



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 czerwca 2022 r.

Poz. 2957

UCHWAŁA Nr LV/1130/22 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łęgnowo - Hutnicza" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Hutnicza” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 1,48 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załączniki nr 1/1a i 1/1b - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w formie pliku GML.

Rozdział 1. Ustalenia planu

§ 2. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane liczbą - numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne - linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą przeszkody dla lotniska (kierunek i procent nachylenia powierzchni).

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1.P**:

1) przeznaczenie:

a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) dopuszcza się:

- wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością; powierzchnia całkowita funkcji usług nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy,
- lokalizację baz transportowych oraz baz logistycznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie może być sytuowana zabudowa;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) obowiązuje utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej w postaci zwartych nasadzeń drzew i krzewów o szerokości min. 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- c) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i spalarni odpadów,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- e) zakaz działalności gospodarczej w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów; dopuszcza się wytwarzanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów związanych z technologią świadczonych usług i produkcji,
- f) zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy - nie ustala się z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 3,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m,
- f) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca parkingowe przypadające na 10 osób zatrudnionych na jednej zmianie w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - nie mniej niż 1,2 miejsca przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc oraz 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,
 - 3 miejsca parkingowe dla rowerów przypadające na 100 zatrudnionych,
- h) sposób realizacji miejsc do parkowania - obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
- d) wymienione w lit. a, b i c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) chodnik,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – do 2,5 m.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz;
- 2) obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulicy;
- 2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni i chodników z zewnętrznym układem transportowym.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) nowe i rozbudowywane przewody i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenu drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.P;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i likwidacje istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu;
- 4) rozbudowa i lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi ograniczenia;
- 5) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu z systemem zewnętrznym;
- 6) zaopatrzenie w wodę – system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych – system odprowadzenia ścieków sanitarnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej;
- 8) wody opadowe i roztopowe, nie wymagające oczyszczenia lub odpowiednio oczyszczone, należy maksymalnie zagospodarować w miejscu występowania z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych terenów, a w przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) dla nowej zabudowy ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą – miejska sieć ciepłownicza; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych;
- 10) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych;
- 11) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej przepompowni ścieków w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.P.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów w rejonie lotniska w Bydgoszczy.

§ 9. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów - 30%.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne i środowiskowe nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

