



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 6352

UCHWAŁA NR LIV/370/22 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOLI

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIX/283/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonego uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r.,

Rada Miejska uchwala

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr 1655/10 i nr 1655/11, które powstały w wyniku podziału działki nr 1655/9, o powierzchni 4,8813 ha, położony w Tucholi w północno – wschodniej części miasta i po południowo - wschodniej stronie ulicy Plaskosz, tj. drogi publicznej gminnej nr 010788C.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami **PE**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) granica zasobów geologicznych złoża kruszywa naturalnego „TUCHOLA V” w kat. C1,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenie literowe przeznaczenia terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- 5) wymiarowanie.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony na rysunku planu literami **PE**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) ustala się powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego dla potrzeb lokalnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) działalność prowadzoną bez użycia materiałów wybuchowych;
 - b) lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych, także przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi (administracyjne, techniczne, socjalne itp.) i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, tj. eksploatacją złoża - na czas eksploatacji kruszywa;
 - c) wyznaczenie filarów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z eksploatacją oraz obsługą terenu eksploatacji poza terenem wyrobiska, wyłącznie na uprzednio wyznaczonych miejscach;
 - e) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi oraz sieci uzb rojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się obowiązki:
 - a) prowadzenia wszelkich prac tak, aby zmiany w środowisku przyrodniczym (rzeźba terenu, gleba, szata roślinna) były ograniczone do obszaru eksploatacji;
 - b) wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych związanych z prowadzoną działalnością, z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania - gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadza się zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w likwidowanych wyrobiskach;

- 3) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
 - 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) intensywność zabudowy: od 0 do 0,005;
 - 2) powierzchnia zabudowy do 0,5% powierzchni działki;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty parterowe o wysokości do 5,0 m;
 - b) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;
 - 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;
 - 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu tak jak wrysowano na rysunku planu;
 - 7) dach dowolny.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie określa się ze względu na brak przedmiotu ustaleń;
 - 3) wyznacza się granice zasobów geologicznych złoża kruszywa naturalnego „TUCHOLA V” w kat. C1;
 - 4) wprowadza się obowiązek:
 - a) zapewnienia stateczności zboczy w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych;
 - b) widocznego oznakowania terenu eksploatacji i zabezpieczenia, przed rozpoczęciem prac,

przed nagłym wtargnięciem zwierzyny, a także zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac eksploatacyjnych;

- c) prowadzenia eksploatacji tak, aby nie spowodowała obniżenia poziomu wód gruntowych;
- d) etapowej rekultywacji wyrobisk w miarę postępu robót z możliwością wykorzystania nadkładu;
- e) przeprowadzenia starannej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego po zakończeniu eksploatacji złoża;
- f) stosowania odpowiednich środków zabezpieczających teren przed osuwaniem się mas ziemnych;
- g) systematycznego monitorowania stanu skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznego likwidowania zauważonych osuwisk i wymyć;

5) ustala się kierunek rekultywacji: rolny lub leśny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz lokalizacji budynków, wiat i tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją złoża.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia przylegająca do obszaru planu ulica Plaskosz, tj. droga publiczna gminna nr 010788C;
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przylegającej do obszaru planu ulicy Plaskosz;
- 3) pobór wody z indywidualnego ujęcia lub z beczkowozów;
- 4) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki albo wykorzystanie w tym celu przenośnych systemów sanitarnych;
- 5) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach terenu;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego lub kontenera ustawionego w obszarze planu, zasilanego z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z zapisem w ust. 2 pkt 2 lit. b.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30%.

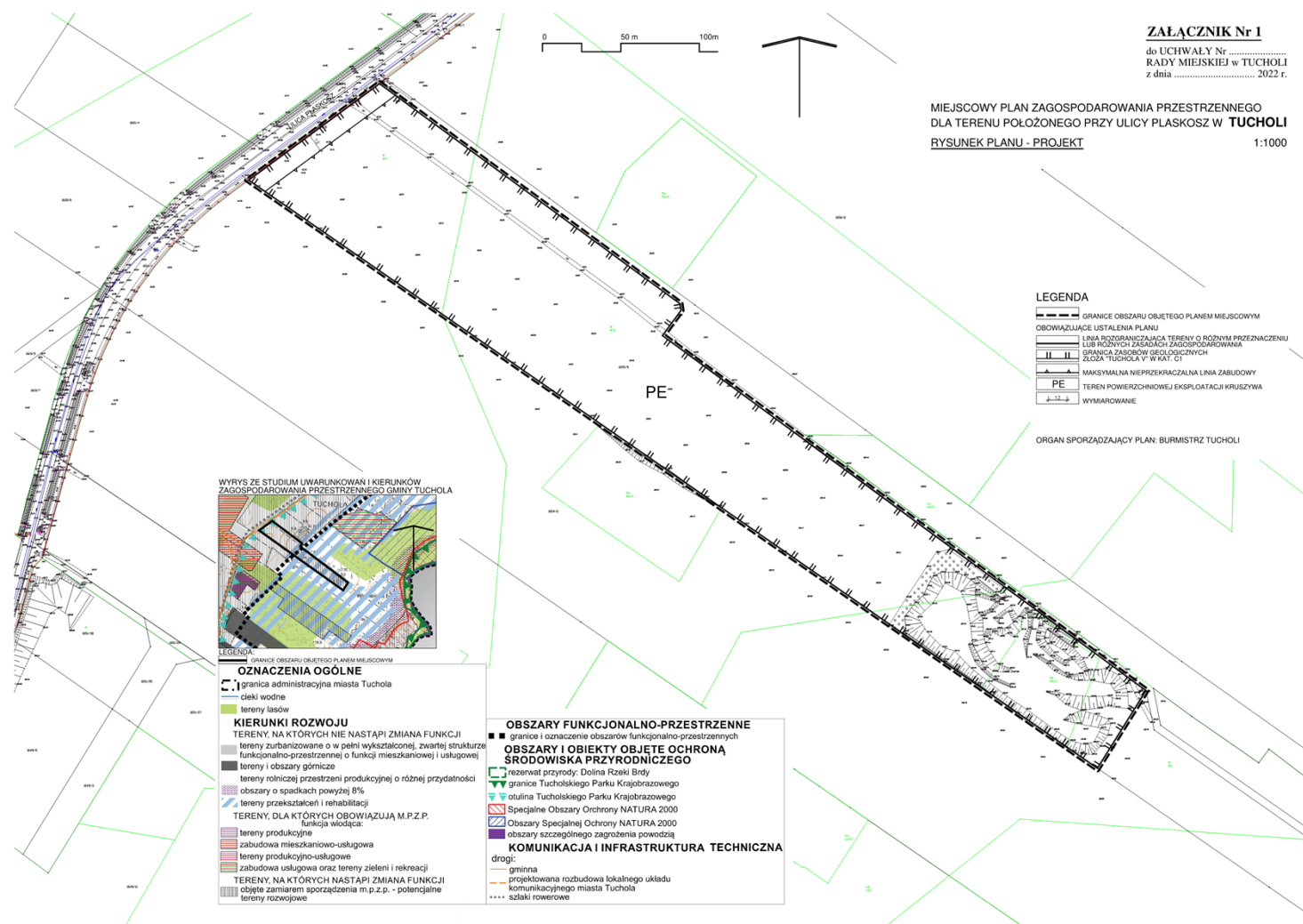
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tucholi.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Jopek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/370/22

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 25 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 01 lipca 2022 r. do 02 sierpnia 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. **do dnia 16 sierpnia 2022 r.**, wpłynęło 68 pism w formie papierowej i 5 pism w formie elektronicznej, łącznie z 544 podpisami osób fizycznych (kilka osób podpisało dwukrotnie), zawierające uwagi do projektu planu, w tym dodatkowo w dwóch pismach także do prognozy.

Uwaga dot. korekty treści uchwały w celu dostosowania do aktualnego stanu prawnego w związku z podziałem działki nr 1655/9 na dwie działki nr 1655/10 i nr 1655/11 została uwzględniona poprzez wprowadzenie odpowiedniego zapisu w § 2 projektu uchwały.

Wszystkie pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Tucholi. Z wyjątkiem jednej, sprowadzały się one do wyrażenia sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu położonego przy ulicy Plaskosz w Tucholi, objętego opracowaniem miejscowego planu, pod powierzchnią eksploatację kruszywa tzw. zwirownię. Zdaniem wnoszących uwagi, ze względu na położenie w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, bliskie sąsiedztwo obszaru Natura 2000, liczne odwiedzanie tej części miasta przez turystów i niezgodność ze „Studium”, teren ten powinien być pozostawiony w naturalnej postaci jako teren rolny lub przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe, w szczególności usługi związane z turystyką, lub rekreacyjne. Budowa kopalni wiąże się z utrudnieniami dla mieszkańców, a także wywrze drastyczny i nieodwracalny skutek na wartość rynkową działek oraz zniszczy piękny i malowniczy teren w otoczeniu lasów i rzeki Brdy. Nastąpi poważna ingerencja w środowisko, w szczególności z nadmiernym hałasem, zapyleniem, unoszeniem się kurzu i składowiskami materiałów. Turyści nie zechcą odpoczywać w tym miejscu. W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane posiadające warunki zabudowy oraz domy mieszkalne. Planowana inwestycja negatywnie wpłynie na środowisko powodując degradację terenów leżących w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, szkody górnicze i skażenie krajobrazu.

Jedno z pism zawierało uwagę dot. konieczności ustalenia dwóch różnych przeznaczeń terenów zgodnie z położeniem obszaru objętego planem w dwóch różnych obszarach wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonym uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r., tj. obszarach funkcjonalno – przestrzennych: przemysłowo - usługowym „B” i systemu ekologicznego „C”, a także zmiany planowanego przeznaczenia na teren produkcyjno – usługowy w obszarze „B” oraz pod produkcję rolną i leśną, mieszkalnictwo jednorodzinne bądź pod rekreację i wypoczynek z ewentualnym dopuszczeniem funkcji usługowej z zakresu obsługi turystyki stosownie do kierunków zagospodarowania w obszarze „C”. W przypadku uchwalenia planu umożliwiającego funkcjonowanie kopalni żwiru powinno zostać ono poprzedzone dokonaniem analizy korzyści i wad dla polityki przestrzennej miasta w związku z realizacją inwestycji właśnie w tym miejscu.

Jedno z pism, na poparcie sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu położonego przy ulicy Plaskosz w Tucholi, objętego opracowaniem miejscowego planu pod powierzchnią eksploatację kruszywa, zawierało wykaz zauważonych nieścisłości zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Jedno z pism zawierało dodatkową uwagę dot. niezgodności pomiędzy wyłożonym projektem planu i prognozą oddziaływania na środowisko oraz braku szczegółowych zapisów w projekcie planu dot. eksploatacji i rekultywacji po jej zakończeniu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tucholi: Rada Miejska w Tucholi uchwałą Nr LIV/369/22 z dnia 25 listopada 2022 r. podtrzymała stanowisko Burmistrza Tucholi.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXIX/283/21 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi, rozpoczęto procedurę planistyczną zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Celem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie terenu pod zakład górniczy, kolejny w tej części miasta.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchola”, uchwalonego uchwałą Nr XLI/291/17 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 20 października 2017 r., które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, przedmiotowa działka położona jest w obszarach funkcjonalno – przestrzennych: przemysłowo - usługowym „B” i systemu ekologicznego „C”.

Na rysunku w/w studium oznaczono przedmiotowy obszar jako teren objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany jako potencjalny teren rozwojowy.

Przeznaczenie tego terenu w całości pod powierzchnią eksploatację kruszywa nie narusza ustaleń studium, gdyż zapisy ustaleń projektu miejscowego planu uwzględniają zarówno zasadnicze ustalenia studium odnoszące się do obszaru przemysłowo - usługowego „B” jak i systemu ekologicznego „C”, na obszarze którego wszelka działalność inwestycyjna musi być zgodna z przyrodniczymi i prawnymi uwarunkowaniami. Ponadto obowiązujące studium na obszarze „C” systemu ekologicznego określa również tereny i obszary górnicze dla nieruchomości położonych w rejonie ulic Nad Brdą i Budowlanej w Tucholi. Zatem zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają odmiennych ustaleń, aniżeli te, które dla części danego obszaru już obowiązują.

W ramach przeprowadzanej procedury planistycznej, na podstawie art. 17 pkt 2 w/w ustawy, w dniu 09 grudnia 2021 r. zawiadomiono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wszystkie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Stosowne obwieszczenie Burmistrza Tucholi umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.tuchola.pl w zakładce: aktualności, ogłoszenia. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w Tygodniku Tucholskim (nr 49 z 09.12.2021r.).

Równolegle z procedurą planistyczną, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), przeprowadzana została także strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Tucholi, stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe instytucje i organy, m.in. Marszałka Województwa, Starostę Tucholskiego, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem z dnia 12.05.2022 r., zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wskazując, iż przez teren ten nie przebiega żaden korytarz ekologiczny, a planowane zagospodarowanie działki nie stanowi zagrożenia dla funkcji ochronnej jaką spełnia otulina Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Negatywną opinię w sprawie wyraził jedynie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi wskazując m.in. na możliwość wystąpienia ponadnormatywnych emisji hałasu oraz ryzyko rozprzestrzeniania się pyłów. W/w opinii nie podzielił Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy, który po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, iż spełnia on wymagania higieniczne i sanitarne – opiniując tym samym pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą.

W dniu 23.06.2022 r. Burmistrz Tucholi zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 01.07.2022 r. do 02.08.2022 r. Stosowna informacja ukazała się w Tygodniku Tucholskim (nr 25 z 23.06.2022 r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tucholi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.tuchola.pl w zakładce: aktualności, ogłoszenia, gdzie również zamieszczono projekt planu wraz z prognozą. W dniu 05.07.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w

projekcie planu rozwiązaniami. W dyskusji udział wzięło troje mieszkańców ul. Nad Brdą. Podczas trwającej dyskusji, żaden z uczestników nie złożył uwag do planu, a na jej zakończenie przypomniano o ostatecznym terminie składania uwag.

W trakcie przeprowadzanej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 08 marca 2022 r., Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego po stwierdzeniu, że przedłożony wniosek spełniał wymagania określone w przepisach odrębnych, wydał koncesję nr 342/W/2022 na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Tuchola V” o powierzchni około 4,07 ha dla przedmiotowego terenu, w której określił wymagania dotyczące działalności objętej koncesją.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) „Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa”.

Zgodnie z art. 95 ust. 2. w/w ustawy „W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Po upływie określonego w/w przepisami ustawy terminu wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

W związku z powyższym kopalnia żwiru może być zlokalizowana wyłącznie w miejscu, w którym udokumentowano złożo kopaliny, a plan miejscowy musi to uwzględniać i nie może zawierać odmiennych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu.

W planie miejscowym określa się jedynie przeznaczenie terenu zgodnie z zapisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można zatem już na etapie planu miejscowego, wprowadzać warunków ograniczających eksploatację. To nie plan miejscowy, stanowiący akt prawa miejscowego jest dokumentem właściwym do wprowadzania w/w ustaleń, a stosowne dokumenty, o których mowa w prawie geologicznym i górniczym. Nie jest rolą organu gminy na etapie sporządzania planu miejscowego podejmowanie decyzji zarezerwowanych dla innych organów zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.), w tym organu koncesyjnego. Żaden przepis prawa, w tym prawa miejscowego, nie może obligować organu administracyjnego właściwego do wydania koncesji (mieć wiążącej mocy) do podjęcia określonej treści rozstrzygnięcia. Regulacje zawarte w prawie geologicznym i górniczym wskazują, iż kompetencje zostały przyznane organom wydającym koncesję na zasadzie wyłączności, a decyzja administracyjna jest wyłączną formą prawną rozstrzygania o tej kategorii sprawach. Procedura sporządzania oraz elementy składowe takich aktów jak koncesja na wydobywanie złoża, program zagospodarowania złoża oraz plan ruchu kopalni regulują akty prawa wyższego rzędu, w szczególności prawo geologiczne i górnicze oraz ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (m. in. w zakresie kierunku rekultywacji terenu poeksploatacyjnego).

Z „Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego TUCHOLA V w kategorii C1”, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2018 r., sygn.: ŚG-V.7427.21.2017, wynika, że planowane do eksploatacji złożo „TUCHOLA V” sąsiaduje od strony południowo - zachodniej z czterema złożami kruszyw, o różnym przeznaczeniu, w tym dla potrzeb produkcji cegły silikatowej, budownictwa ogólnego i drogownictwa: „TUCHOLA”, „TUCHOLA III”, „TUCHOLA IVA” i „TUCHOLA IV”, a najbliższe tego typu przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 280 m (po fizycznym pomiarze odległości 300 m) na południowy – zachód, tj. złożo „TUCHOLA IV”, dlatego projektowane przeznaczenie jest ściśle powiązane z terenami sąsiednimi.

Autor prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1655/9 położonej w Tucholi, która stanowi obligatoryjne opracowanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale nie jest elementem uchwalanym przez radę gminy, w swoim opracowaniu wykorzystał informacje zawarte w w/w „Dokumentacji”.

Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego w dniu 18 sierpnia 2017 r. zatwierdził projekt robót geologicznych dla Zakładu Sprzętowo - Transportowego z siedzibą w Tucholi decyzją nr ŚG-V.7422.2.5.2017, która była załączona do wniosku o udzielenie koncesji.

Eksploatacja musi być prowadzona zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu zakładu górniczego, zatwierdzonych decyzją przez organ nadzoru górniczego, a granice obszaru górniczego określa koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża oraz dokumenty źródłowe będące elementami wniosku o jej wydanie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/370/22

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 25 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 1655/9 położonej przy ul. Plaskosz w Tucholi

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/370/22

Rady Miejskiej w Tucholi

z dnia 25 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę