



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 kwietnia 2022 r.

Poz. 2162

UCHWAŁA Nr XLI/331/2022 RADY GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWSKIE

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczo, Podgaj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Żłotniki Kujawskie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczo, Podgaj, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotniki Kujawskie, zatwierdzonej uchwałą Nr XIV/113/2016 Rady Gminy Żłotniki Kujawskie z dnia 25 lutego 2016 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – 6 stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczo, Podgaj”;
- 2) załącznik nr 7 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczo, Podgaj” z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotniki Kujawskie w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 8 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotniki Kujawskie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 9 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Żłotniki Kujawskie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 10 – stanowiący dane przestrzenne tworzone dla planu w postaci pliku GML.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 25,83 ha, w obrębach ewidencyjnych: Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczo, Podgaj, którego granice określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;

- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) strefa „W” ochrony archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowiąc elementy informacyjne:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno";
- 2) granica administracyjna gminy Złotniki Kujawskie;
- 3) linie wymiarowe;
- 4) granica osuwiska;
- 5) granica terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 6) granice pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($P=10\%$);
- 8) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($P=1\%$);
- 9) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($P=0,2\%$);
- 10) strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM;
- 2) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E;

- 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R;
- 5) teren rolniczy, obszar zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem R-ZZ;
- 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL;
- 7) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TK;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, obszar zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem WS-ZZ;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 12) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 50,0 m nad poziom terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych,
 - b) wylesienia,
 - c) scalania gruntów,
 - d) gospodarowania wodą w rolnictwie,
 - e) zmiany lasu, innego gruntu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 3) poza pasem ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń określonych w przepisach odrębnych;

- 4) w granicach terenów RM nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolem RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1RM, 2RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, Z, 1ZL, 2ZL, 6WS, 1E, 10E, 11E, 12E, 23E, 26E, 29E, 30E, 31E, 39E, 40E, 1R, 2R, 16R, 20R, 34R, 41R, 43R, 50R, 51R, 52R, 4KDZ, 2KDD, 5KDD, 6KDD, 2KDW, 3KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW, strefy „W” ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu, z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§29 niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenie 41R uwzględnienie w zagospodarowaniu działek ograniczeń wynikających z istniejącego osuwiska oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach planu ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) na terenach R-ZZ, WS-ZZ uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), określonego na rysunku planu;
- 4) na terenach R-ZZ, WS-ZZ uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6;
- 5) na terenie WS-ZZ uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), określonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) na terenach określonych w pkt 4, 5, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 7) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 8) dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek, za wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- dla terenu Z: nie mniejszą niż 500 m²,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

b) minimalną szerokość frontu działki:

- dla terenu Z: nie mniejszą niż 15,0 m,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60 do 120.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV:

- a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
- b) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów z zakazem utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z urządzeniami linii,
- d) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
- e) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach: 2R, 3R, 4R, 5R obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) drogi publiczne:

- a) KDGP – drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- b) KDG – drogę klasy głównej,
- c) KDZ – drogę klasy zbiorczej,
- d) KDD – drogi klasy dojazdowej;

2) drogi wewnętrzne KDW;

3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

4) szerokość dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ciągów rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) dla terenu RM nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki lub w garażu lub budynku gospodarczo - garażowym, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: do terenów objętych planem ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbioru, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach kolizji urządzeń sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV, nakazuje się jej usunięcie poprzez odpowiednią przebudowę tych pierwszych, w tym poprzez ich skablowanie;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem wykorzystywania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych z uwzględnieniem pkt 5:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem pkt 7:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 7) na terenach przyległych do terenu TK i niezwiązanych z infrastrukturą kolejową zakaz odprowadzania wód opadowych i innych nieczystości na teren infrastruktury kolejowej TK oraz zakaz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 9) w granicach terenów RM dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 16. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) dopuszczenie miejsc postojowych, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,9,
 - f) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0 m z uwzględnieniem §12 pkt 1, 2,
 - i) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - l) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, 7.

§ 17. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) na terenie 29E, 30E dopuszczenie zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, cieków wodnych, urządzeń hydrotechnicznych, pomostów, z uwzględnieniem §12 pkt 1, 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej;
- 5) zakaz budowy budynków;
- 6) pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, cieków wodnych, urządzeń hydrotechnicznych, z uwzględnieniem §12 pkt 1, 2;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej;
- 5) zakaz budowy budynków;

- 6) pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny pod uprawy rolnicze, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) na terenach 2R, 3R, 4R, 5R dopuszczenie infrastruktury technicznej na potrzeby infrastruktury kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90 m, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Dla terenu rolniczego, obszaru zagrożonego powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem R-ZZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny pod uprawy rolnicze, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV oraz §10 pkt 3, 4;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90 m, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem że budowa dojazdów i dojazdów nie powinna powodować zwiększenia zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 21. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) dopuszczenie budowy dojazdów, dojazdów, w tym do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. Dla terenu infrastruktury kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem TK w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, obiektów związanych z obsługą kolei oraz infrastruktury technicznej;

- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z linią kolejową oraz przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) zakaz budowy budynków.

§ 23. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, urządzeń hydrotechnicznych, pomostów, z uwzględnieniem §12 pkt 1, 2;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 24. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, obszaru zagrożonego powodzią, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS-ZZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) dopuszczenie zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, urządzeń hydrotechnicznych, pomostów, z uwzględnieniem §12 pkt 1, 2;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i drogowej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§ 26. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDG w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy głównej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i drogowej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§ 27. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§ 28. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§ 29. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

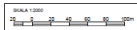
§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotniki Kujawskie.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

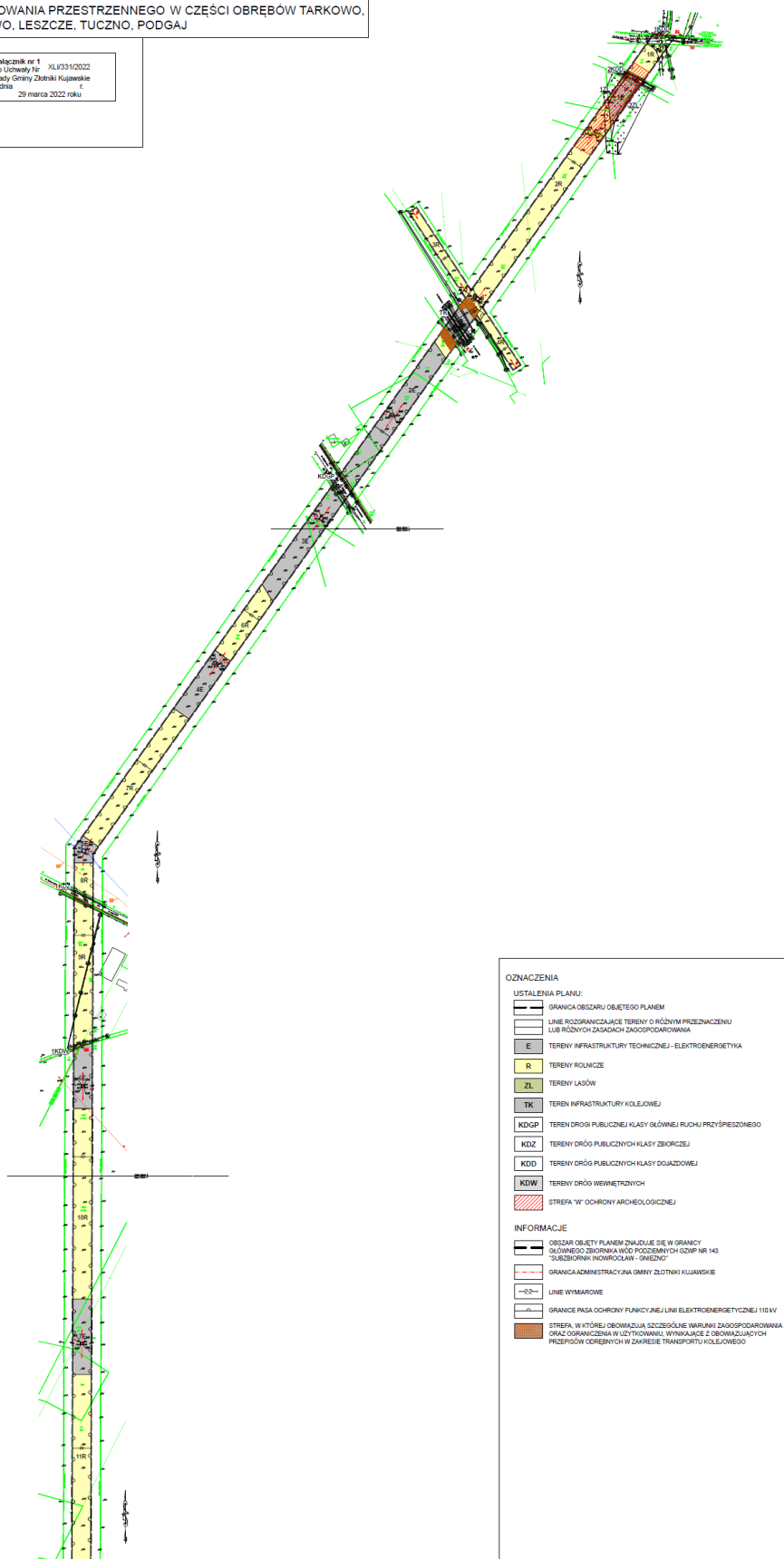
Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Kuglarz

załącznik nr 1
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW TARKOWO,
RUCEWKO, RUCEWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia
29 marca 2022 roku



załącznik nr 2
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW TARKOWO, RUCEWKO, RUCEWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 roku

SKALA 1:2000



OZNACZENIA

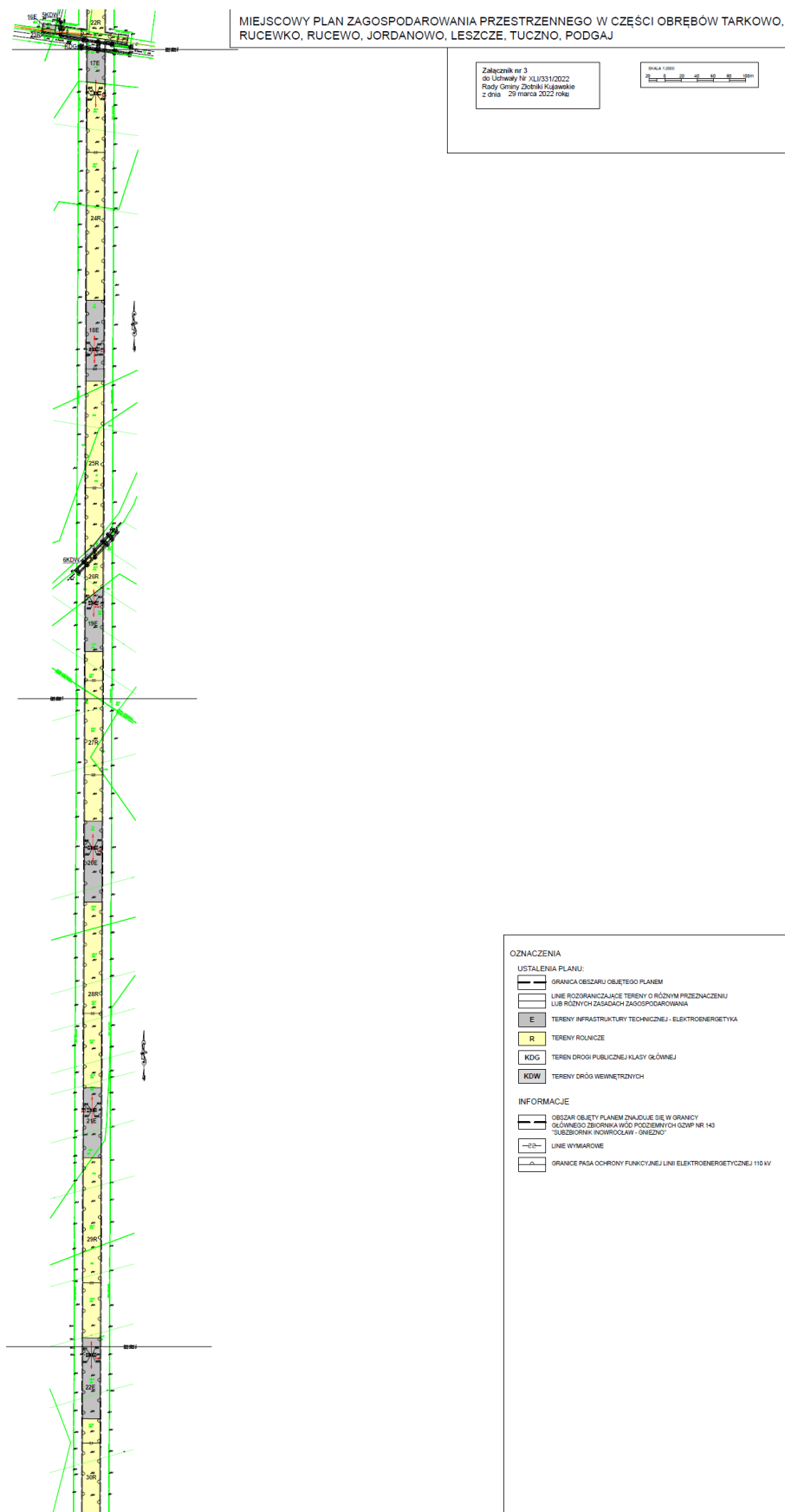
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEBIEGALNE LINE ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WODOKANALIZACJI I OGRODNICZOSTWA
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WIEJOWYCH
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

INFORMACJE

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK RÓDZCOWAŁA - GNEZDO"
- LINE WYMIAROWE
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCJONALNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

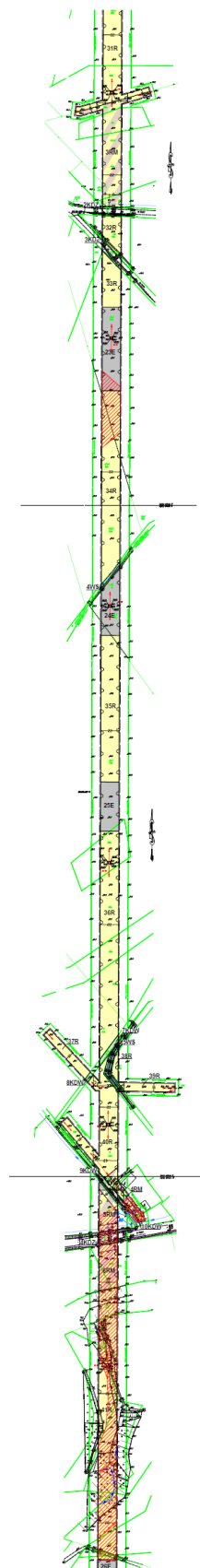


załącznik nr 4
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żółtniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW TARKOWO, RUCEWKO, RUCEWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Żółtniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 roku.

SKALA 1:500



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZECIEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
KROKOWATKACH I OGRODNICTWACH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDW** TERENY DRÓG WIEJOWYCH
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJE

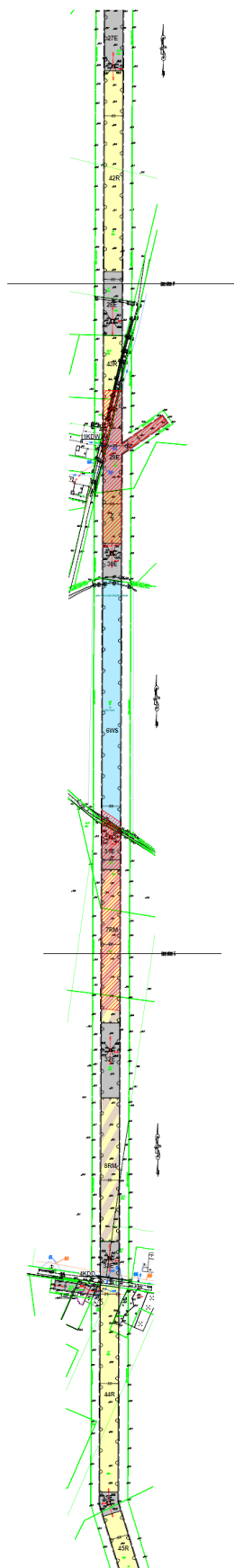
- Obszar objęty planem znajduje się w granicy
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143
"SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNEZNO"
- LINE WYMIAROWE
- GRANICA GOSIENSKA
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCJI LINEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

załącznik nr 5
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW TARKOWO, RUCEWKO, RUCEWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żłotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 roku.

SKALA 1:2000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH DZIAŁACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERÓZKADZANE LINE ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R TERENY ROLNICZE
- Z TERENY ZIELENI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJE

- OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY OŁDZIEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 O SZCZEGÓLNYM WYKAZEM WZGLĘDNYM
- LINE WYMIAROWE
- GRANICZĄCE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LUB ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW TARKOWO, RUCEWKO, RUCĘWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XL/1331/2022
Rady Gminy Zbuczak-Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 roku.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRAČALNE LINE ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I GOSPODARSTWACH
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R** TERENY ROLNICZE
- R-ZZ** TERENY ROLNICZE, OBSZAR ZAGROŻONY POWODZĄ
- WS-ZZ** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, OBSZAR ZAGROŻONY POWODZĄ
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WYMIETRZYCH
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFORMACJE

- Obszar objęty planem znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 02WP Nr 143 "Zbiornik Inowrocław - Gniezno"
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ZŁOTOKI KJAWSKIE
- LINE WYMIAROWE
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSZ RAZ NA 10 LAT (P=10%))
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNIOSZ RAZ NA 100 LAT (P=1%))
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (WYNIOSZ RAZ NA 100 LAT (P=0,2%))

załącznik nr 7
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Żółtniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW
TARKOWO, RUCEWKO, RUCEWO, JORDANOWO, LESZCZE, TUCZNO, PODGAJ

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Gminy Żółtniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 roku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻÓLTNIKI KUJAWSKIE

KIERUNKI ROZWOJU



załącznik nr 8
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczno, Podgaj.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) Rada Gminy Złotniki Kujawskie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo, Jordanowo, Leszcze, Tuczno, Podgaj.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

załącznik nr 9
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZŁOTNIKI KUJAWSKIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Tarkowo, Rucewko, Rucewo,
Jordanowo, Leszcze, Tuczno, Podgaj, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) Rada Gminy Złotniki Kujawskie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

załącznik nr 10
do uchwały nr XLI/331/2022
Rady Gminy Złotniki Kujawskie
z dnia 29 marca 2022 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.