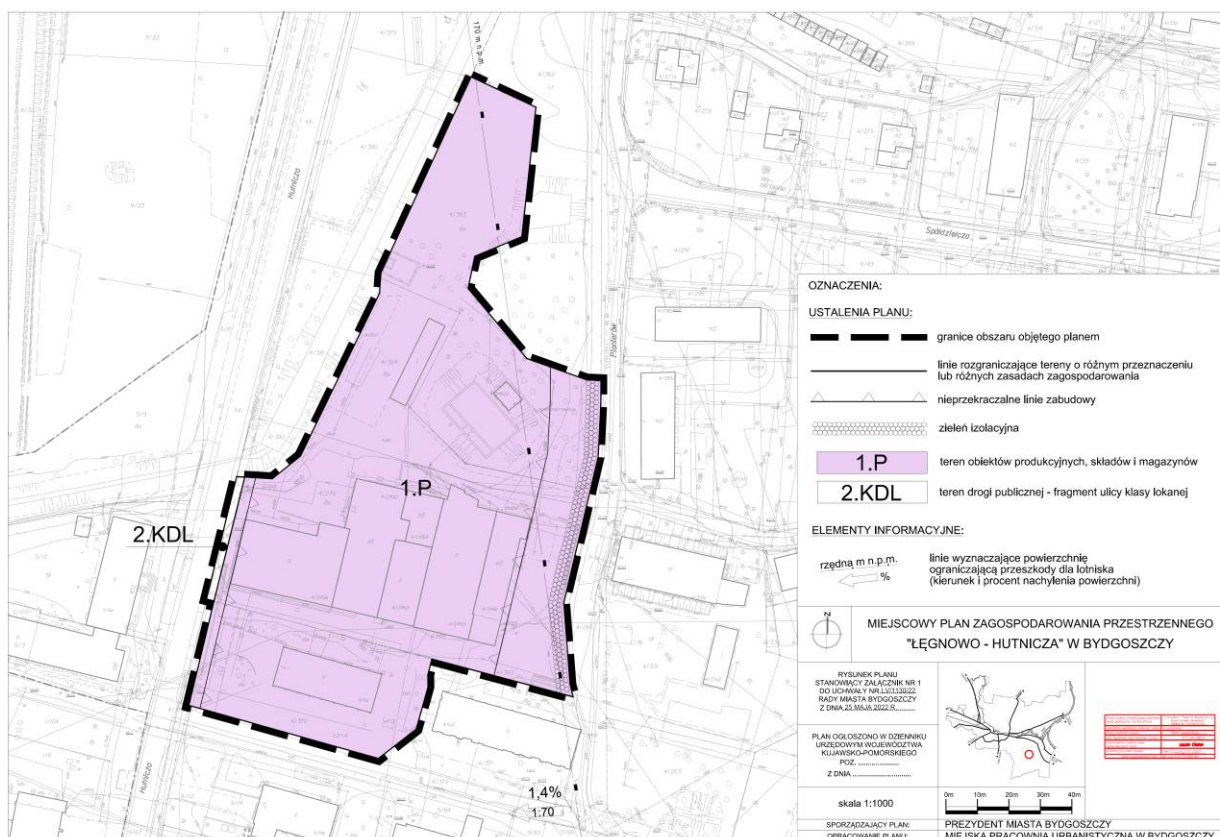
§ 12. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XLIX/1088/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie – Hutnicza” w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 4184 z dnia 24 grudnia 2013 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 2) uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo - Park Technologiczny" w Bydgoszczy (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 123, poz. 2090 z dnia 21 listopada 2005 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
Monika Matowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/1130/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2022 r.

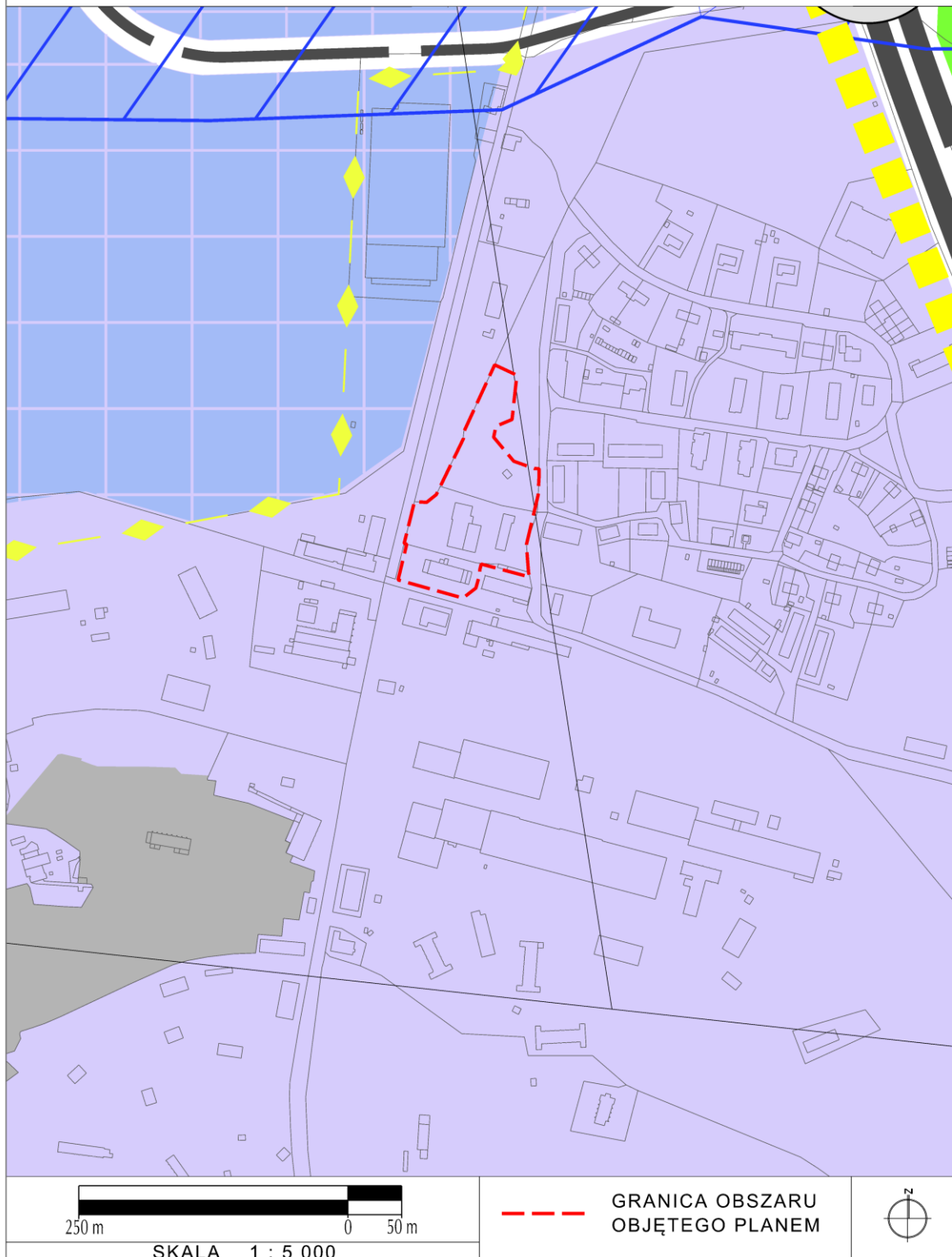


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO - HUTNICZA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
DO UCHWAŁY NRLV/1130/22
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 25 MAJA 2022 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁĘGNOWO - HUTNICZA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR LV/1130/22
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 25 MAJA 2022 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

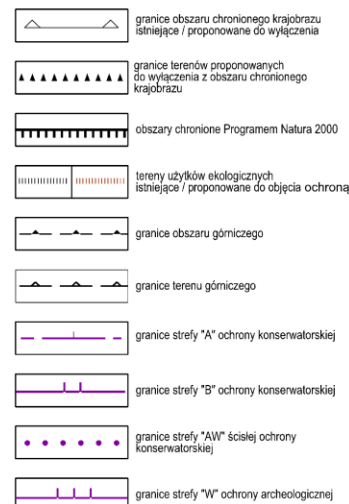
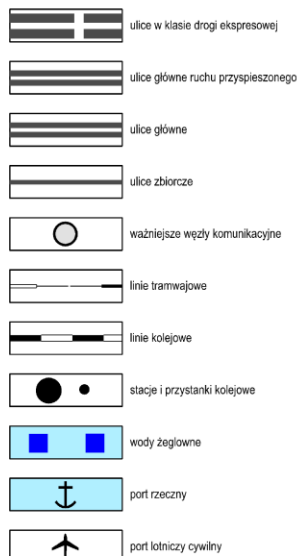
II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFA LASÓW OCHRONNYCH

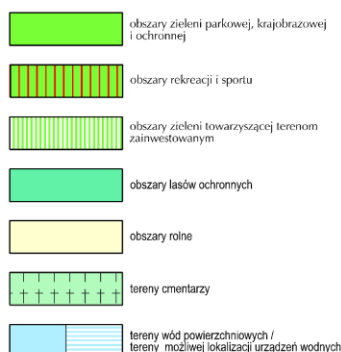
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



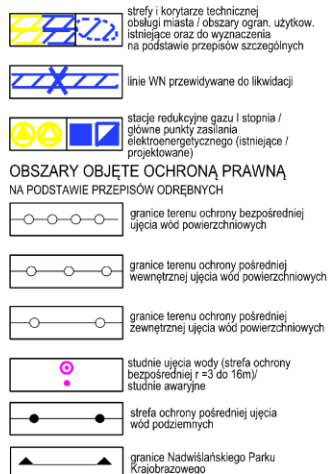
SYSTEM TRANSPORTOWY:



MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



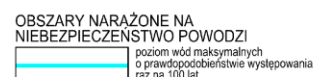
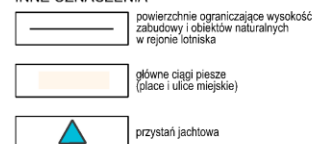
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA



INNE OZNACZENIA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/1130/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Łęgowo - Hutnicza” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi	Treść uwagi	Ustalenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
01	02	03	04	05
1	Osoba fizyczna, 30.03.2022 r.	Według „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁĘGOWO - HUTNICZA" W BYDGOSZCZY” teren ten jest zanieczyszczony głównie poprzez historyczne zanieczyszczenia związku z odbywającą się tu przez dekady produkcją w nieistniejących już Zakładach Chemicznych Zachem. Dlatego uważam, że do czasu istnienia na tym obszarze jakichkolwiek zanieczyszczeń oddziałujących negatywnie na środowisko i ludzi, nie powinny być wykonywane jakiegokolwiek inwestycje mogące utrudnić przeprowadzenie prawidłowego oczyszczania terenu. Zabudowa, tego terenu uniemożliwić może nie tylko przeprowadzanie właściwych badań do oceny skali zanieczyszczenia, ale i znacznie utrudnić lub wręcz uniemożliwić wykonanie oczyszczającej remediacji. Potrzebne dla rozwoju działania inwestycyjne, niech będą wykonywane dopiero po oczyszczeniu terenu. W inny razie powodować będzie się nie tylko utrudnienia lub wręcz niemożliwość oczyszczenia tego obszaru, ale i rozszerzanie się zanieczyszczeń na coraz większy obszar głównie Miasta Bydgoszczy. To zaś skutkować będzie zwiększeniem kosztów naprawczych, jak i zwiększeniem ryzyka zdrowotnego dla większej liczby populacji.	Teren oznaczony symbolem 1.P - przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, Teren oznaczony symbolem 2.KDL - przeznaczenie - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej	Zgodnie z materiałami od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przedmiotowy obszar nie znajduje się w rejestrze szkód w środowisku, ani w rejestrze terenów zanieczyszczonych historycznie (dane z wyciągu rejestru szkód historycznych i zagrożonych szkodami w środowisku). Dla przedmiotowego obszaru obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające budowę i rozbudowę budynków produkcyjnych. Sporządzany plan miejscowy poprzez zmianę przebiegu obowiązującej linii zabudowy ustalonej w tych planach ma jedynie dopuścić rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego umożliwiając połączenie go łącznikiem z halą magazynową. Ustalenia projektu planu nie blokują potencjalnych zamierzeń związanych z oczyszczeniem przedmiotowego terenu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez instytucje i organy właściwe do spraw środowiska, co wynika z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Sporządzony plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami. W projekcie planu ustalono

				zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodne z obowiązującymi wymaganiami z zakresu ochrony środowiska, brak podstaw prawnych dla wprowadzenia ograniczeń dla budowy nowych i rozbudowy budynków do czasu oczyszczenia terenu. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono przewidywane w dalszym horyzoncie czasowym rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, których źródło znajduje się poza obszarem planu.
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/1130/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu

Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 2.KDL z niezbędnym wykupem gruntu w pasie drogowym.

2. Sposób realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategią Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - przyjętą uchwałą Nr XXIV/603/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2020 r.,
- Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024 przyjętą uchwałą Nr XXX/711/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2020 r.,
- Uchwałą budżetową i innymi programami miejskimi.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

3. Zasady finansowania

Podstawą finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej będzie budżet miasta, z możliwością współfinansowania przez inne podmioty. Potencjalnie, nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/1130/22
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę