



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 września 2022 r.

Poz. 4536

### UCHWAŁA NR XXXI/234/2022 RADY MIASTA RADZIEJÓW

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

#### **zmieniająca Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów w latach 2020– 2024**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583; poz. 1005; poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 975 i 1561 ) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr IX/84/2019 Rady Miasta Radziejów z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Radziejów w latach 2020–2024 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko Pomorskiego z 2019 r. poz. 296) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1 Mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Radziejów stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miasto Radziejów położone w budynkach stanowiących jej własność oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z jej udziałem.

2. Według stanu na dzień 31.07.2022 r. mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Radziejów obejmuje 78 lokale mieszkalne. W 17 budynkach stanowiących 100% własność gminy znajduje się 64 lokali mieszkalnych, 5 budynków stanowią wspólnoty mieszkaniowe, w których zlokalizowanych jest 14 lokali mieszkalnych.

3. Do mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi także 3 lokale mieszkalne, stanowiące integralną część budynków użyteczności publicznej, należą do nich: 1 lokal w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radziejowie oraz 1 lokal w budynku administracyjnym przy ul. Kościuszki 20/22.

Tabela nr 1 WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTO RADZIEJÓW

| Lp | Położenie     | Nr budynku | Rok budowy | Ilość mieszkań | Metraż lokali |
|----|---------------|------------|------------|----------------|---------------|
| 1  | Zachodnia     | 11         | 1900       | 1              | 41,18         |
| 2  | Rzemieślnicza | 1          | 1960       | 2              | 82,23         |
| 3  | Toruńska      | 9          | 1922       | 1              | 52            |
| 4  | Toruńska      | 14         | 1930       | 1              | 67,24         |
| 5  | Brzeska       | 49         | 1933       | 5              | 197,95        |
| 6  | Wąska         | 1          | 1930       | 3              | 120,23        |

|    |              |    |      |           |                |
|----|--------------|----|------|-----------|----------------|
| 7  | Wąska        | 3  | 1930 | 1         | 46,32          |
| 8  | Rynek        | 26 | 1900 | 3         | 99,33          |
| 9  | Rynek        | 27 | 1900 | 1         | 34,69          |
| 10 | Szewska      | 12 | 1966 | 5         | 198,76         |
| 11 | Kruszwicka   | 7  | 2012 | 6         | 235,11         |
| 12 | Objezdna     | 18 | 1930 | 2         | 68,82          |
| 13 | Wyzwolenia   | 55 | 1965 | 12        | 157,91         |
| 14 | Kujawska     | 2  | 2006 | 14        | 278,51         |
| 15 | Rolnicza     | 2  | 1950 | 4         | 172,04         |
| 16 | Rynek        | 14 | 1850 | 2         | 68,12          |
| 17 | Wyzwolenia   | 23 | 1950 | 1         | 65,42          |
|    | <b>RAZEM</b> |    |      | <b>70</b> | <b>1985,86</b> |

Tabela nr 2 WYKAZ LOKALI GMINNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

| Lp | Położenie    | Nr budynku | Rok budowy | Ilość mieszkań komunalnych | Metraż lokali komunalnych |
|----|--------------|------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| 1  | Objezdna     | 32         | 1970       | 3                          | 108,70                    |
| 2  | Objezdna     | 28/6       | 1970       | 1                          | 23,83                     |
| 3  | Objezdna     | 28/15      | 1975       | 3                          | 101,67                    |
| 4  | Objezdna     | 28/14      | 1970       | 4                          | 159,84                    |
| 5  | Rynek        | 28         | 1928       | 3                          | 86,50                     |
|    | <b>RAZEM</b> |            |            | <b>14</b>                  | <b>480,54</b>             |

Tabela nr 3 WYKAZ LOKALI GMINNYCH W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

| Lp | Położenie    | Nr budynku | Rok budowy | Ilość mieszkań komunalnych | Metraż lokali komunalnych |
|----|--------------|------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| 1  | Kościuszki   | 20/22      | 1960       | 1                          | 59,20                     |
| 2  | Sportowa     | 1          | 1975       | 1                          | 67,08                     |
|    | <b>RAZEM</b> |            |            | <b>3</b>                   | <b>126,28</b>             |

4. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego w latach 2020-2024: Tabela nr 4 Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego

| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------|------|------|------|------|
| 93   | 97   | 97   | 97   | 97   |

”;

2) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, gdzie nie występuje możliwość wydzielenia lub wyodrębnienia działki gruntu, na której usytuowany jest lokal lub istnieje brak możliwości dojazdu do tej działki oraz ustanowienia samodzielności lokalu.

Tabela nr 9 WYKAZ LOKALI WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY

| Lp | Położenie     | Nr budynku | Rok budowy | Ilość mieszkań | Metraż lokali |
|----|---------------|------------|------------|----------------|---------------|
| 1  | Zachodnia     | 11         | 1900       | 1              | 41,18         |
| 2  | Rzemieślnicza | 1          | 1960       | 2              | 82,23         |
| 3  | Toruńska      | 9          | 1922       | 1              | 52            |
| 4  | Brzeska       | 49         | 1933       | 5              | 197,95        |
| 5  | Wąska         | 1          | 1930       | 3              | 120,23        |
| 6  | Wąska         | 3          | 1930       | 1              | 46,32         |
| 7  | Rynek         | 26         | 1900       | 3              | 99,33         |
| 8  | Rynek         | 27         | 1900       | 1              | 34,69         |
| 9  | Szewska       | 12         | 1966       | 5              | 198,76        |

|    |                  |    |      |           |                |
|----|------------------|----|------|-----------|----------------|
| 10 | Kruszwicka       | 7  | 2012 | 6         | 235,11         |
| 11 | Objezdna         | 18 | 1930 | 2         | 68,82          |
| 12 | Wyzwolenia       | 55 | 1965 | 12        | 157,91         |
| 13 | Kujawska         | 2  | 2006 | 14        | 278,51         |
| 14 | Rynek            | 14 | 1850 | 2         | 68,12          |
| 15 | Wyzwolenia       | 23 | 1950 | 1         | 65,42          |
| 16 | Sportowa         | 1  | 1975 | 1         | 67,08          |
| 17 | Kościuszki 20/22 | -  | 1960 | 1         | 59,20          |
|    | <b>RAZEM</b>     |    |      | <b>62</b> | <b>1872,86</b> |

”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Radziejów

**Edyta Kubicka**