



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 22 września 2022 r.

Poz. 4704

### UCHWAŁA NR 932/22 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic:  
Polskiego Czerwonego Krzyża, Lelewela i Legionów w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Lelewela i Legionów w Toruniu – zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę:

- 1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ul.: Szosa Chełmińska, Podgórna, Legionów i Grudziądzka (uchwała nr 424/12 Rady Miasta Torunia z dnia 22 listopada 2012 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3017 z dnia 30 listopada 2012 r.);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Lelewela, Legionów i Wybickiego w Toruniu (uchwała nr 655/17 Rady Miasta Torunia z dnia 12 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3973 z dnia 18 października 2017 r.).

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne utworzone dla planu – stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 – liczba – oznacza numer planu miejscowego,
  - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer jednostki ustaleń studium,
  - c) poz. 3 – symbol literowy – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
  - d) poz. 4 – liczba – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, pilastry, zadaszenia nad wejściami, tarasy, balkony, gzymsy, okapy dachu, pochylnie dla niepełnosprawnych, podjazdy i zjazdy do garaży, rampy, termoizolacje istniejących obiektów itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, przy której należy lokalizować frontową ścianę części nadziemnej budynku lub co najmniej 80% jej powierzchni i długości, z zakazem jej przekraczania – z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, pilastry, zadaszenia nad wejściami, tarasy, balkony, gzymsy, okapy dachu, pochylnie dla niepełnosprawnych, podjazdy i zjazdy do garaży, rampy, termoizolacje istniejących obiektów itp.;
- 7) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć:
  - a) usługi związane ze zbieraniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punkty ich zbierania, składowania, magazynowania i przeładunku (z zastrzeżeniem: nie dotyczy gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów),
  - b) usługi związane z przechowywaniem i spielaniem zwłok;
- 8) działalności i usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową – należy przez to rozumieć:
  - a) formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, powodujące w szczególności:
    - intensywny ruch pojazdów w tym dostawczych w godzinach nocnych,
    - przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu i emisji określonych w przepisach odrębnych,
  - b) składowanie na otwartym terenie;
- 9) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się: zróżnicowaniem materiałowym lub bryłowym, stosowaniem podziałów elewacji, przeszkleń, detalu architektonicznego itp.;
- 10) harmonijnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć wymóg realizacji elementów zagospodarowania terenu charakteryzujących się wzajemnym stylistycznym dostosowaniem np. w zakresie kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką (drzewa, krzewy) i niską (trawniki i kwietniki), ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie, w tym zielenią izolacyjną;

- 12) ochronie istniejącego drzewostanu – należy przez to rozumieć zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) terenowych urządzeniach rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystujące lokalne uwarunkowania terenowe (np. place zabaw i gier, miejsca odpoczynku, ciągi piesze, drogi rowerowe, skwery, urządzenia do ćwiczeń, itp.);
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 15) zrównoważonym gospodarowaniu wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
    - wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni, w tym zielonych dachów, zielonych ścian oraz ogrodów deszczowych, zasilania oczek wodnych, a także do celów użytkowych,
    - infiltrację do gruntu, np. za pomocą skrzynek rozsączających, studni chłonnych,
    - magazynowanie, np. w zbiornikach retencyjnych,
  - b) stosowanie w zagospodarowaniu terenu nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych,
  - c) spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej,

przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gruntu, warstwy wodonośnej i wód powierzchniowych;

- 16) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 17) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych, obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych oraz obiektów związanych z rekreacją i sportem.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe (wymiar w metrach);
- 6) symbol terenu;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

**§ 5.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) KP/ZP – teren komunikacji – miejsca do parkowania w zieleni urządzonej;
- 6) KD(Z) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza;
- 7) KD(L) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna;
- 8) KD(D) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa;
- 9) KDW – teren komunikacji – droga wewnętrzna.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-MN1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dopuszczalne: usługi, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
  - b) usługi realizowane wyłącznie jako wbudowane,
  - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) nakaz harmonijnego zagospodarowania terenu,
  - e) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakaz działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
  - b) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 2,4,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, 11,5 m, dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 13,5 m od poziomu terenu,
- e) geometria dachu – maksymalne nachylenie połaci dachowych - 15°,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
  - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
- h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
- i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
  - terenowe,
  - garaż;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 8.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-MW1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dopuszczalne: usługi wbudowane, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, istniejące usługi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, drogi rowerowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) usługi wbudowane realizowane wyłącznie w pasie terenu o szerokości 45 m, przyległym do linii rozgraniczającej od strony ul. Lelewela,
  - b) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - c) zakaz lokalizacji nowych: tymczasowych obiektów budowlanych, budynków gospodarczych,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej,
  - e) zabudowa śródmiejska;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakaz działalności i usług kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- b) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów,
- d) dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,
- f) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu, wzdłuż linii rozgraniczającej przylegającej do terenu szkoły – realizowany łącznie z pasem zwartej zieleni wielopiętrowej, tworzącej barierę wizualną i akustyczną, o minimalnej szerokości 3 m;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – obejmuje się ochroną budynki, oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, dla których ustala się:

- a) nakaz zachowania wyglądu budynków w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- b) zakaz docieplania elewacji budynków,
- c) kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach: ecru, beżu, „ciepłe” szarości,
- d) stolarka okienna i drzwiowa - dla budynku położonego przy ul. Lelewela 12 odtworzenie wyglądu zewnętrznego według zachowanych materiałów ikonograficznych (historycznych),
- e) realizacja inwestycji budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 3,25,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), 15,5 m (do rzędnej 78,6 m npm. – dla nowoprojektowanej zabudowy), dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń budowlanych - 17,5 m od poziomu terenu, dopuszcza się dla istniejącej zabudowy istniejącą wysokość,
- e) geometria dachu – maksymalne nachylenie połaci dachowych – 45°, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a, dopuszcza się dla istniejących budynków istniejącą geometrię dachu,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
  - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie – dla nowej zabudowy,
  - 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
- h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
- i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
  - terenowe,

- garaż;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-U1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
  - b) dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zespoły garaży, drogi wewnętrzne, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej,
  - d) zabudowa śródmiejska;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz obiektów stacji paliw,
  - c) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – obejmuje się ochroną budynek, oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, dla którego ustala się:
  - a) nakaz zachowania wyglądu budynku w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) zakaz docieplania elewacji budynku,

- c) kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach: ecru, beżu, „ciepłe” szarości,
- d) realizacja inwestycji budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 2,8,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne, 15,5 m, dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 17,5 m od poziomu terenu,
  - e) geometria dachu – maksymalne nachylenie połaci dachowych – 40°, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika:
    - 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 160.07-KP/ZP1,
    - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc – jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
  - i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
    - terenowe,
    - garaż lub zespół garaży;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci, urządzeń elektroenergetycznych w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 10.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-U2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy usługowej,
  - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej,
  - d) zabudowa śródmiejska;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej,
  - c) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – obejmuje się ochroną budynek oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, dla którego ustala się:
- a) nakaz zachowania wyglądu budynku w zakresie historycznego gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) zakaz docieplania elewacji budynku,
  - c) kolorystyka elewacji stonowana, w odcieniach: ecru, beżu, „ciepłe” szarości,
  - d) stolarka okienna i drzwiowa – odtworzenie wyglądu zewnętrznego według zachowanych materiałów ikonograficznych (historycznych),
  - e) realizacja inwestycji budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – 0,1 - 2,8,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), 11,5 m, dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 17,5 m od poziomu terenu,
  - e) geometria dachu – maksymalne nachylenie połaci dachowych – 40° , z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – wg wskaźnika – 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 160.07-KP/ZP1,
  - g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc – jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),
  - i) miejsca do parkowania, realizowane jako:
    - terenowe,
    - garaż lub zespół garaży;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 11.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-ZP1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
  - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, terenowe urządzenia rekreacyjne, miejsca do parkowania, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) nakaz harmonijnego zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nakaz kształtowania powiązań ciągów pieszych z terenami publicznymi;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - e) geometria dachu – nie występuje potrzeba określania,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),

- h) miejsca do parkowania, realizowane jako terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 12.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-KP/ZP1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren komunikacji – miejsca do parkowania w zieleni urządzonej,
  - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, terenowe urządzenia rekreacyjne, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) nakaz harmonijnego zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach, w tym drzew;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
  - e) geometria dachu – nie występuje potrzeba określania,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
  - g) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 5,
  - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki),

- i) miejsca do parkowania realizowane jako terenowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – część terenu, położona jest w granicach strefy ochronnej bezpośredniej ujęcia wód podziemnych – zagospodarowanie zgodnie przepisami odrębnymi;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych w tym z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 13.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-KD(Z)1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza,
  - b) dopuszczalne: miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk przypadający na 1 przystanek;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) minimum chodnik,
  - e) dopuszcza się drogi rowerowe,
  - f) dopuszcza się przystanki komunikacji zbiorowej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 14.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **160.07-KD(L)1** i **160.07-KD(L)2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica lokalna,
  - b) dopuszczalne: miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) minimum chodnik,
  - e) dopuszcza się drogi rowerowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 15.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-KD(D)1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa,
  - b) dopuszczalne: miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny przekrój uliczny – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
  - c) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) minimum chodnik,
  - e) dopuszcza się drogi rowerowe;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

**§ 16.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **160.07-KDW1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: teren komunikacji – droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne: miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się chodniki,
  - c) dopuszcza się drogi rowerowe,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - e) miejsca do parkowania realizowane jako terenowe,

- f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

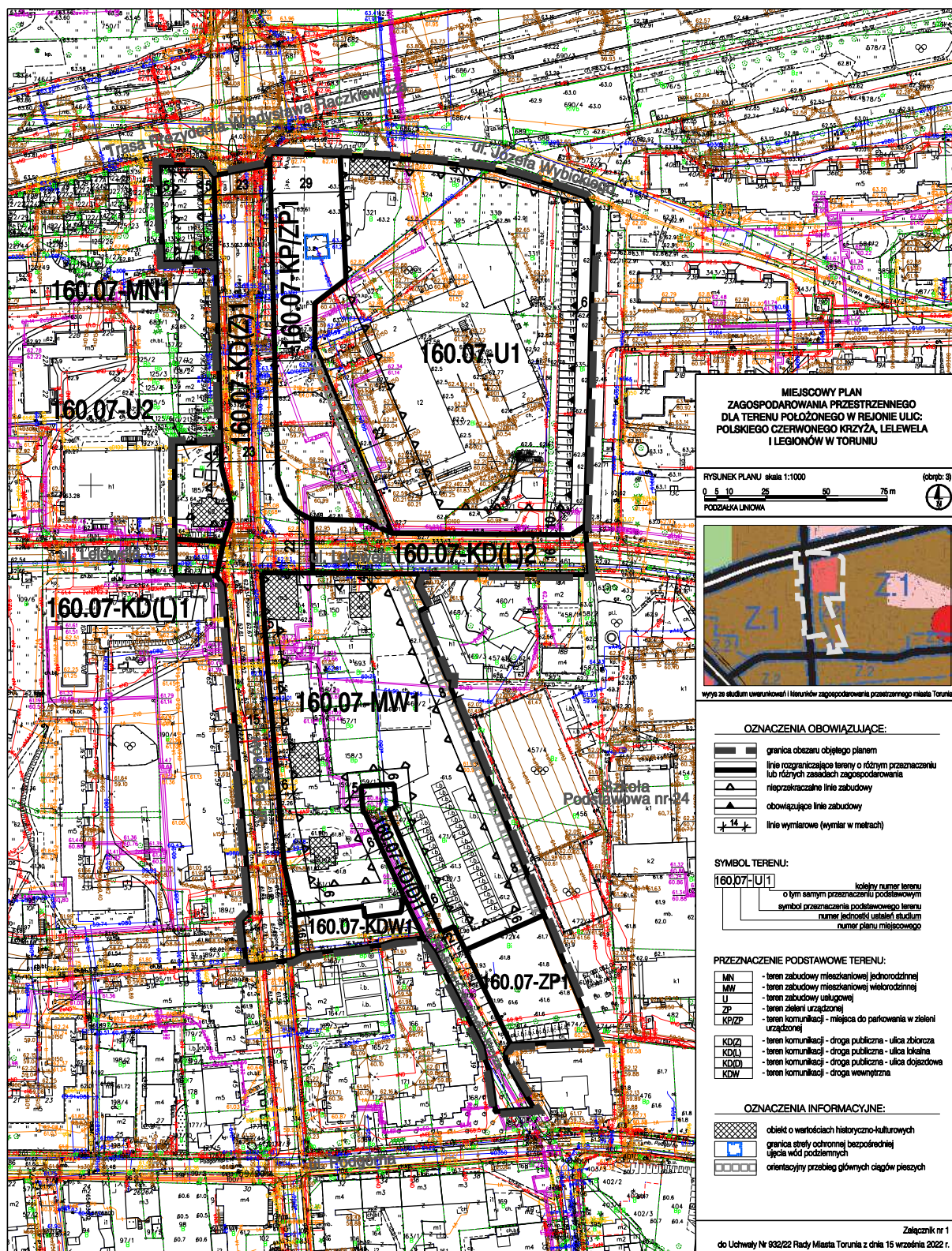
**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

**§ 18. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

**Marcin Czyżniewski**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 932/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Lelewela i Legionów w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 932/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Lelewela i Legionów w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:

a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi:

- modernizację lub przebudowę odcinków ulicy zbiorczej, oznaczonej w planie symbolem 160.07-KD(Z)1;
- modernizację lub przebudowę odcinków ulicy lokalnej, oznaczonej w planie symbolami 160.07-KD(L)1 i 170.07-KD(L)2;
- modernizację lub przebudowę ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 160.07-KD(D)1;

b) modernizację lub przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 932/22

Rady Miasta Torunia

z dnia 15 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**