



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 6461

UCHWAŁA Nr XLVIII/314/2022 RADY GMINY LISEWO

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy rejon ul. Mikołaja z Ryńska” w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503,1846 i 2185), Rada Gminy Lisewo po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo uchwalonego Uchwałą Nr X/53/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 31 sierpnia 2015 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Południowy rejon ul. Mikołaja z Ryńska” w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru (objętego granicami opracowania planu), ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w realizacji ustaleń planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w szczególności zieleń urządzona, miejsca postojowe, dojścia i dojzdy, urządzenia budowlane takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, place pod śmietniki, zbiorniki przeciwpożarowe itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Oznaczenia obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica historycznego układu ruralistycznego,
- 5) wymiarowanie.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 3) UP – tereny usług publicznych,
- 4) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 5) KS – teren komunikacji,
- 6) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **7MN**, **9MN** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
- 2) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
- 4) realizację budynków wolnostojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 5) dla istniejących obiektów, których gabaryty, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym

możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy oraz rozbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;

- 6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny 1MN i 9MN znajdują się w granicach historycznego układu ruralistycznego, dla którego ustala się:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych, zharmonizowaną z przestrzenią w sposób nieznieszkadzający historycznego układu ruralistycznego,
 - b) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
 - c) nakaz utrzymania proporcji wysokości zabudowy,
 - d) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji tynkowych,
 - e) wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd historycznego układu ruralistycznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,5 działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu;
- 5) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800,0 m², z tolerancją do 10%,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17,0 m, z tolerancją do 1 metra,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej;
- 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
- 9) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne zbiorniki gazowe;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się ujmowanie ścieków za pomocą indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

13. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m², z tolerancją do 10%;
- 2) zapis ust. 1 nie dotyczy wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW/U** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
- 2) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
- 4) zabudowa usługowa wyłącznie wbudowana w parterach budynków wielorodzinnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu 4MW/U znajdują się w granicach historycznego układu ruralistycznego dla którego ustala się:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych, zharmonizowaną z przestrzenią w sposób nie zniekształcający historycznego układu ruralistycznego,
 - b) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
 - c) nakaz utrzymania proporcji wysokości zabudowy,
 - d) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji tynkowych,
 - e) wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd historycznego układu ruralistycznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 1,5 działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny, przy czym jako miejsce parkingowe uznaje się miejsce w garażu,
 - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde rozpoczęte 30 miejsc do parkowania;
- 4) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy:

- nie więcej niż 10,0 m, w obszarze historycznego układu ruralistycznego,
- nie więcej niż 14,0 m, poza obszarem historycznego układu ruralistycznego,

b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,

c) dachy dwuspadowe lub kopertowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, usytuowane kalenicą równoległą do ul. Mikołaja z Ryńska,

d) maksymalna szerokość dłuższej elewacji budynku nie może przekroczyć 20,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 3000,0 m², z tolerancją do 10%,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, z tolerancją do 1 metra,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej;
- 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
- 9) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne zbiorniki gazowe;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się ujmowanie ścieków za pomocą indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

13. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 5000,0 m², z tolerancją do 10%;
- 2) zapis ust. 1 nie dotyczy wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3UP, 8UP** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
- 2) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren 3UP oraz część terenu 8UP znajdują się w granicach historycznego układu ruralistycznego dla którego ustala się:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych, zharmonizowaną z przestrzenią w sposób nie zniekształcający historycznego układu ruralistycznego,
 - b) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
 - c) nakaz utrzymania proporcji wysokości zabudowy,
 - d) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji tynkowych,
 - e) wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd historycznego układu ruralistycznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,01 – 0,6 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej zabudowy,
 - 5) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania;
 - 6) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
 - 7) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - b) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
 - 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej;
 - 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
 - 9) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne zbiorniki gazowe;
 - 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się ujmowanie ścieków za pomocą indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

13. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m², z tolerancją do 10%;
- 2) zapis ust. 1 nie dotyczy wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **SZP** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie budynków gospodarczych, obiektów użyteczności publicznej, zbiorniki wodne, place zabaw itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu jako park publiczny (park wiejski);
- 2) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
- 3) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,0 – 0,15 działki budowlanej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 15% powierzchni działki;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 3 stanowiska w terenie,
- 5) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1;
- 6) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych, wbudowanych lub zewnętrznych;
- 7) gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej;
- 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
- 9) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne zbiorniki gazowe;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się ujmowanie ścieków za pomocą indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KS** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren komunikacji;
- 2) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, zabudowa garażowa itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;

- 2) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) realizację wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej o jednakowej kolorystyce i architekturze;
 - 4) na granicy z terenami mieszkaniowymi (zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu) wprowadzić szpaler zieleni izolacyjnej;
 - 5) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) część terenu 10KS znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego dla którego ustala się:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy o wysokich walorach estetycznych, zharmonizowaną z przestrzenią w sposób nie zniekształcający historycznego układu ruralistycznego,
 - b) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych,
 - c) nakaz utrzymania proporcji wysokości zabudowy,
 - d) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji tynkowych,
 - e) wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd historycznego układu ruralistycznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,0 – 0,5 działki budowlanej;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% działki budowlanej;
 - 3) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki;
 - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
 - 5) minimalną liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych przyległych do terenu dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np. stacje transformatorowe, przepompownie itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) gospodarkę ściekami i wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej;
- 7) segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, w oparciu o indywidualne ekologiczne urządzenia grzewcze;
- 9) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne zbiorniki gazowe;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

12. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się ujmowanie ścieków za pomocą indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszczalne – zieleń urządzona, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

3) minimalna szerokość jezdni 5,0 m;

4) chodnik minimalnie jednostronny.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszczalne – zieleń urządzona, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój jednoprzestrzenny.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

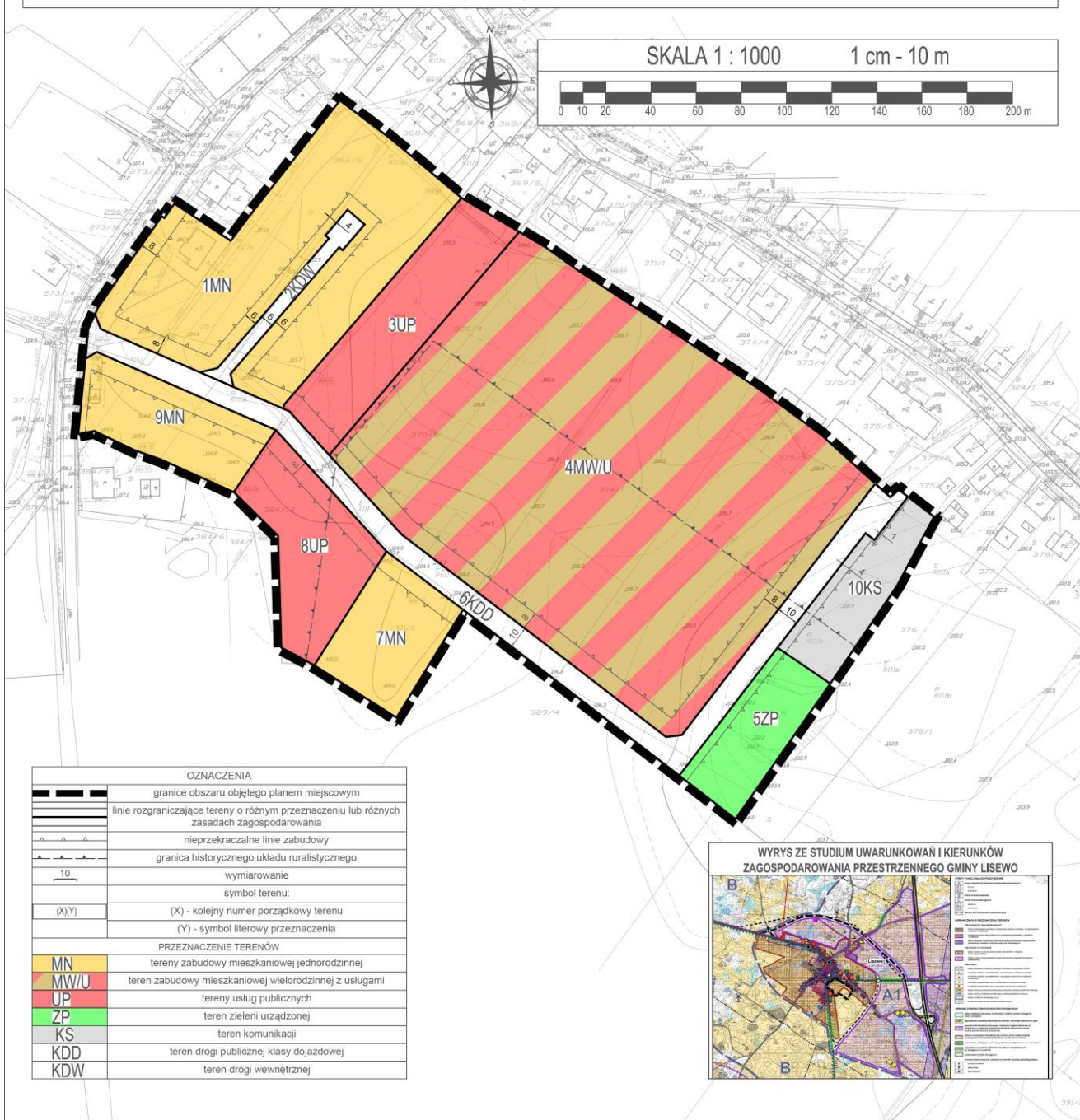
§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lisewo.

Przewodniczący
Rady Gminy
Piotr Goliński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POŁUDNIOWY REJON UL. MIKOŁAJA Z RYŃSKA”
W MIEJSCOWOŚCI LISEWO, GMINA LISEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/314/2022 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 29 LISTOPADA 2022 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY : WÓJT GMINY LISEWO



OZNACZENIA	
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica historycznego układu ruralistycznego
	wymiarowanie
	symbol terenu:
(X)(Y)	(X) - kolejny numer porządkowy terenu (Y) - symbol literowy przeznaczenia
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UP	tereny usług publicznych
ZP	teren zieleni urządzonej
KS	teren komunikacji
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/314/2022
RADY GMINY LISEWO
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi.
1	2	3	4	5	6	7
1	26.07.2022 (w trakcie dyskusji publicznej)	Osoba fizyczna	Korekta lokalizacji drogi 2KDW z uwagi na ukształtowanie terenu.	Teren 1MN i 2KDW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i drogi wewnętrznej 2KDW	Uwaga uwzględniona. Drogę 2KDW w liniach rozgraniczających poprowadzono poza nieużytkiem znajdującym się w terenie.
2	22.08.2022	Osoba fizyczna	Rezygnacja z połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa (nr działki 375/6) położona poza obszarem opracowania planu miejscowego.	Rezygnacja z połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa (nr działki 375/6) położona poza obszarem opracowania planu miejscowego.	Działka drogowa 375/6 zlokalizowana poza obszarem opracowania planu – brak ustaleń	Uwaga uwzględniona. W celu ograniczenia połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa zlokalizowana poza obszarem opracowania planu miejscowego utworzono poszerzenie drogi umożliwiające realizację placu do zawracania na końcu drogi 6KDD. Rozwiązanie to pozwoli ograniczenie ruchu na działce drogowej 375/6. Organizacja ruchu drogowego stanowić będzie odrębna procedurę o oparciu o przepisy odrębne.
3	29.08.2022	Osoba fizyczna	Rezygnacja z połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa (nr działki 375/6) położona poza obszarem opracowania planu miejscowego.	Rezygnacja z połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa (nr działki 375/6) położona poza obszarem opracowania planu miejscowego. Przewidzieć zieleni izolacyjną w terenie 10KS.	Działka drogowa 375/6 zlokalizowana poza obszarem opracowania planu – brak ustaleń	Uwaga uwzględniona. W celu ograniczenia połączenia planowanej drogi 6KDD z działka drogowa zlokalizowana poza obszarem opracowania planu miejscowego utworzono poszerzenie drogi umożliwiające realizację placu do zawracania na końcu drogi 6KDD. Rozwiązanie to pozwoli ograniczenie ruchu na działce drogowej 375/6. Organizacja ruchu drogowego stanowić będzie odrębna procedurę o oparciu o przepisy odrębne. W terenie 10KS ustalono realizację pasa zieleni izolacyjnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/314/2022
RADY GMINY LISEWO
z dnia 29 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej 6KDD,
 - infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłna oraz infrastruktura związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/314/2022
RADY GMINY LISEWO
z dnia 29 listopada 2022 r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27
MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy rejon ul. Mikołaja z Ryńska” w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.

Załącznik Nr 4.1 do uchwały Nr XLVIII/314/2022
RADY GMINY LISEWO
z dnia 29 listopada 2022 r.
Zalacznik4.1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę