



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 4 listopada 2022 r.

Poz. 5679

### UCHWAŁA NR LXI/397/2022 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 26 października 2022 r.

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców:

- 1) Sprzedaży podlegają wyłącznie samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2, art. 3 i art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz.1048.)
- 2) Sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz ich najemców, których najem został nawiązany na czas nieokreślony;
- 3) Na dzień złożenia wniosku nie posiadają zadłużenia czynszowego.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale znajdujące się w budynkach zagrożonych katastrofą budowlaną lub przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) w budynkach poddanych kapitalnemu remontowi lub modernizacji z zastrzeżeniem budynków, w których Gmina Gniewkowo posiada nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
- 3) lokale mieszkalne, w przypadku których prowadzone są postępowania dotyczące sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, pomieszczeniach przynależnych do lokali jak i samych powierzchni lokali mieszkalnych – do czasu zakończenia tych postępowań;
- 4) lokale mieszkalne o nieuregulowanym stanie prawnym.
- 5) lokale mieszkalne oddane do użytku oraz nabyte przez Gminę po dniu 01.01.2023r.

3. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu:

- 1) znajdującego się w budynku, w którym nie istnieje wspólnota mieszkaniowa, jeżeli liczba złożonych wniosków o nabycie lokalu jest mniejsza:
  - a) od dwóch – w budynkach, w których wyodrębniono nie więcej niż 10 lokali;
  - b) od trzech – w budynkach, w których wyodrębniono więcej niż 10 lokali;
- 2) przystosowanego przez Gminę na potrzeby osób niepełnosprawnych;

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2022r. poz.1005 oraz poz.1079

- 3) znajdującego się w budynku, w których chociażby jeden lokal mieszkalny nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu z rozumieniu ustawy o własności lokali;
- 4) którego sprzedaż, z innych przyczyn niż wymienione w pkt. 1-3 byłaby niekorzystna dla Gminy.

**§ 2.** Nabywcą lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży może być wyłącznie najemca.

**§ 3.** Ustala się następujące zasady udzielania bonifikat:

1. Bonifikaty przysługują najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają następujące kryteria:

- a) nie posiadają innych niż wynajmowany lokal mieszkalny nieruchomości lub ich części będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych i ich części (nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, odrębnej własności lokalu, spółdzielczego prawa do lokalu lub najmu), którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem;
- b) nie posiadają zaległości w opłatach za wynajmowany lokal mieszkalny w okresie 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu, przez następujące po sobie trzy kolejne miesiące.
- c) całą cenę sprzedaży uiszczą do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące wysokości stawek bonifikat:

- 1) 60 % - dla lokali w budynkach wybudowanych do 1945 roku;
- 2) 30 % - dla lokali w budynkach wybudowanych po roku 1945

2. Bonifikaty o których mowa w ust. 1 udzielane są przy sprzedaży lokalu równej jego wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.** Bonifikaty nie przysługują jeżeli okres najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewkowo, o sprzedaż którego występuje najemca, jest krótszy niż 10 lat.

**§ 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i wieczystoksięgowe ponosi nabywca.

**§ 7.** Sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych wszczęte, lecz niezakończone podpisaniem protokołu z rokowań, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

**§ 9.** Traci moc uchwała nr VII/47/2007 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia

29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Gniewkowo na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r., nr 61, poz. 1003.)

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu

w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Szymon Krzysztofiak**