



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 29 sierpnia 2022 r.

Poz. 4249

UCHWAŁA NR XLVIII/441/22 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Cegielnianej w Szubinie

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na terenie części działki nr 2438/5, części działki nr 2438/18 i części działki nr 2438/6 przy ul. Cegielnianej w obrębie Szubin.

§ 2. Granice terenu lokalizacji inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. W budynku wielorodzinnym ustala się łączną powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna 4600 m²
- 2) maksymalna 5200 m².

§ 4. Na terenie inwestycji ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimum 85
- 2) maksimum 110

§ 5. Zakres inwestycji związanej z działalnością handlową lub usługową określa się jako:

1. Powierzchnia usług: minimalna: 850 m², maksymalna 1020 m², w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki nr 2438/5. Zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Usługi: obiekty działalności kulturalnej, obiekty opieki nad dziećmi, obiekty sportu, gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne oraz obiekty handlowe.

§ 6. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

1. Teren przeznaczony na cel publicznej zieleni urządzonej zastąpiony zostanie zabudową wielorodzinną z usługami.

2. Obecnie brak uzbrojenia terenu, obszar zrehabilitowany poprzez zasypanie wyrobiska i niwelację. Projektowane przyłącza: wodociągowe, energetyczne i kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub kotłowni własnych zasilanych gazem.

2. W ramach inwestycji przewidziano:

- a) Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami;

b) Zagospodarowanie terenu poprzez budowę i organizację: drogi wewnętrznej, chodników, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej, placu zabaw, niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 7. Uzbrojenie terenu:

1. Obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi gminnej nr 091016C, ul. Pałucka (dz. nr 276/2) poprzez drogę wewnętrzną ul. Cegielnianą, działkę nr 267/2, stanowiącą własność Gminy Szubin.

2. Przyłącza wodociągowe do miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Cegielnianej dz. nr 267/2.

3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej w drodze ul. Daleka (dz. nr 2438/8) lub w ul. W. Wiewiórowskiego (dz. nr 258/54).

4. Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej zlokalizowanej w dz. nr 2438/5 lub z własnej kotłowni zasilanej gazem sieć gazowa znajduje się w ul. Dalekiej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci ENEA, trafostacja na działce nr 2438/32.

6. Zaopatrzenie w media na warunkach gestorów sieci.

7. Wody opadowe odprowadzane do zbiornika retencyjnego na dz. nr 2438/28 lub do gruntu.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę do 50 m³ na dobę. Zapotrzebowanie na energię elektryczną do 1164 kW. Zapotrzebowanie na energię cieplną do celów grzewczych i ciepłej wody do 378 kW z miejskiej sieci ciepłowniczej lub spalania gazu. Odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji miejskiej w drodze dz. nr 2438/8 lub 258/54. Odprowadzenie ścieków deszczowych do projektowanego zbiornika retencyjnego lub do gruntu. Selektywna zbiórka odpadów do pojemników umieszczonych w planowanych zadaszonych wiatach. Na jedno mieszkanie przypadać ma 1,2 miejsca postojowego oraz 14 miejsc dla klientów usług wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych.

2. Teren inwestycji przeznaczony jest pod lokalizację budynku wielorodzinnego z usługami. W południowo-wschodniej części terenu zrealizowany zostanie budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny z usługami, w centralnej i północnej części terenu inwestycji zaplanowane zostały miejsca parkingowe. Przy północnej i północno-zachodniej granicy terenu planuje się zielen średnią i wysoką. Ponadto równolegle do wschodniej, południowej i południowo zachodniej granicy terenu zaprojektowane zostały ciągi komunikacyjne, w centralnym miejscu zlokalizowano plac zabaw w otoczeniu zieleni rekreacyjnej.

3. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

1) teren wyznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przedstawiony na załączniku graficznym:

a) do pięciu kondygnacji nadziemnych

b) do 110 mieszkań w budynku

c) całkowita powierzchnia budynku do 7466 m²

d) powierzchnia użytkowa budynku do 6788 m²

e) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań do 5200 m²

f) maksymalna powierzchnia usług do 1020 m²

g) powierzchnia zabudowy budynku do 1717,49 m²

h) powierzchnia garaży do 1500 m²

i) 1 kondygnacja podziemna - garaże

§ 9. Nieruchomości, objęte inwestycją mieszkaniową:

1. KW Nr BY1U/00004007/2 - część działki numer 2438/6,

2. KW Nr BY1U/00041676/3 część działki numer 2438/5 i część działki numer 2438/18.

§ 10. Sieć uzbrojenia terenu będzie wymagała przejścia przez tereny dróg publicznych:

1. działka nr 2438/8 ul. Daleka w Szubinie KW nr BY1U/00016739/9
2. działka nr 267/2 ul. Cegielniana w Szubinie KW nr BY1U/00000084/7
3. działka nr 258/54 ul. Wiewiórowskiego w Szubinie KW nr BY1U/00016739/9.

§ 11. Brak negatywnego wpływu na środowisko (powietrze, glebę, wody powierzchniowe, podziemne). Zakaz wytwarzania pól elektromagnetycznych, emisji gazów i pyłów mających negatywny wpływ na środowisko. Uchwała nie narusza ustaleń ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

§ 12. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 16. Niniejsza uchwała wygasa jeśli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/441/22
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 18 sierpnia 2022 r.



