



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 sierpnia 2022 r.

Poz. 4062

### UCHWAŁA NR XXXX/270/2022 RADY GMINY ROGOWO

z dnia 29 lipca 2022 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2022-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz.583, poz. 1005, poz. 1079) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXXIX/258/2022 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogowo na lata 2022-2026” (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r., poz. 3181) §5. otrzymuje brzmienie:

1. Polityka czynszowa Gminy winna zmierzać do kształtowania stawek czynszu w latach 2022-2026 na poziomie zapewniającym samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Celem takiej polityki jest stopniowe minimalizowanie dopłat z budżetu gminy na utrzymanie i remonty zasobu mieszkaniowego.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacać będą czynsz najmu według ustalonej stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

3. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu ze względu na:

1) położenie budynku:

- budynki zlokalizowane w odległości 5 km od miejscowości Rogowo - 3%,

2) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- lokal nie jest wyposażony w łazienkę - 10%

- lokal nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - 5%

3) ogólny stan techniczny i wiek budynku:

- budynek wybudowany przed 1970 r. - 10%

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Długokęcki