



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 15 września 2022 r.

Poz. 4618

UCHWAŁA NR XXXV/377/22 RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dragacz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy *Dragacz* oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Dragacz;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Dragacz;
- 3) Wójta - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dragacz.

§ 3. Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości jest sprzedaż.

§ 4. 1. Wójt może nabywać prawo własności bądź prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności w związku z:

- 1) realizacją celów publicznych określonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) nabycia w drodze pierwokupu;
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 4) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników Gminy, w szczególności za zobowiązania podatkowe;
- 5) przyjęcia darowizny, nieodpłatnego przekazania, zamiany, spadku i zapisu;
- 6) wywłaszczenia na rzecz Gminy;
- 7) podziałów oraz scaleń i podziałów.

§ 5. Zgoda Rady wyrażona w formie uchwały wymagana jest przy nabyciu nieruchomości, której wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 50.000,00 zł.

§ 6. 1. Wójt może zbywać i oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzące w skład zasobu, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań Gminy.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży nieruchomości;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki;
- 5) przekazania nieruchomości gminnej jako wyposażenia gminnej osoby prawnej.

§ 7. Jeżeli wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 50.000,00 zł, do jej zbycia w rozumieniu § 6 ust. 2, wymagana jest zgoda Rady.

§ 8. W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny wymagana jest każdorazowo zgoda Rady.

§ 9. 1. Wójt może na nieruchomościach ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe:

- 1) użytkowanie;
- 2) hipotekę;
- 3) służebność gruntową lub osobistą;
- 4) służebność przesyłu w rozumieniu art. 305 ¹ Kodeksu cywilnego.

2. Opłatę za użytkowanie oraz ustanowienie służebności ustala Wójt w drodze zarządzenia.

3. Oddanie w użytkowanie nieruchomości o wartości powyżej 50.000,00 zł, z wyjątkiem przypadków według których konieczność oddania nieruchomości w użytkowanie wynika z przepisów prawa, wymaga zgody Rady.

§ 10. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą zostać obciążone hipoteką o wartości powyżej 50.000,00 zł jedynie za zgodą Rady.

§ 11. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane służebnością gruntową lub osobistą lub służebnością przesyłu jedynie za zgodą Rady.

§ 12. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Gminy.

§ 13. Wójt jest upoważniony do oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata do 5 lat włącznie bez konieczności uzyskiwania zgody Rady.

§ 14. 1. Wójt Gminy Dragacz może wydzierżawić lub wynająć w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) na której dotychczasowy dzierżawca lub najemca bądź jego poprzednik poczynił za zgodą wydzierżawiającego lub wynajmującego nakłady, które podlegałyby przejęciu przez nowego dzierżawcę lub najemcę;
- 2) pod lokalizację tablicy reklamowej;
- 3) pod ogródek przydomowy w obrębie miejsca zamieszkania dzierżawcy;
- 4) pod miejsce postojowe lub parking;
- 5) pod ustawienie pojemników na odpady komunalne.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot.

3. Ponowne zawarcie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić, jeżeli dotychczasowy wydzierżawiający lub wynajmujący spełni następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek o wydzierżawienie nieruchomości przed wygaśnięciem umowy;
- 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy;

3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, w szczególności ze zobowiązań finansowych.

§ 15. Oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres powyżej 5 lat lub na czas nieokreślony, wymaga uzyskania zgody Rady.

§ 16. Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umów cywilnoprawnych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski