



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 września 2022 r.

Poz. 4745

UCHWAŁA NR XLIII/345/22 RADY GMINY RADOMIN

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.^[1]) oraz art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Radomin oraz warunki udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne mogą być sprzedane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy.

2. Wyraża się zgodę na zbywanie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w przypadkach przewidzianych ustawą, z zastrzeżeniem §3.

3. Sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie oraz budynków użytkowych odbywa się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne wymienione przez Wójta w wykazie lokali socjalnych;
- 2) lokale, które zostały wyłączone ze sprzedaży odrębnymi uchwałami Rady Gminy.

§ 4. W przypadku rezygnacji przez najemcę z pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego Wójt może zbyć ten lokal w trybie przetargowym.

§ 5. 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży dla dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie:

- 1) w wysokości 32% ceny w przypadku rozłożenia na raty;
- 2) w wysokości 60% ceny w przypadku jednorazowej zapłaty.

2. Bonifikaty określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie mają zastosowania do lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych po 31.12.1970 r.

§ 6. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garażu, w tym również stanowiącego budynek, dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom garażu, którzy w dniu zbywania najmują albo dzierżawią go w sposób nieprzerwany co najmniej 3 lata, wywiązują się z postanowień umowy najmu (dzierżawy), w szczególności w zakresie uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

§ 7. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie bez przetargu na rzecz najemcy może nastąpić tylko wówczas, gdy najemca nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Radomin.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomin.

§ 9. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XIX/138/16 Rady Gminy Radomin z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali.

2. Uchwała Nr XLII/341/22 Rady Gminy Radomin z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/138/16 Rady Gminy Radomin z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Radomin

Zbigniew Fodrowski

^[1] Dz.U. Z 2022 poz. 583,1005,1079