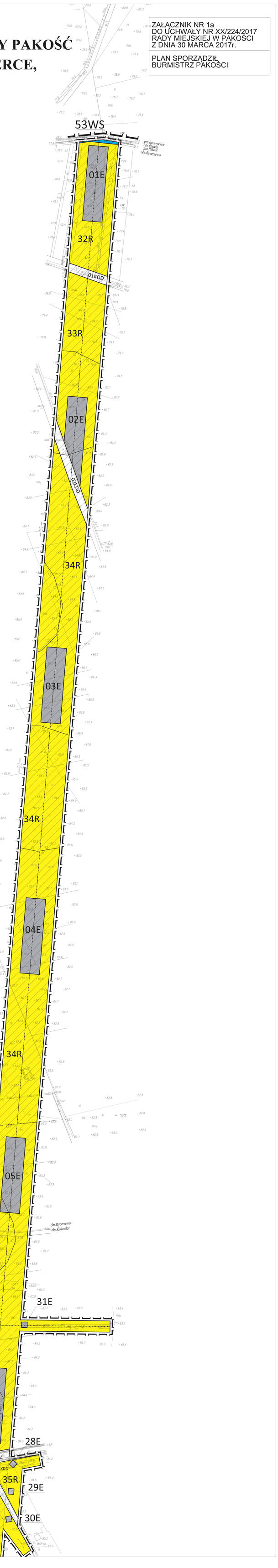
ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR XX/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI
Z DNIA 30 MARCA 2017r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI

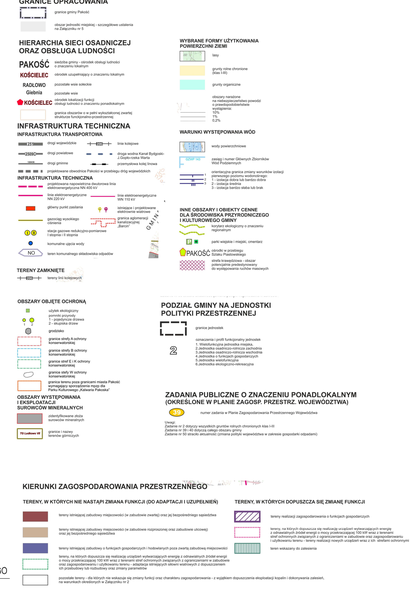
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: WĘGIERCE, GORZANY, KOŚCIELEC I RYCERZEWO

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNICZE
- **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **TZ** TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KOLEJOWE
- **Tk** TERENY KOLEJOWE
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: WĘGIERCE, GORZANY, KOŚCIELEC I RYCERZEWO

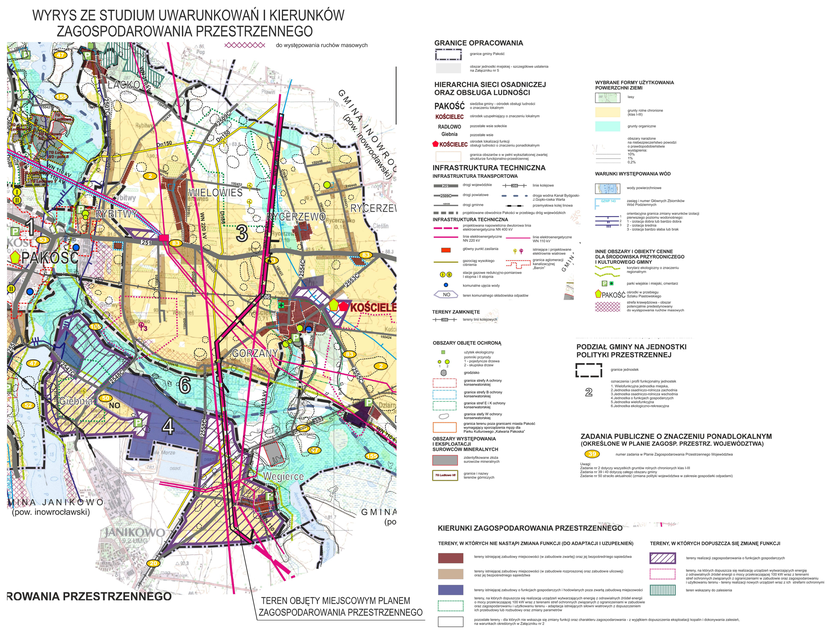
SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XX/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI
Z DNIA 30 MARCA 2017r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNICZE
- **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **TZ** TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KOLEJOWE
- **Tk** TERENY KOLEJOWE
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

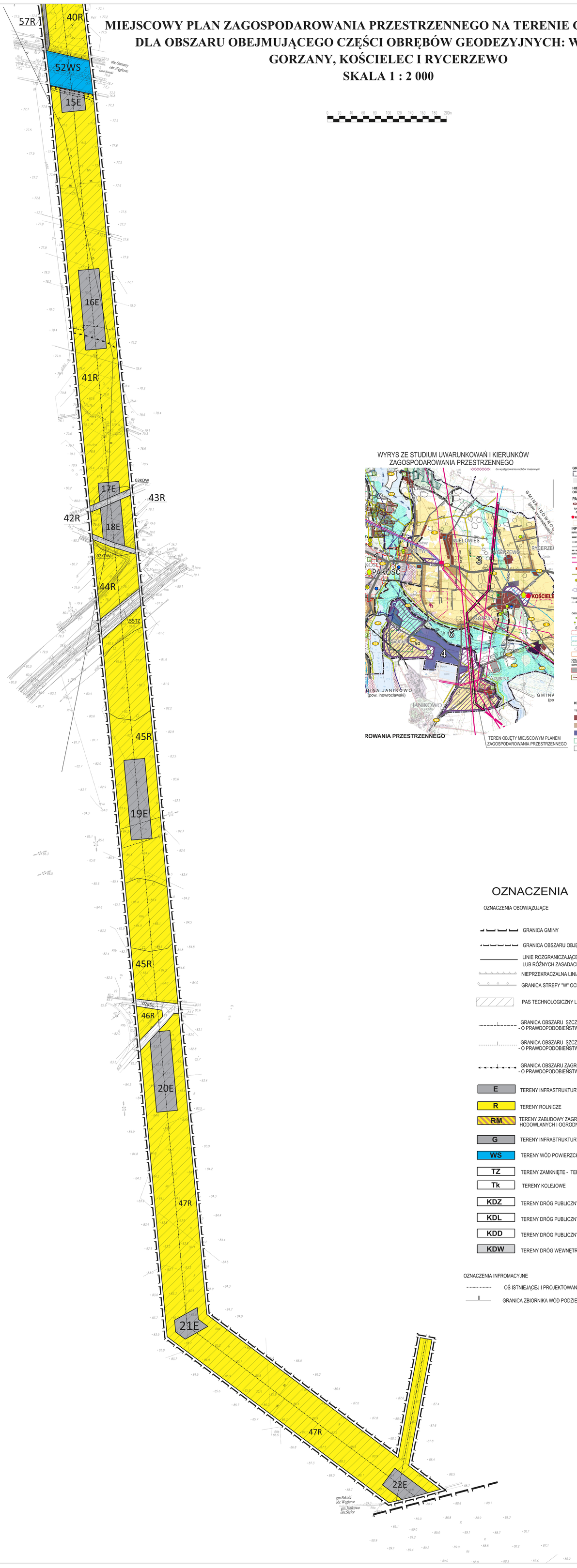
- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - SUBZBIORNIK INOWROCLAW-GNIEZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: WĘGIERCE, GORZANY, KOŚCIELEC I RYCERZEWO

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR XX/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI
Z DNIA 30 MARCA 2017r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI



OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWIODZIĄ - O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNICZE
- **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- **G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **TZ** TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KOLEJOWE
- **Tk** TERENY KOLEJOWE
- **KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/224/2017
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 30 marca 2017 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: WĘGIERCE, GORZANY, KOŚCIELEC I RYCERZEWO

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Pakości listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/224/2017
Rady Miejskiej w Pakości
z dnia 30 marca 2017 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ PAKOŚCI

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PAKOŚĆ DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: WĘGIERCE, GORZANY, KOŚCIELEC I RYCERZEWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm) Rada Miejska w Pakości określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,

b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,

c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Węgierce, Gorzany, Kościelec i Rycerzewo, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość.

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016r. poz. 672 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. **Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016r poz. 1870) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.);

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.